

Агент

**79198112162**

**21 000 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

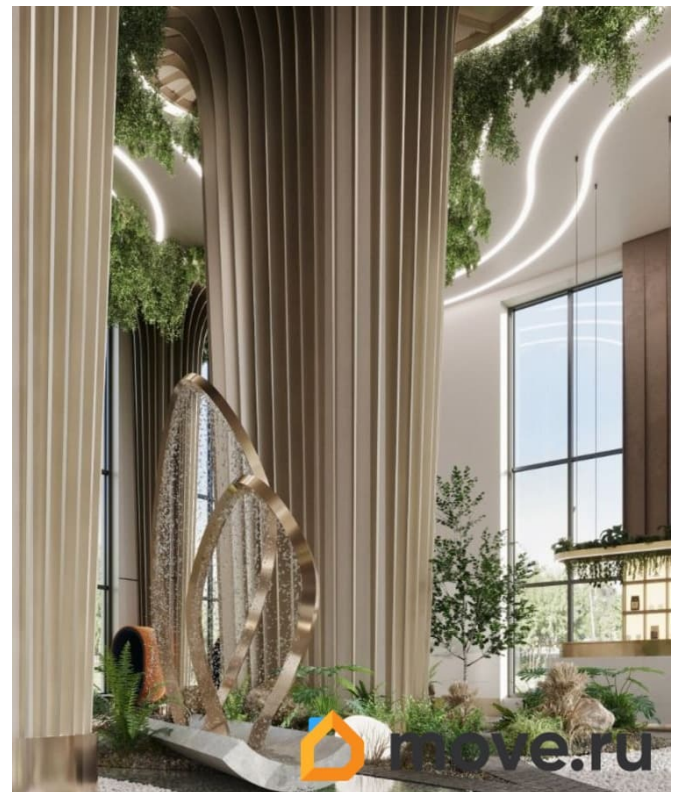
19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

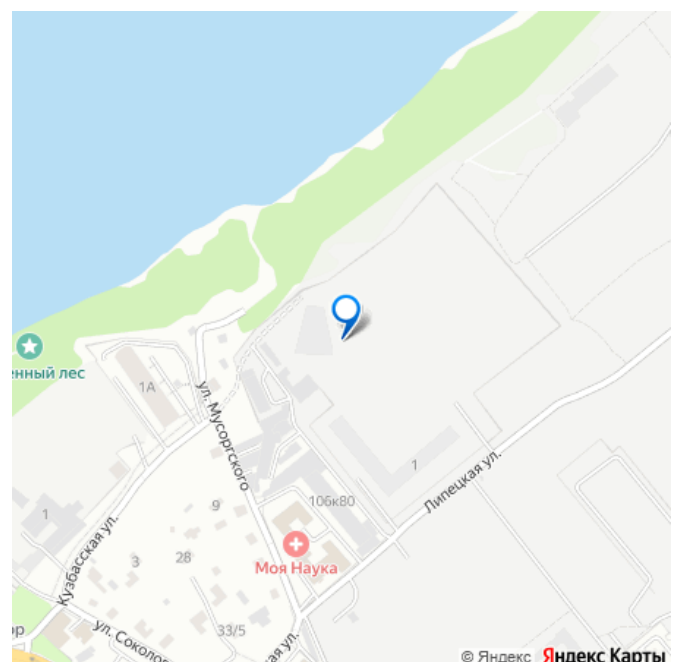
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

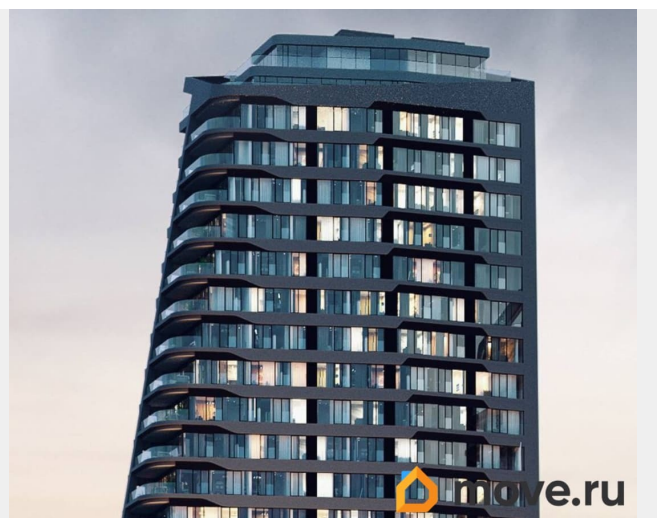
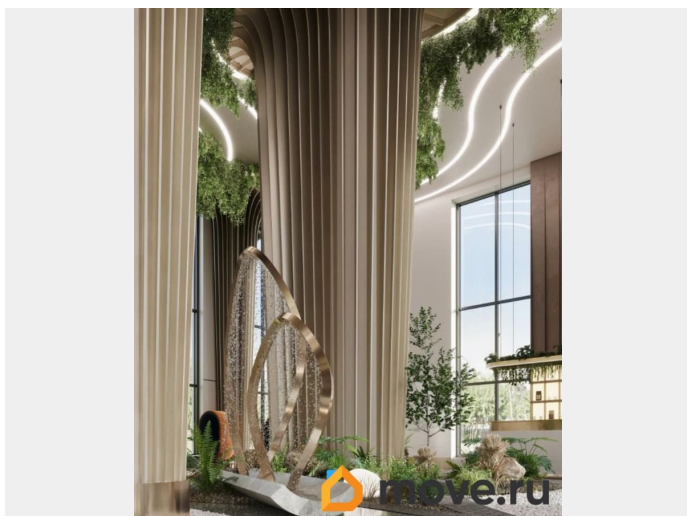
---

лифт, парковка

## Описание

GREEN RIVER новый элитный жилой комплекс у Волги в центре Самары. Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе GREEN RIVER, расположенном в одном из самых престижных районов Самары, на первой линии Волги. Дом Премиум 1 занимает выгодное местоположение между улицами Липецкая и Мусоргского. Преимущества комплекса - Престижная локация на берегу Волги - Подземный паркинг на два уровня с лифтовым доступом к квартирам - Собственный парк и благоустроенная набережная для прогулок - Закрытая, охраняемая территория для безопасности жителей - Полноценная инфраструктура: фитнес-центр с бассейном, частный детский сад, торгово-сервисная галерея, кафе и рестораны - Изысканные авторские интерьеры в лобби, просторное гранд-лобби и комьюнити-центр для общения и отдыха - Планировки с просторными террасами, потолками более 5 метров, мастер-спальнями и объединённой кухней-гостиной - Панорамные виды на Волгу, городскую панораму и Жигулёвский заповедник. Основные характеристики квартиры - Дом Премиум 1 высотой 21 этажей - Квартира расположена на 6 этаже - Общая площадь 58,8 м², жилая 31,6 м² - Просторная кухня

19,8 м? - Высота потолков 3,3 метра - Четыре скоростных лифта обеспечивают комфортное перемещение - Большие окна почти в пол с видом на Волгу со всех сторон - Срок сдачи второй квартал 2027 года Дополнительные возможности - Неограниченный доступ в мини-кинотеатр на 8 мест, расположенный на первом этаже, по предварительному бронированию - Парковочные места на территории комплекса - Возможна покупка кладовой рядом с квартирой Планировки и подробности доступны в приложенных фото.



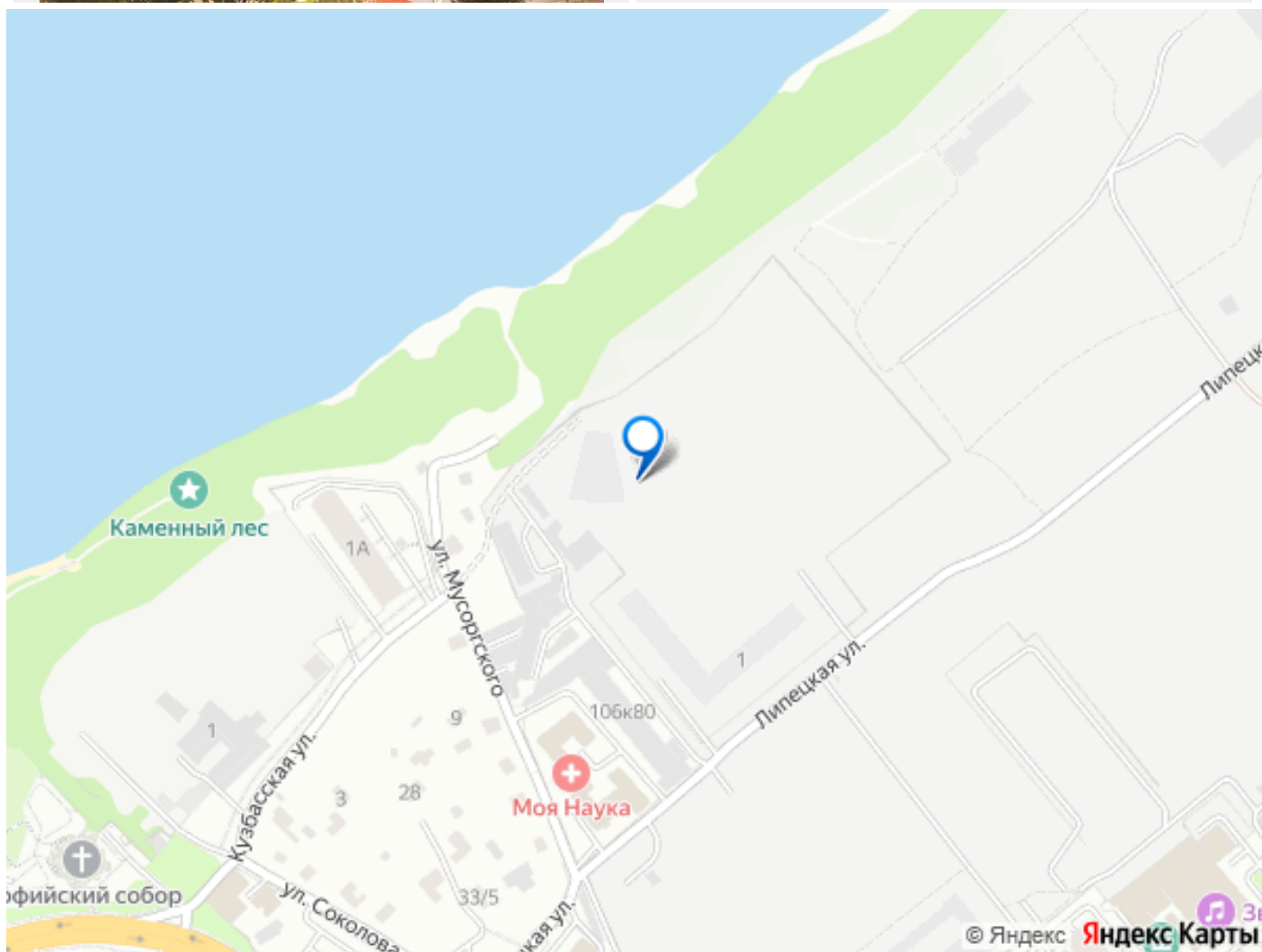


**GREEN RIVER**  
Город будущего от Древо

**ПРЕМИУМ №1**

№43 квартира	6 этаж
-----------------	-----------

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России