

О Создано: 05.06.2023 в 15:51

Обновлено: 31.07.2025 в 23:57

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238a

10 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

 48.5 m^2

Площадь кухни

 7 m^2

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Собственник

79893051083







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

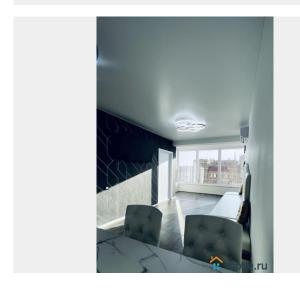
Добрый день! Продаем 2-комнатную ВИДОВУЮ квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ !!! Новый ремонт, никто не жил, все новое, вы первые собственники. Сантехника Grohe, Geberit, Hatria, Jacob Delafon, большая акриловая ванна Ideal Standart, Италия, две сплитсистемы кондиционирования 9, мягкая мебель выполнена по индивидуальному заказу, бытовая техника Indesit, Bosch, Samsung, Wercel, Dexp, световые приборы Moretti Luce, плитка Испания, Дания, покрашены стены безопасной краской Vincent пр-ва Франция, декор-обои Rasch, кухня Мария, два 55 led телевизора в обеих комнатах, островная итальянская вытяжка Elica, два шкафа купе, в спальне диванкровать-трансформер, диван и одновременно полноценная двуспальная кровать 2х2,1

метра, на окнах рулонные шторы, тёплый пол, регулируемое отопление, проведён интернет, роутер. О ДОКУМЕНТАХ: 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК приобрел квартиру ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы. Квартира подходит под ИПОТЕКУ. Никто не прописан. Долгов по ЖКХ нет. Рассмотрим ВСЕ ФОРМЫ ОПЛАТЫ ПРО КВАРТИРУ: Квартира в престижном ЖК Современник рядом с Волгой в санаторной зоне. Есть пляж. ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ кухня-гостиная-зал 45,9 кв.м с островной обеденной зоной, хорошие Пластиковые окна в пол с конвекторами, поэтому действительно ТЕПЛАЯ квартира. Балкон утеплён, смонтирован теплый пол, к потолку подвешено декор кресло-качалка, потрясающий вид на Волгу и город, см. Фото. Подключён интернет ПРОСТОРНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы, два больших шкафа-купе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 2013 года. 2 ПАССАЖИРСКИХ лифта и 1 грузовой Низкие коммунальные платежи. Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергию, опломбированы и введены в эксплуатацию. Подъезд чистый, выполнен ремонт на всем этаже и музыкальное сопровождение, как в лучших luxury отелях. СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. На здании дома установлены камеры видеонаблюдения. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО, подземный ПАРКИНГ, спускаться можно на лифте. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки во дворе. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: Международный космический лицей, школы, МТЛ АРЕНА, пляж, детские сады (как частные, так и

муниципальные), поликлиники, заправки, продуктовые магазины, аптеки, Парк загородный. Набережная (Ладья) 15-20 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, двухуровневая эстакада на пересечении ново-садовой+сов. Армии, делает перемещения еще удобнее, до ближайших остановок маршрутного транспорта - 5-7 мин. ходьбы Торг и обмен уместен, но после просмотра:) БЕСПЛАТНО

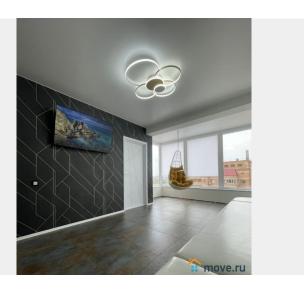


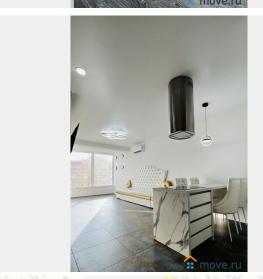


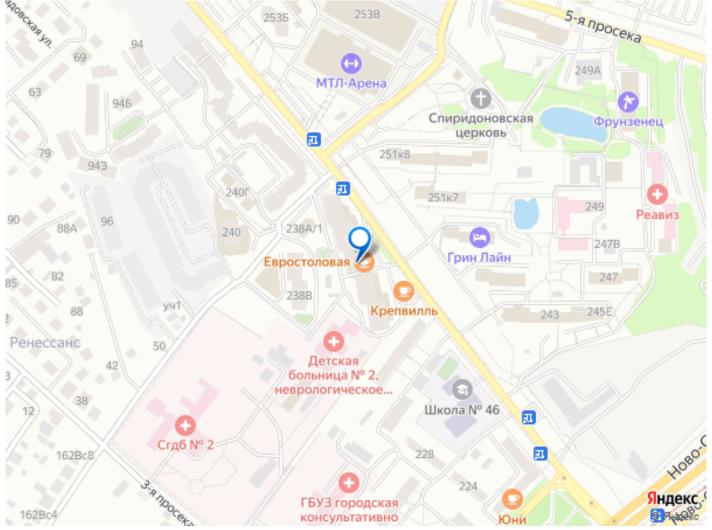












Move.ru - вся недвижимость России