

🕒 Создано: 04.08.2025 в 14:12

Обновлено: 04.02.2026 в 15:04

<https://samara.move.ru/objects/9283844882>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**9 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

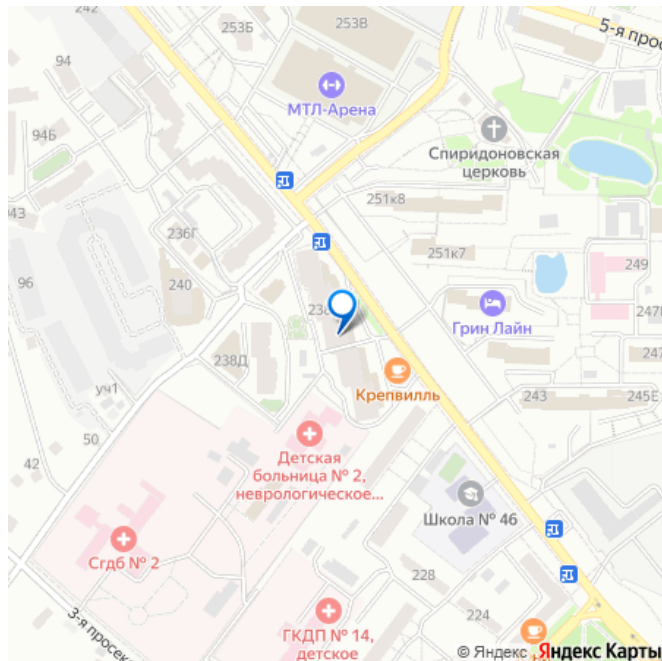
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

---

4 квартал 2012 г.

---

## Описание

Добавочный номер специалиста 170

Продается видовая уютная евро-двушка в престижном ЖК Современник на последнем этаже с шикарным видом на город и Волгу! Квартира очень теплая, просторная и светлая. Общая площадь с учетом лоджии 58 м<sup>2</sup>: большая кухня-гостиная 27 м<sup>2</sup>, комната 9 м<sup>2</sup>, большая лоджия 8,7 м<sup>2</sup> и просторный санузел. При входе есть ниша под вместительную гардеробную. В квартире был сделан современный ремонт из качественных материалов. Вся мебель и техника остаются, заезжай и живи! В доме имеется своя крышная котельная, что существенно снижает коммунальные платежи. В подъезде дизайнерская входная группа, 3 скоростных лифта Otis (включая грузовой), установлено видеонаблюдение по периметру дома и внутри подъезда, собственная охрана. Во дворе всегда есть свободные места для парковки авто. В доме так же имеется 2х уровневый подземный паркинг с выходом к лифту. Во дворе детская и спортивная площадки. Дом находится в экологически чистом районе города, до пляжа реки Волга 10 минут ходьбы. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, поликлиники, несколько школ и детских садов. В непосредственной близости МТЛ Алена, Загородный парк, парк Гагарина, пруд, сквер, фитнес центры, рестораны и торговые центры. Удобная транспортная развязка: до ближайших остановок маршрутного транспорта 5-7 мин. ходьбы.

Легко можно добраться в любую часть города, а двухуровневая эстакада на пересечении улиц Ново-Садовой и Советской Армии, делают перемещения еще удобнее. Два взрослых собственника, никто не прописан, без детских долей, готовы к выходу на сделку. При необходимости, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях в любом банке. Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538239/20380

