

Создано: 18.05.2025 в 21:52

Обновлено: 21.11.2025 в 11:43

<https://samara.move.ru/objects/9286755665>

Собственник

79179627106

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 134

7 450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 134

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

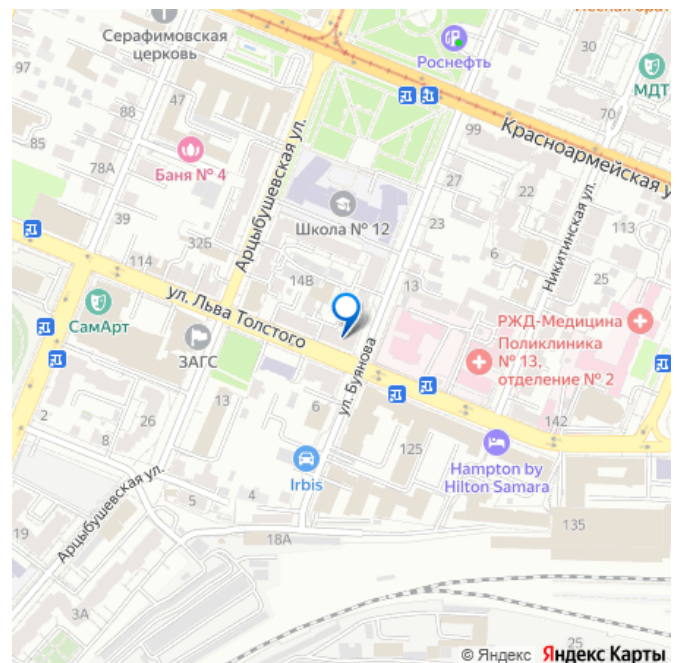
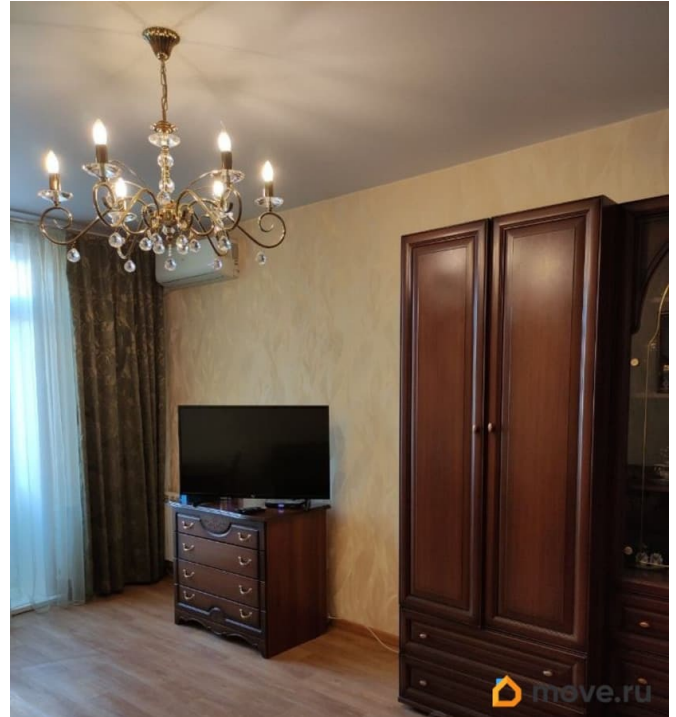
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

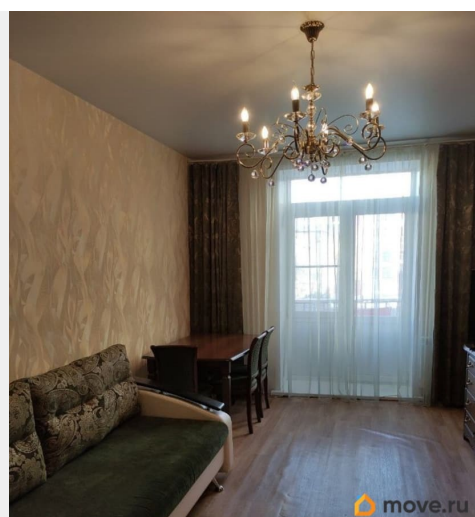
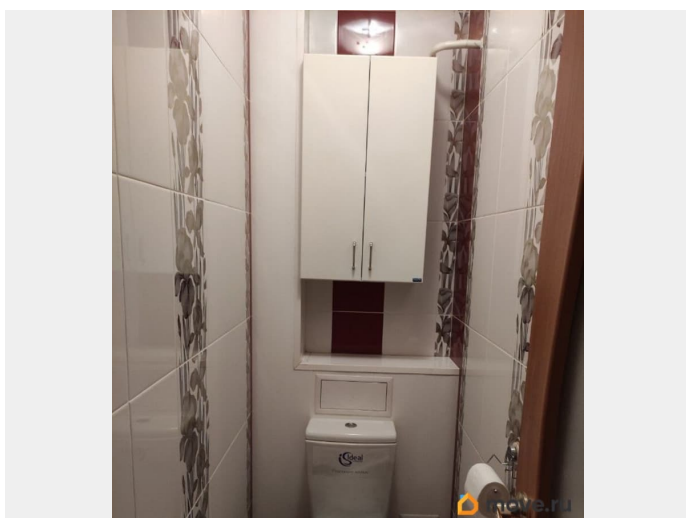
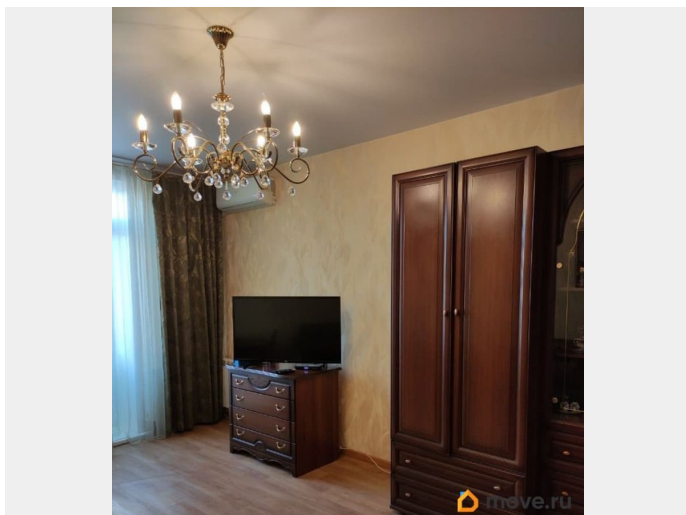
да

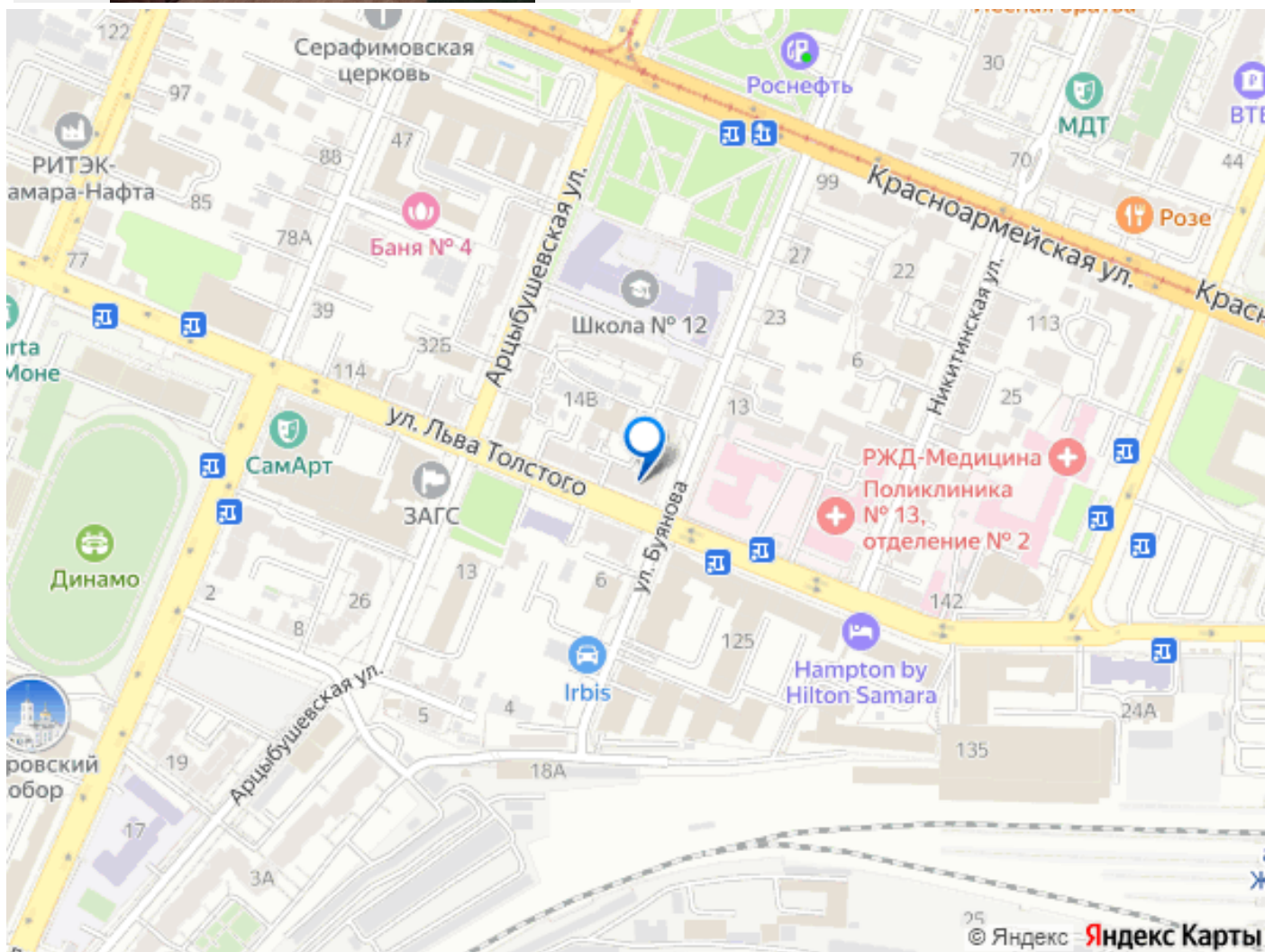
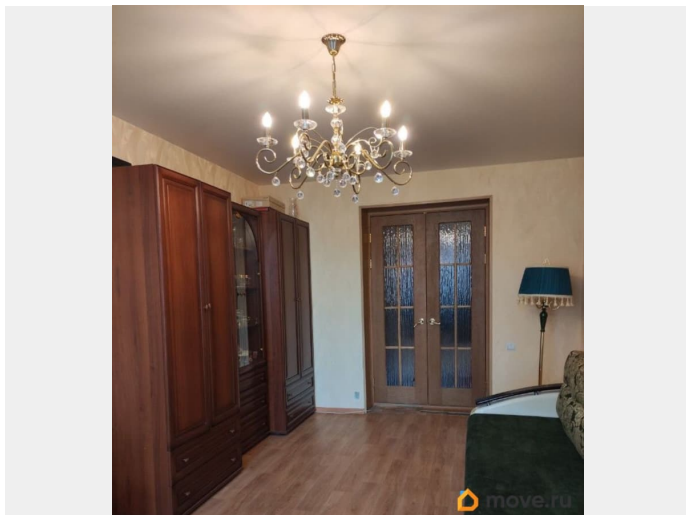
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города. Комнаты изолированные, выходят на две стороны, в каждой выход на свой балкон. Потолки 2,8 метра. Просторная кухня с кухонным гарнитуром, оснащенная варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машинкой, и всей необходимой бытовой техникой. Санузел раздельный. Газовая колонка (нет перебоев с горячей водой). Комнаты просторные, светлые, высокие потолки. Гардеробная и много места для хранения вещей. Звукоизоляция отличная. Толстые кирпичные стены - очень тепло зимой и прохладно летом. Кухня полностью остается новым собственникам, мебель и техника по согласованию. Две квартиры на этаже. Крыша полностью заменена в прошлом году. Отличные соседи. Хорошая управляющая компания, оперативно реагирующая на вопросы в домовый чат. Тихий двор с парковочным местом. Рядом удобная транспортная развязка, физико-математическая школа 12 по прописке, детский сад. Квартира без долгов и

обременений, в собственности более пяти лет, без использования мат. капитала. Чистая продажа без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России