

Создано: 03.10.2025 в 15:41

Обновлено: 09.02.2026 в 13:34

<https://samara.move.ru/objects/9289606301>

Мария Батаева, Мария Батаева

79869556682

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 146а**

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

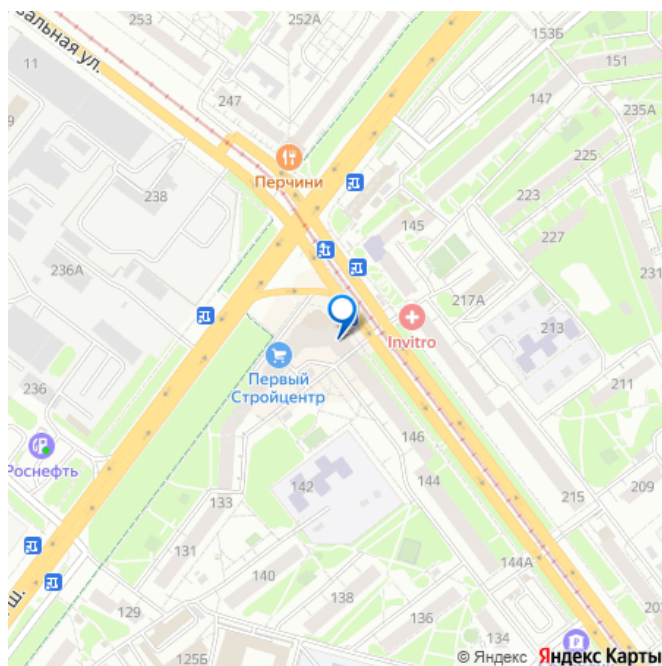
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

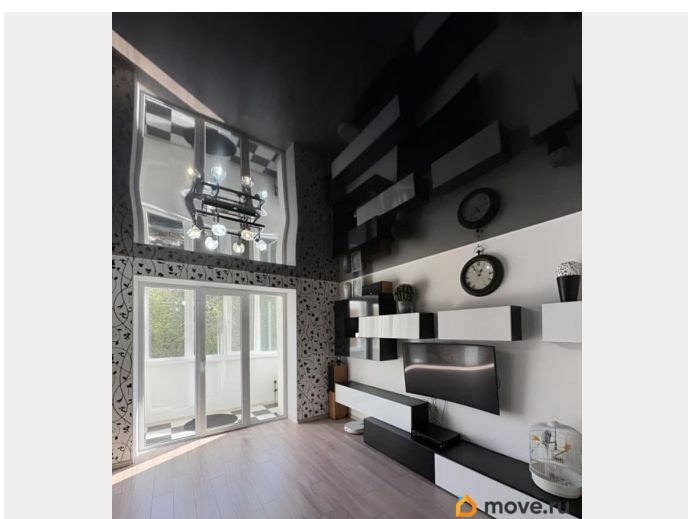
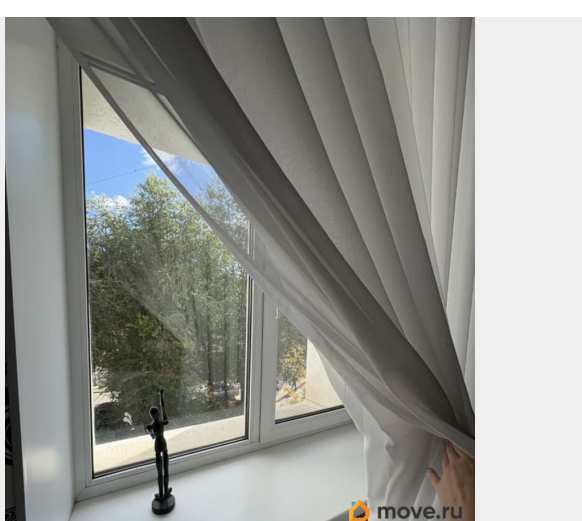
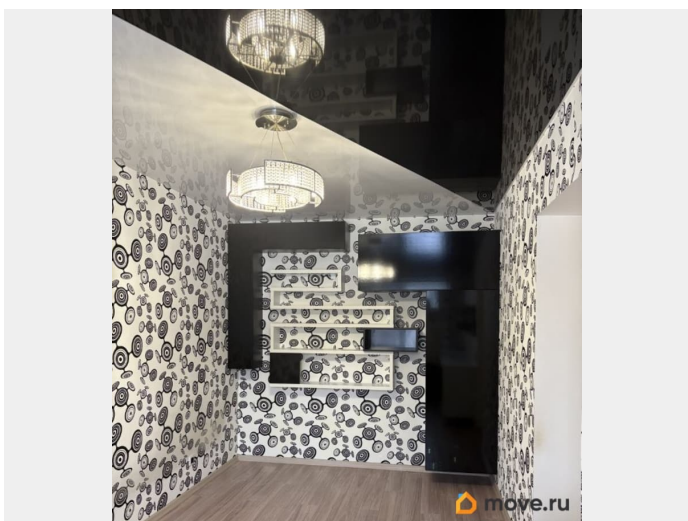
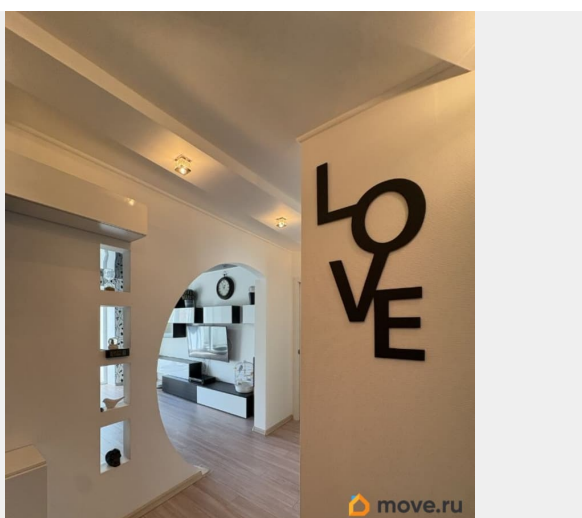
Покупка в ипотеку

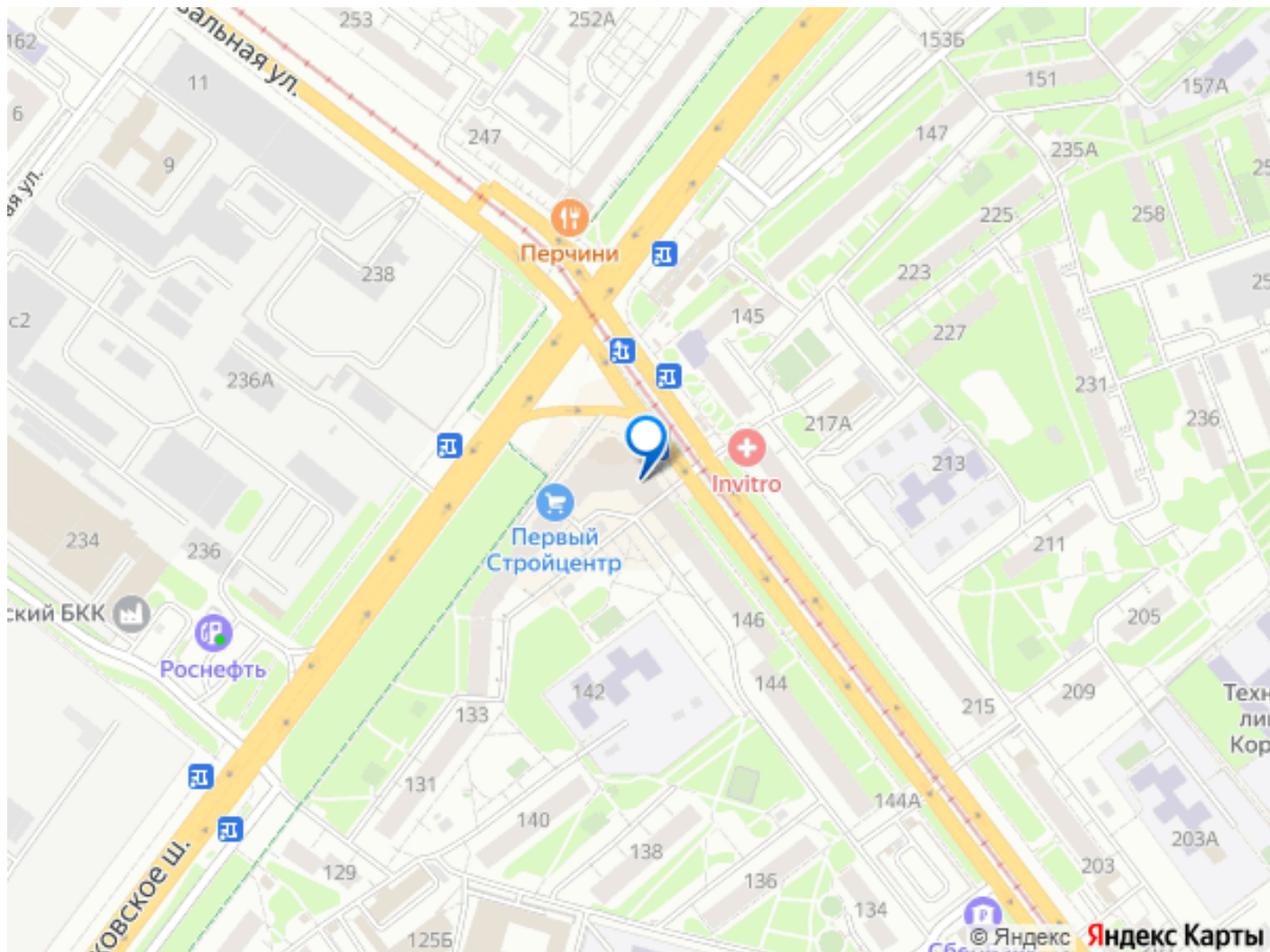
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в одном из лучших домов данной локации. Частично меблированная — можно заезжать и жить! Свое ТСЖ (чистый и ухоженный подъезд) Плюсы квартиры: Планировка: изолированные комнаты (13 м² и 17,1 м²), окна во двор. Кухня: правильной формы 11,6 м² - встроенная кухня оборудованная техникой. Граматно организованно пространство входной зоны: системой хранения и главное эта зона отделена от основных зон перемещений, значит уличная пыль не будет разноситься по всей квартире. Дополнительно: гардеробная комната 2 м². Застекленный и отремонтированный балкон. Один взрослый собственник — быстрая и чистая сделка. Выгодное расположение: Один из лучших домов в популярной локации. Юридические преимущества: В собственности более 5 лет (не нужно платить НДФЛ). Взрослый собственник — быстрая и чистая сделка.





Move.ru - вся недвижимость России