

Создано: 06.09.2025 в 14:41

Обновлено: 04.02.2026 в 09:18

<https://samara.move.ru/objects/9285092966>

ПАРА, ПАРА

79198165475



Самарская область, Самара, Самарская улица, 19

4 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 19

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

58.9 м²

Этаж

1/1

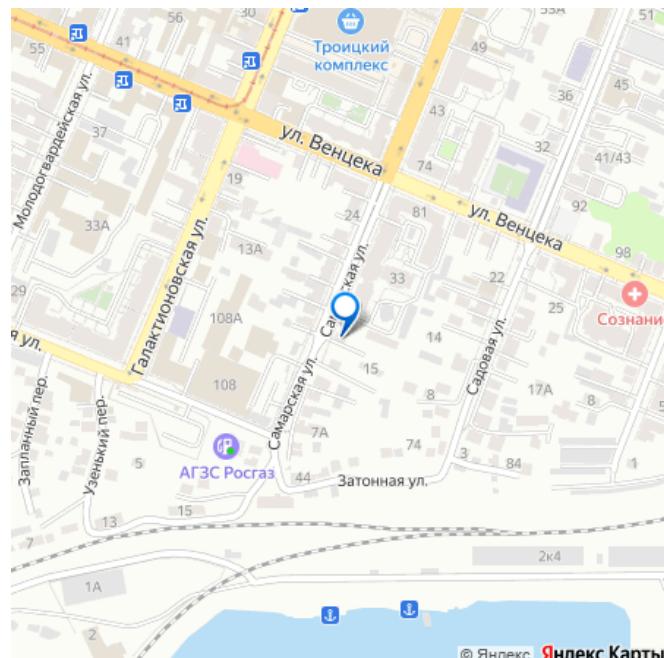
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

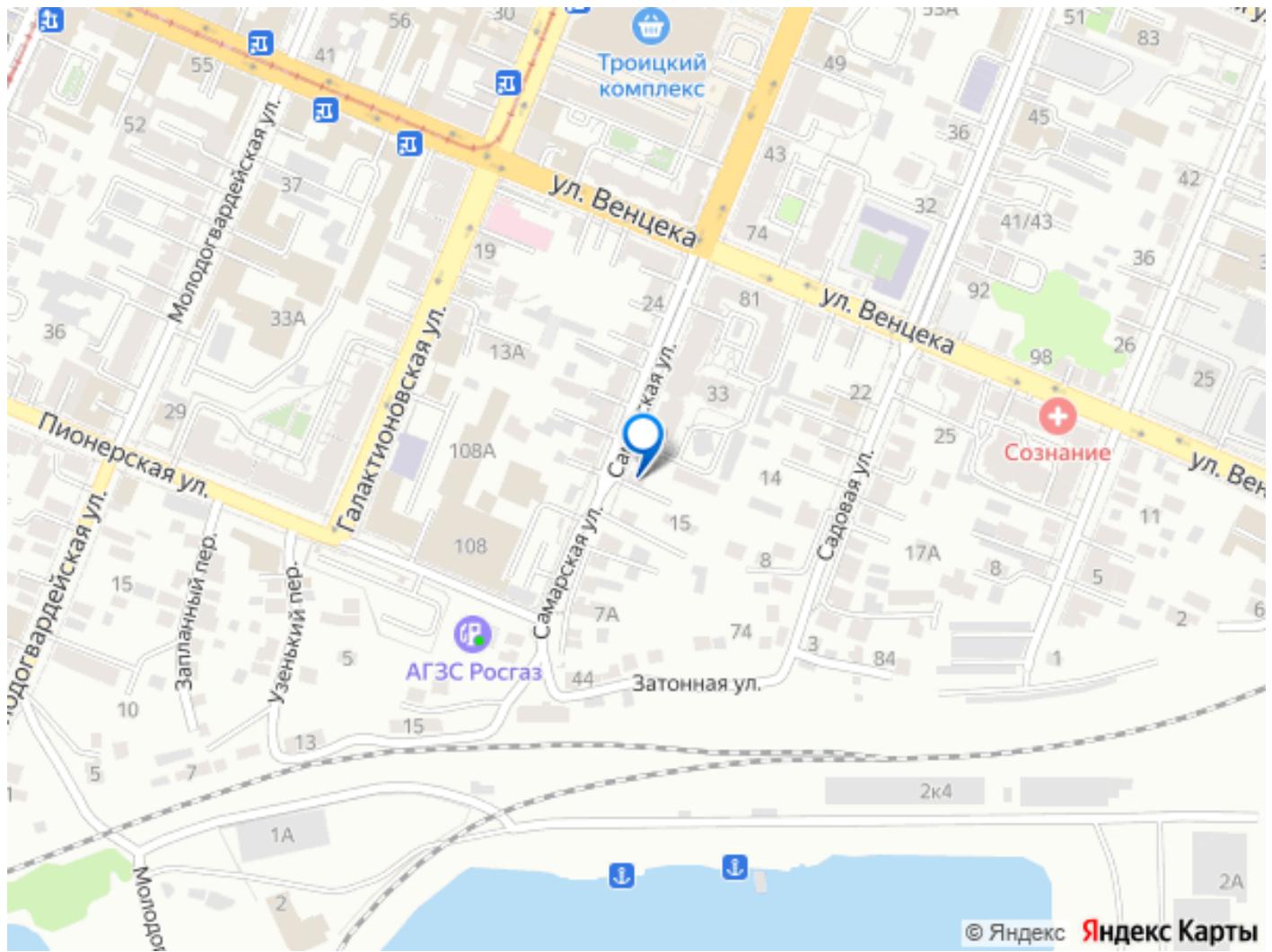


Описание

ВНИМАНИЕ ЧИТАЕМ ОПИСАНИЕ! В описании есть все ответы на часто задаваемые вопросы по данному объекту. Все дополнительные вопросы по телефону. Если оставляете заявку в чате - принимаем заявку ТОЛЬКО с указанием контактного номера

телефона, без указания номера телефона мы не консультируем. КВАРТИРА в частном ДЕРЕВЯННОМ доме 1917 года постройки с пристроем из бетонных плит, расположена в самом сердце исторического центра города! Ипотека НЕ подходит! Квартира общей площадью 58, 9 м² (из них 32, 3 м² часть дома + 26, 6 м² пристрой, неузаконен) со всеми городскими удобствами: канализация, электроэнергия, водоснабжение и газовый котел. В ПОДАРОК к квартире, идет БАНЯ! Баня отдельно не продается. Дом обладает собственной зеленой зоной — полисадником, где можно насладиться тишиной и спокойствием среди городской суеты. Земля находится в собственности города! Основные особенности: - Просторная территория: Закрытый дворик обеспечивает приватность и уют, идеально подходит для отдыха всей семьей. - Зона барбекю: Идеальное место для приготовления вкуснейших блюд на свежем воздухе и семейных посиделок. - Исторический шарм: Расположенный в исторической части города, этот дом сохраняет атмосферу старины, одновременно предлагая современные удобства. - Места для хранения: Наличие кладовки позволяет рационально организовать хранение вещей, освободить жилое пространство и поддерживать порядок в доме. - Эксклюзивная цена: Предлагаемая стоимость значительно ниже рыночной, что делает покупку невероятно выгодной инвестицией. Квартира идеально подойдет тем, кто ценит уединение и красоту природы прямо в городе. Это ваш шанс приобрести жилье по привлекательной цене! ТОРГА НЕТ! В подарок юридическое сопровождение сделки! Код квартиры - П01547





Move.ru - вся недвижимость России