

Создано: 05.06.2023 в 15:51

Обновлено: 31.07.2025 в 22:33

<https://samara.move.ru/objects/9258297882>

Собственник

**79893051083**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**10 200 000 ₽**

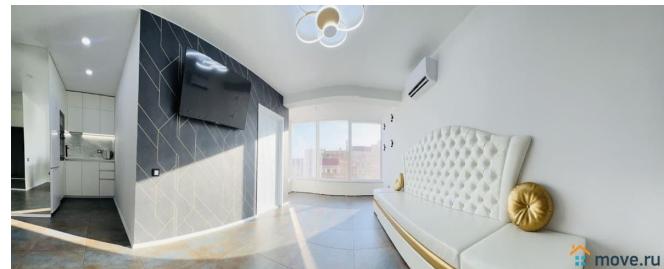
Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

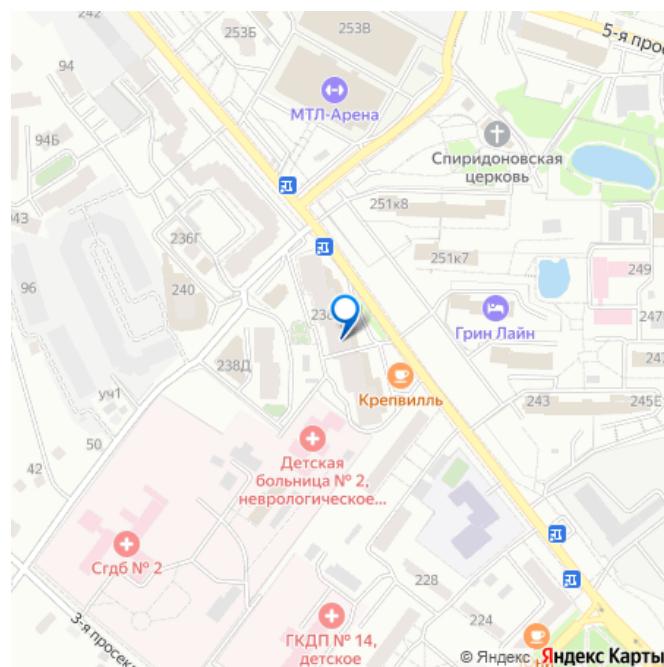
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаем 2-комнатную ВИДОВУЮ квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. !

Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ !!! Новый ремонт, никто не жил, все новое, вы первые собственники. Сантехника Grohe, Geberit, Hatria, Jacob Delafon, большая акриловая ванна Ideal Standart, Италия, две сплит-системы кондиционирования 9, мягкая мебель выполнена по индивидуальному заказу, бытовая техника Indesit , Bosch, Samsung, Wercel, Dexp, световые приборы Moretti Luce, плитка Испания, Дания, покрашены стены безопасной краской Vincent пр-ва Франция, декор-обои Rasch, кухня Мария, два 55 led телевизора в обеих комнатах, островная итальянская вытяжка Elica, два шкафа купе, в спальне диван-кровать-трансформер, диван и одновременно полноценная двуспальная кровать 2x2,1

метра, на окнах рулонные шторы, тёплый пол, регулируемое отопление, проведён интернет, роутер. О ДОКУМЕНТАХ: 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК приобрел квартиру ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы. Квартира подходит под ИПОТЕКУ. Никто не прописан. Долгов по ЖКХ нет. Рассмотрим ВСЕ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ПРО КВАРТИРУ: Квартира в престижном ЖК Современник рядом с Волгой в санаторной зоне. Есть пляж. ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ кухня-гостиная-зал 45,9 кв.м с островной обеденной зоной, хорошие Пластиковые окна в пол с конвекторами, поэтому действительно ТЕПЛАЯ квартира. Балкон утеплён, смонтирован теплый пол, к потолку подвешено декор кресло-качалка, потрясающий вид на Волгу и город, см. Фото. Подключён интернет ПРОСТОРНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы, два больших шкафа-купе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 2013 года. 2 ПАССАЖИРСКИХ лифта и 1 грузовой Низкие коммунальные платежи. Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергию, опломбированы и введены в эксплуатацию. Подъезд чистый, выполнен ремонт на всем этаже и музыкальное сопровождение, как в лучших luxury отелях. СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. На здании дома установлены камеры видеонаблюдения. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО, подземный ПАРКИНГ, спускаться можно на лифте. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки во дворе. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: Международный космический лицей, школы, МТЛ АРЕНА, пляж, детские сады (как частные, так и

муниципальные ), поликлиники, заправки, продуктовые магазины, аптеки, Парк загородный . Набережная (Ладья) 15-20 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, двухуровневая эстакада на пересечении ново-садовой+сов. Армии, делает перемещения еще удобнее, до ближайших остановок маршрутного транспорта - 5-7 мин. ходьбы Торг и обмен уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)

