

🕒 Создано: 02.11.2025 в 15:10

Обновлено: 26.11.2025 в 14:37

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 207**

5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 207

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

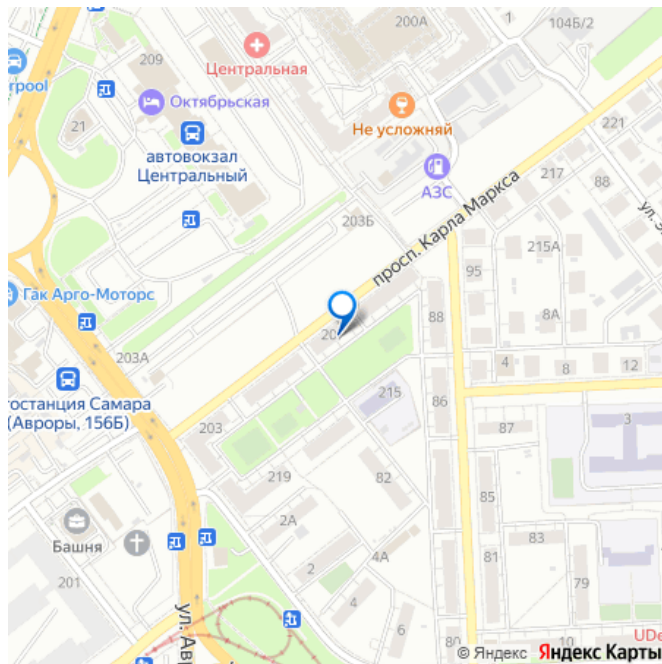
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286270837>

Дмирий Дмитриев, Дмирий Дмитриев

79230704153

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на проспекте Карла Маркса, 207. Общая площадь квартиры составляет 57,1 м² (без учета балкона), жилая площадь 33 м², площадь кухни 9,5 м². Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков 3 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Квартира с косметическим ремонтом. В квартире есть один балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что гарантирует тепло и звукоизоляцию. В доме был сделан капитальный ремонт во время которого были заменены: - стояки канализации, - стояки водопровода, - стояки отопления, - батареи в квартире и в подъезде. Вся электрическая проводка в подъезде была так же поменена. Во дворе дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, аптеки, рынок, Космопорт, Лемана Про, Ашан. Удобная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

