

Создано: 04.12.2025 в 14:58

Обновлено: 04.12.2025 в 16:30

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 248

7 199 000 ₽

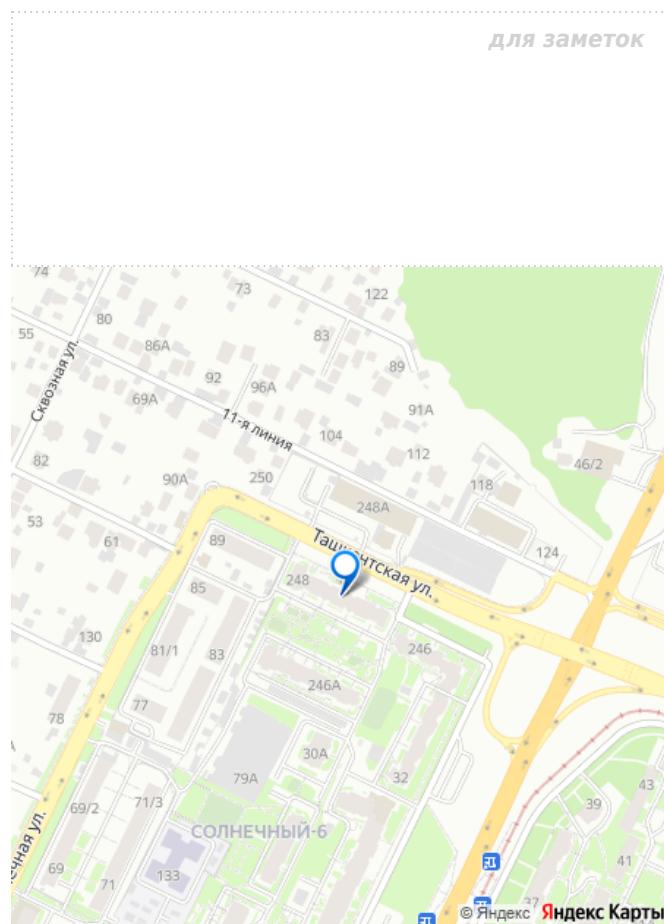
Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 248

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! Цена актуальна до 15 января 2026г.
Торг обсуждается. Квартира без
обременений, НИКТО не прописан, 1
взрослый собственник, без задолженностей.
Просторная светлая квартира с хорошей
планировкой с момента постройки дома в
собственности в одной семье. После ремонта
заехала 1 сентября. Большой зал можно
разделить на две комнаты или сделать
гардеробную, большая прихожая, коридор
просторный, ванна позволяет разместить два
пенала, на кухне свободно стоит большой
круглый раздвижной стол, лоджия по ширине
в 1.4 м позволяет сделать из нее небольшую
комнату, подоконники шириной 60 см. Мне
досталась в предчистовой отделке, выполнен
косметический ремонт: - заменена проводки
в ванну, туалет, кухню, выведены провода
под кондиционер, водонагреватель и
свет/тёплый пол на лоджии; -произведена
замена коммуникаций и установлены новые
счетчики; -по всей квартире водостойкий
ламинат, новые обои; -в ванной на полу
керамогранит и на стенах плитка Cerama
Marazzi, качественные смеситель и душевая
система Ledeme, сама ванна большая 175 см.
-в туалете на полу керамогранит, сделаны
выводы под водонагреватель и розетку.

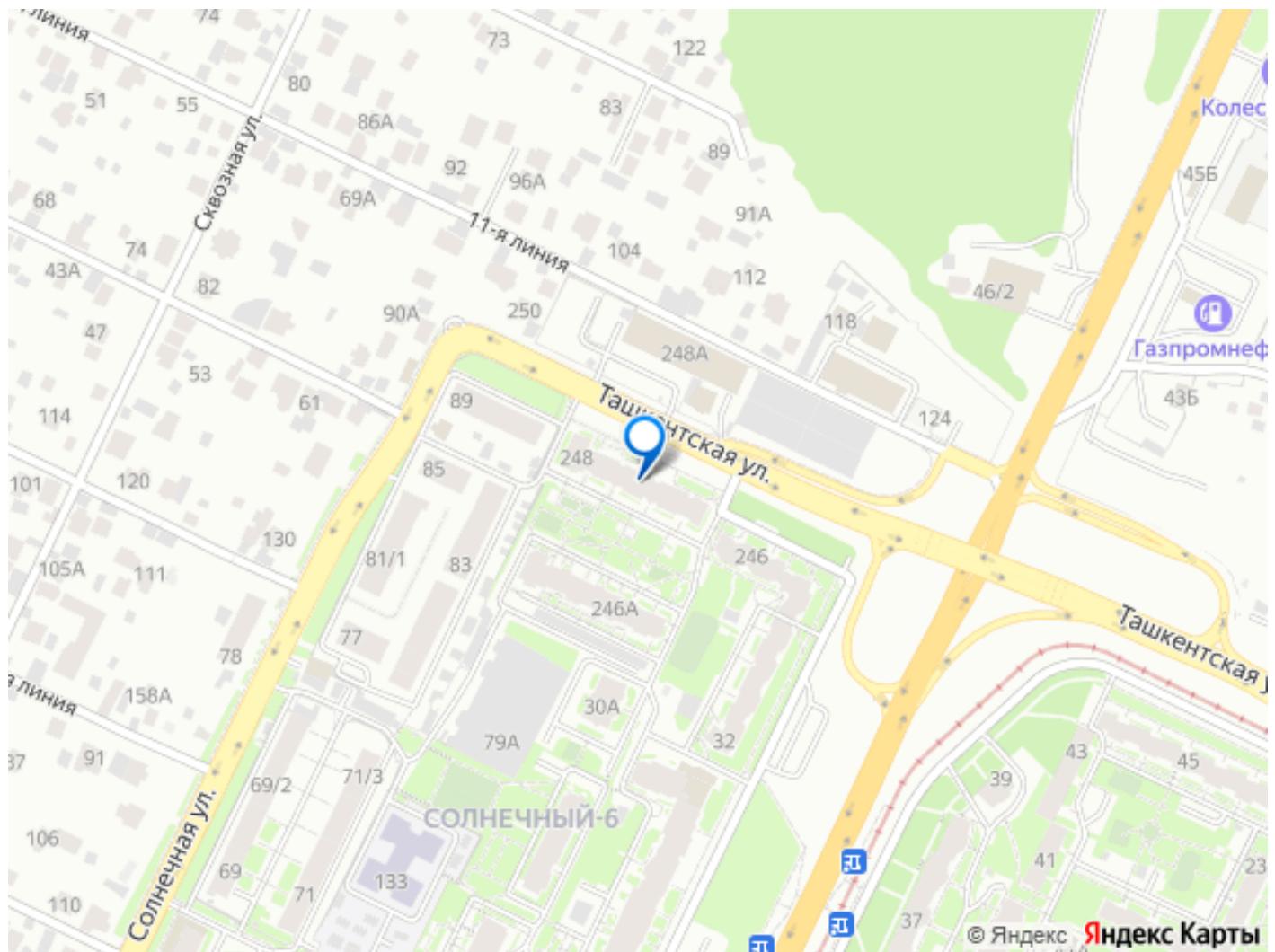
Требуется только натянуть потолок в коридоре, ванной и туалете и заказать кухню по вашему вкусу (новая электроплита подключена, есть временная зона готовки).

Чистая парадная, лифт, хорошие соседи.

Хорошее расположение. Спальный район. Тихий двор, много зелени, много парковочных мест. В самом доме и по соседству есть универсальные продуктовые магазины. Из окна видны Жигулёвские горы.

Пятиминутная доступность до остановок общественного транспорта. В окружении несколько школ и детский сад. Квартира к продаже юридически готова- подготовлены документы: Справка из ТСЖ об отсутствии задолженности, Справка из ПНД Технический паспорт, Справка МВД об отсутствии прописанных. Быстрый выход на сделку.

Безопасная сделка или через нотариуса приветствуется. Риэлторов прошу не беспокоить - приводите реальных покупателей. Срочная продажа в связи с переездом и покупкой квартиры в др. городе.



Move.ru - вся недвижимость России