

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:58

Обновлено: 04.12.2025 в 16:30

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 248**

**7 199 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 248

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

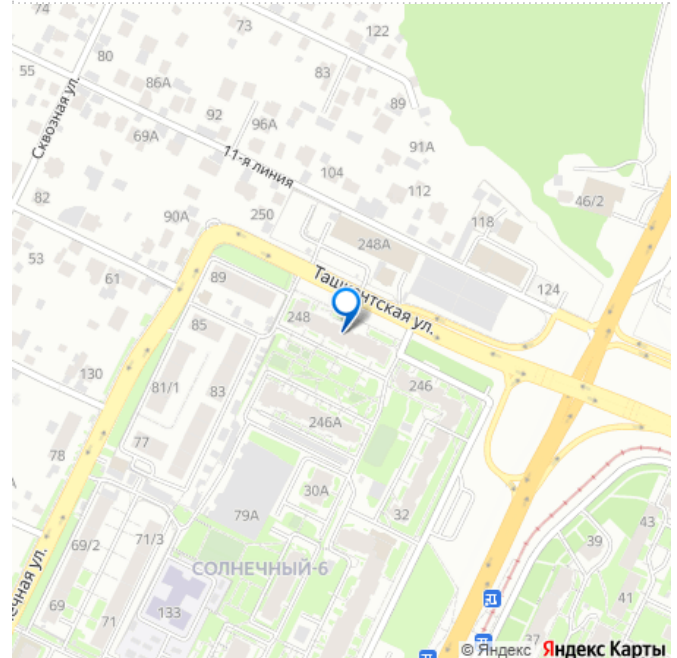
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНО!** Цена актуальна до 15 января 2026г.

Торг обсуждается. Квартира без обременений, НИКТО не прописан, 1 взрослый собственник, без задолженностей. Просторная светлая квартира с хорошей планировкой с момента постройки дома в собственности в одной семье. После ремонта заехала 1 сентября. Большой зал можно разделить на две комнаты или сделать гардеробную, большая прихожая, коридор просторный, ванна позволяет разместить два пенала, на кухне свободно стоит большой круглый раздвижной стол, лоджия по ширине в 1.4 м позволяет сделать из нее небольшую комнату, подоконники шириной 60 см. Мне досталась в предчистовой отделке, выполнен косметический ремонт: - заменена проводки в ванну, туалет, кухню, выведены провода под кондиционер, водонагреватель и свет/тёплый пол на лоджии; -произведена замена коммуникаций и установлены новые счетчики; -по всей квартире водостойкий ламинат, новые обои; -в ванной на полу керамогранит и на стенах плитка Cerama Marazzi, качественные смеситель и душевая система Ledeme, сама ванна большая 175 см. -в туалете на полу керамогранит, сделаны выводы под водонагреватель и розетку.

Требуется только натянуть потолок в коридоре, ванной и туалете и заказать кухню по вашему вкусу (новая электроплита подключена, есть временная зона готовки). Чистая парадная, лифт, хорошие соседи. Хорошее расположение. Спальный район. Тихий двор, много зелени, много парковочных мест. В самом доме и по соседству есть универсальные продуктовые магазины. Из окна видны Жигулёвские горы. Пятиминутная доступность до остановок общественного транспорта. В окружении несколько школ и детский сад. Квартира к продаже юридически готова- подготовлены документы: Справка из ТСЖ об отсутствии задолженности, Справка из ПНД Технический паспорт, Справка МВД об отсутствии прописанных. Быстрый выход на сделку. Безопасная сделка или через нотариуса приветствуется. Риэлторов прошу не беспокоить - приводите реальных покупателей. Срочная продажа в связи с переездом и покупкой квартиры в др. городе.

