

Создано: 03.10.2025 в 16:35

Обновлено: 18.12.2025 в 15:07

<https://samara.move.ru/objects/9287517986>

Мария Батаева, Мария Батаева

**79178285260**



**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а**

**9 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

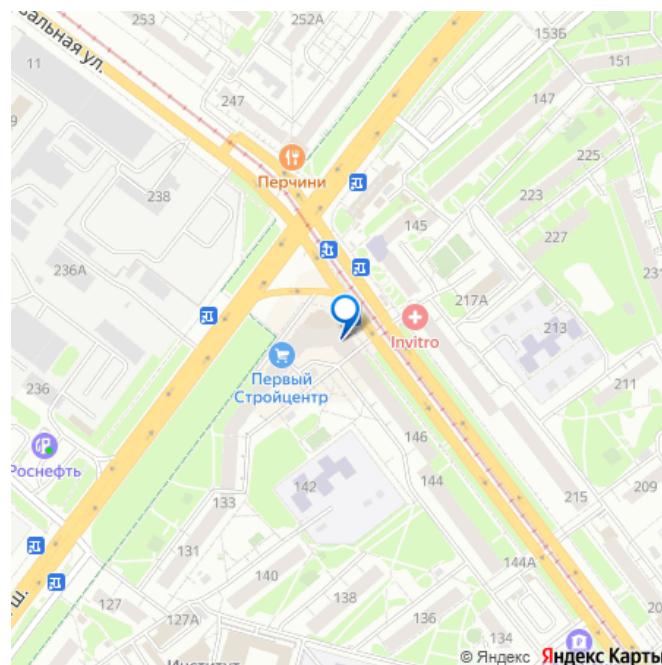
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в одном из лучших домов данной локации. Ремонт и мебель уже есть — можно заезжать и жить! Свое ТСЖ (чистый и ухоженный подъезд)

Плюсы квартиры: Планировка: изолированные комнаты (13 м? и 17,1 м?), окна во двор. Кухня: правильной формы 11,6 м?, полностью оборудована встроенная кухня и техника. грамотно организовано пространство входной зоны: системой хранения и главное эта зона отделена от основных зон перемещений, значит уличная пыль не будет разноситься по всей квартире.

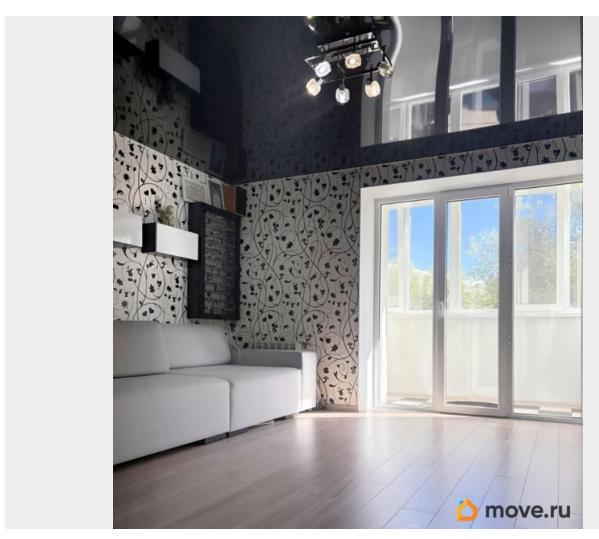
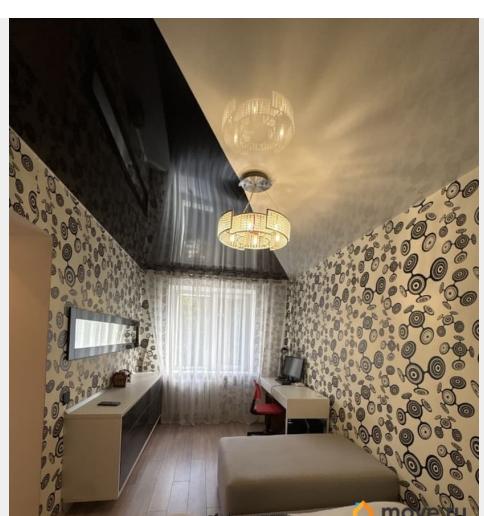
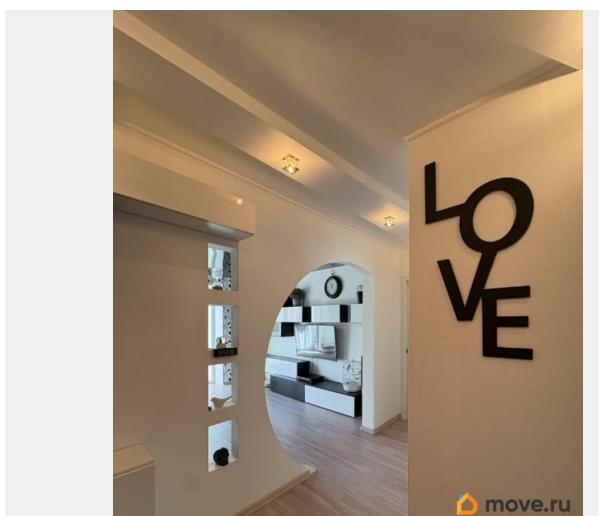
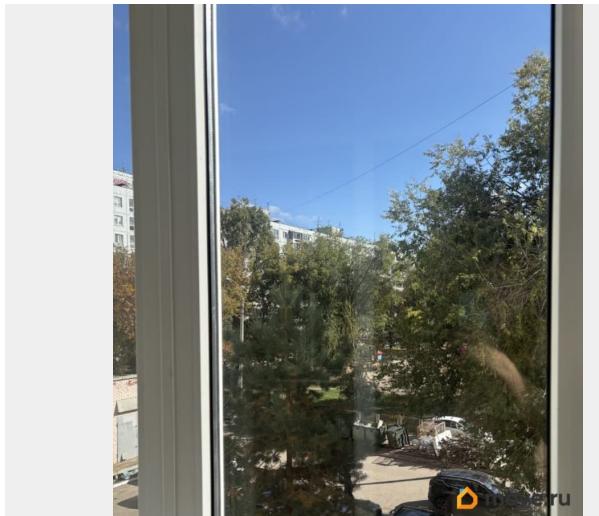
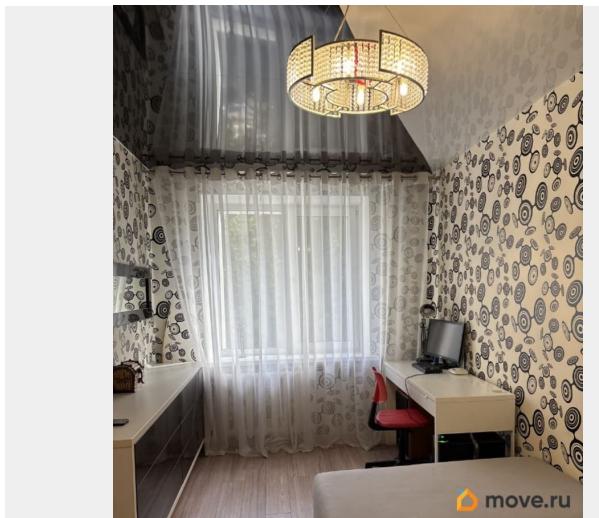
Дополнительно: гардеробная комната 2 м?.

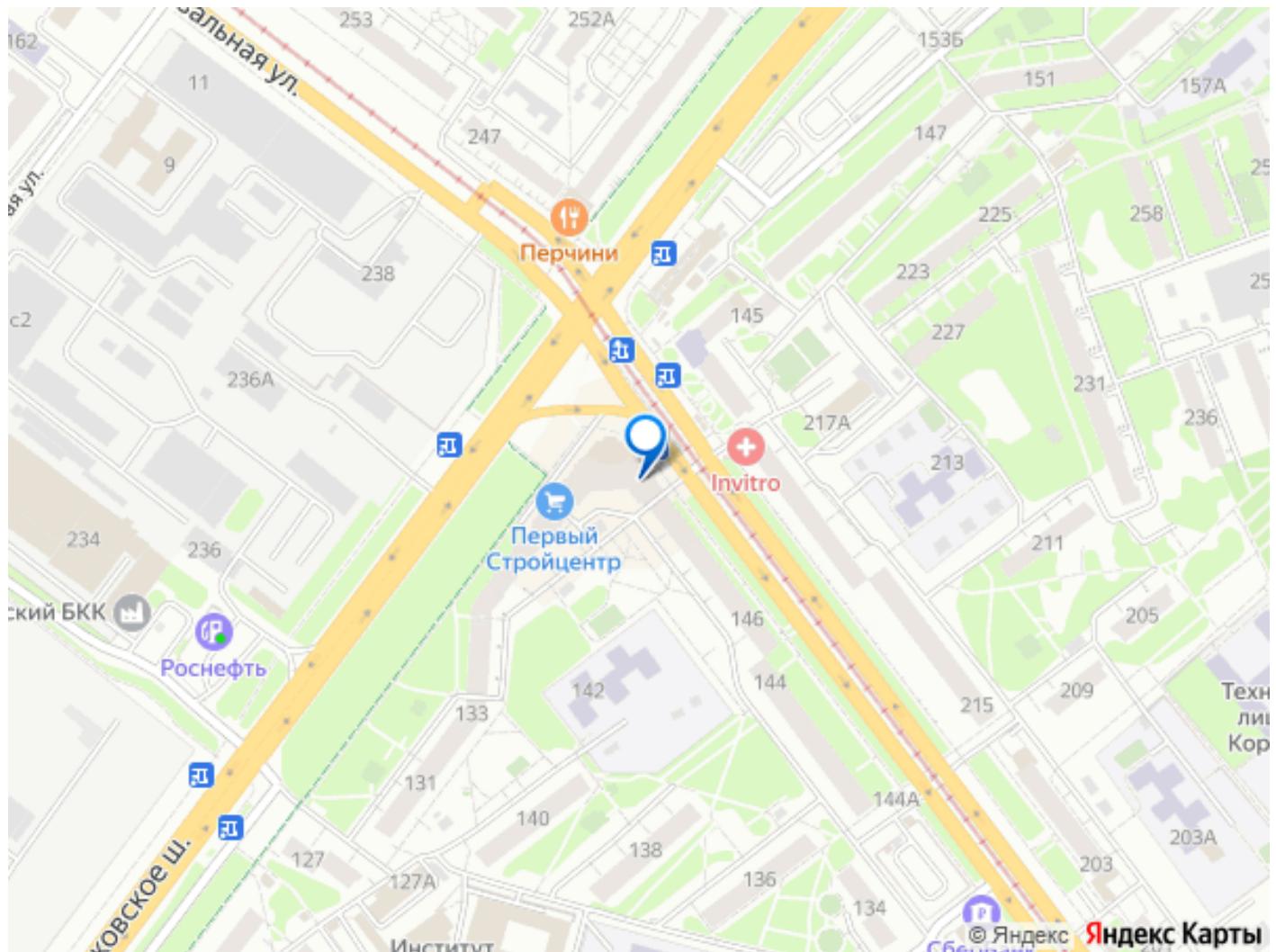
Застекленный и отремонтированный балкон.

Один взрослый собственник — быстрая и чистая сделка. Выгодное расположение:

Один из лучших домов в популярной локации.

Юридические преимущества: В собственности более 5 лет (не нужно платить НДФЛ). Взрослый собственник — быстрая и чистая сделка.





Move.ru - вся недвижимость России