

О Создано: 04.08.2025 в 14:12

Обновлено: 24.11.2025 в 11:55

# Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238a

9 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $58 \text{ M}^2$ 

Этаж

23/23

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

#### Визит, Визит

## 79322058898







#### Описание

Специалист объекта Галия Скогорева Добавочный номер специалиста 170 -Скогорева Галия Продается видовая уютная евро-двушка в престижном ЖК Современник на последнем этаже с шикарным с видом на город и Волгу! Квартира очень теплая, просторная и светлая. Общая площадь с учетом лоджии 58 м2: большая кухнягостиная 27 м2, комната 9 м2, большая лоджия 8,7 м2 и просторный санузел. При входе есть ниша под вместительную гардеробную. В квартире был сделан современный ремонт из качественных материалов. Вся мебель и техника остаются, заезжай и живи! В доме имеется своя крышная котельная, что существенно снижает коммунальные платежи. В подъезде дизайнерская входная группа, 3 скоростных лифта Otis (включая грузовой), установлено видеонаблюдение по периметру дома и внутри подъезда, собственная охрана. Во дворе всегда есть свободные места для парковки авто. В доме так же имеется 2х уровневый подземный паркинг с выходом к лифту. Во дворе детская и спортивная площадки. Дом находится в экологически чистом районе города, до пляжа реки Волга 10 минут ходьбы. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, поликлиники, несколько школ и детских садов. В непосредственной близости МТЛ Алена, Загородный парк, парк Гагарина, пруд, сквер, фитнес центры, рестораны и торговые центры. Удобная транспортная развязка: до ближайших остановок маршрутного транспорта 5-7 мин. ходьбы.

Легко можно добраться в любую часть города, а двухуровневая эстакада на пересечении улиц Ново-Садовой и Советской Армии, делают перемещения еще удобнее. Два взрослых собственника, никто не прописан, без детских долей, готовы к выходу на сделку. При необходимости, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях в любом банке. Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538239/20380





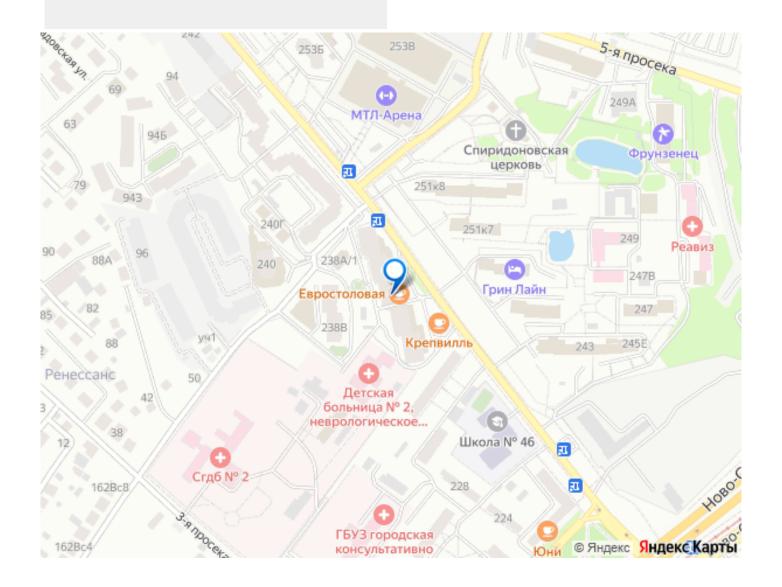












Move.ru - вся недвижимость России