

Создано: 03.10.2025 в 16:35

Обновлено: 18.12.2025 в 15:07

<https://samara.move.ru/objects/9287517986>

Мария Батаева, Мария Батаева

79178285260

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 146а**

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

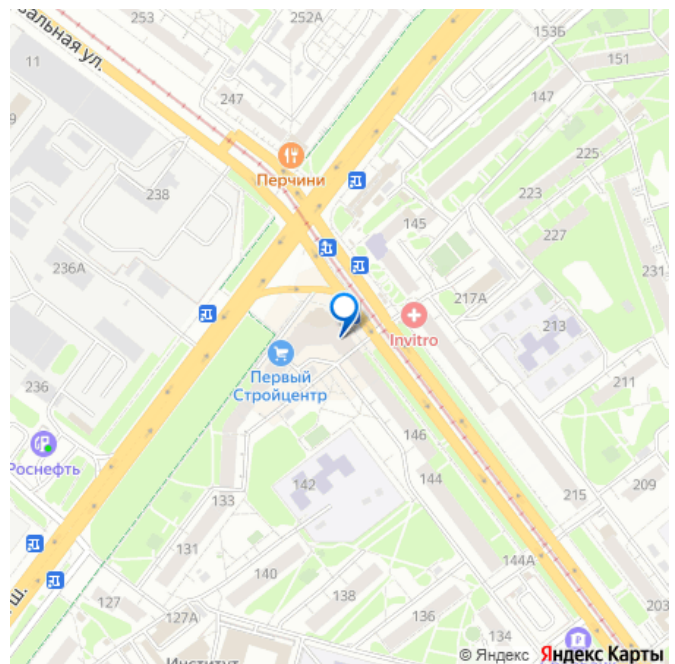
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в одном из лучших домов данной локации. Ремонт и мебель уже есть — можно заезжать и жить!

Свое ТСЖ (чистый и ухоженный подъезд)

Плюсы квартиры: Планировка:

изолированные комнаты (13 м² и 17,1 м²),

окна во двор. Кухня: правильной формы 11,6 м², полностью оборудована встроенная кухня

и техника. грамотно организованно

пространство входной зоны: системой

хранения и главное эта зона отделена от

основных зон перемещений, значит уличная

пыль не будет разноситься по всей квартире.

Дополнительно: гардеробная комната 2 м².

Застекленный и отремонтированный балкон.

Один взрослый собственник — быстрая и

чистая сделка. Выгодное расположение:

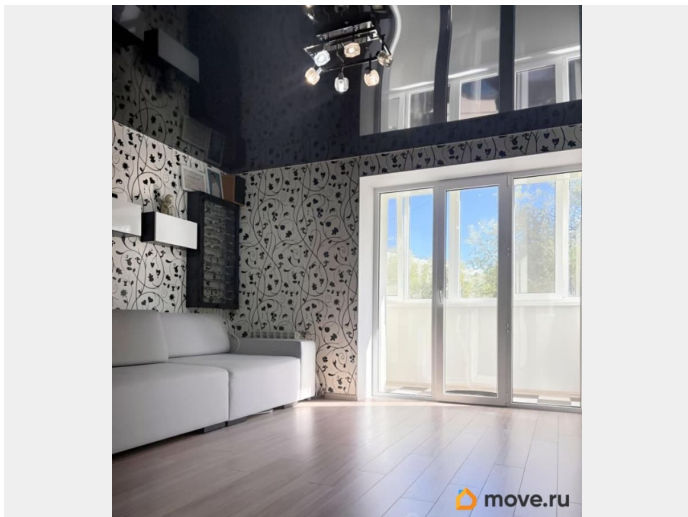
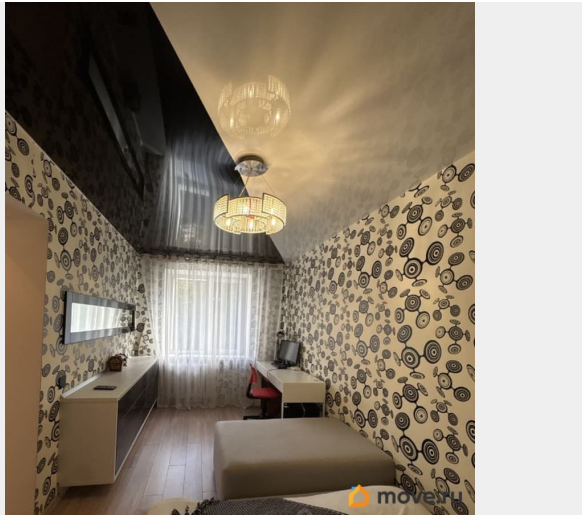
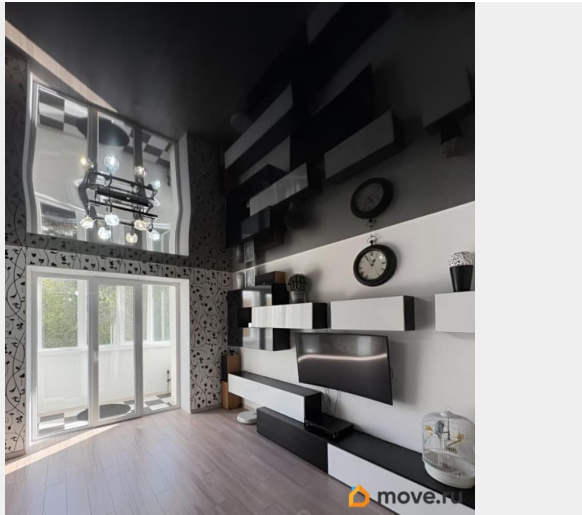
Один из лучших домов в популярной локации.

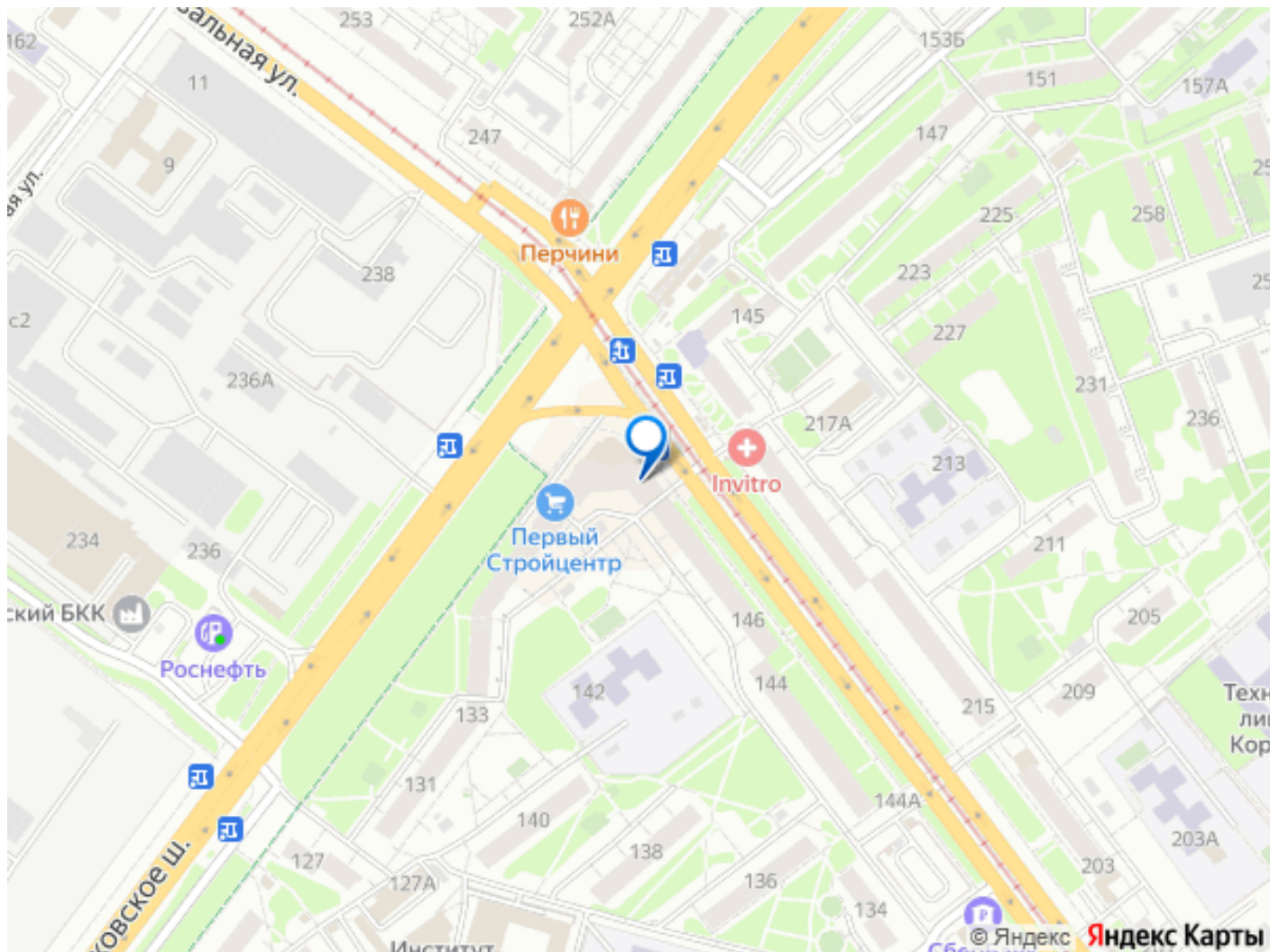
Юридические преимущества: В

собственности более 5 лет (не нужно платить

НДФЛ). Взрослый собственник — быстрая и

чистая сделка.





Move.ru - вся недвижимость России