

Создано: 19.01.2026 в 19:14

Обновлено: 19.01.2026 в 19:21

<https://samara.move.ru/objects/9288122494>

Собственник

**79878159711, 7987166
6493**



Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47

7 350 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

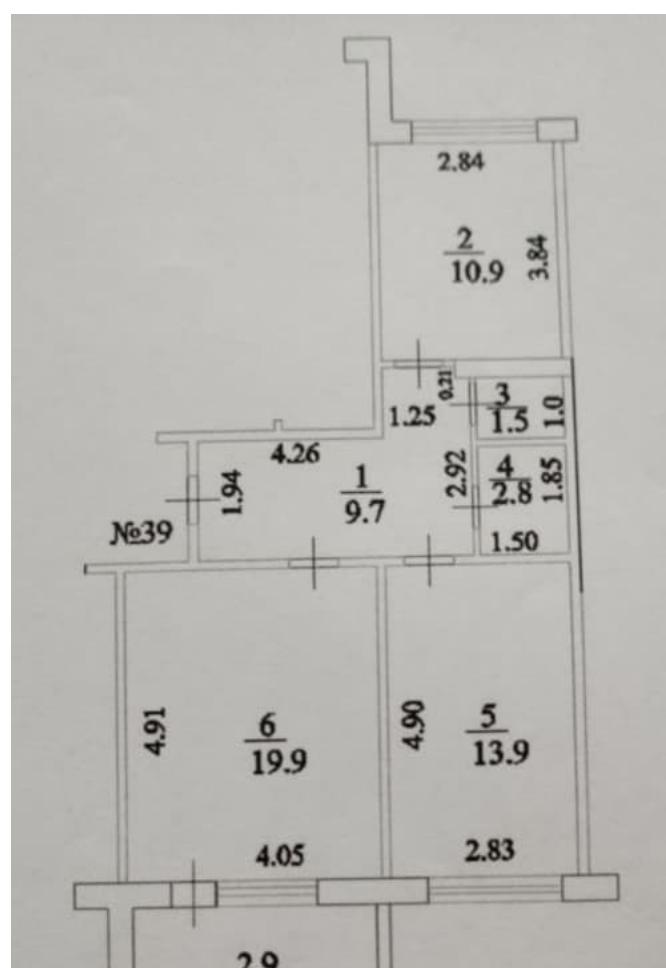
10.9 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/7



на момент инвентаризации сан. тех. приборы
не были установлены

зель начальника



Детали объекта

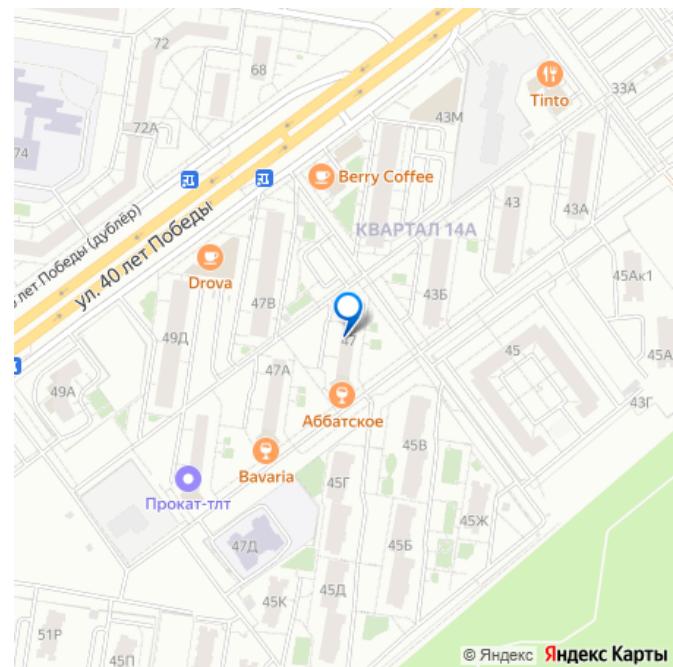
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в панельном доме (Макаровская планировка) 2010 года постройки. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность.

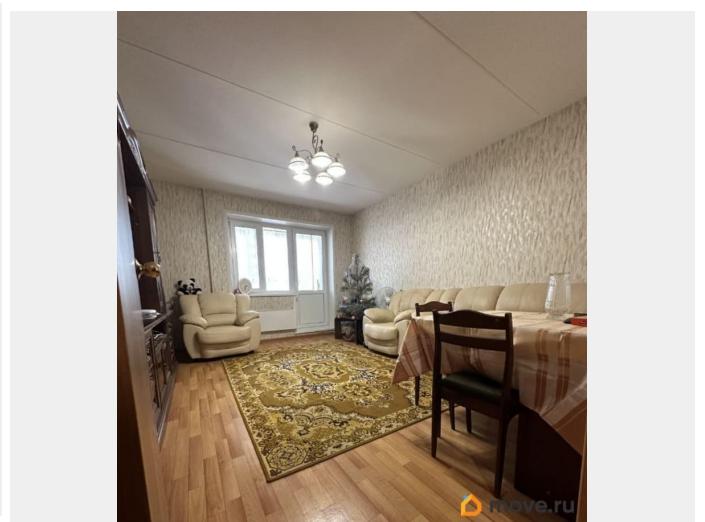
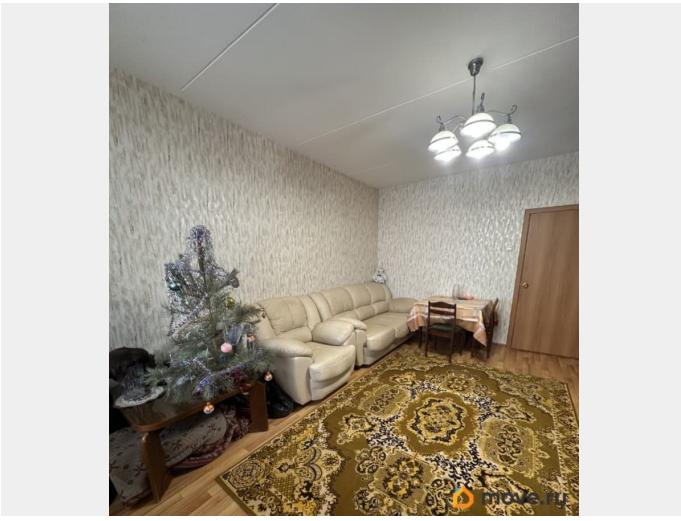
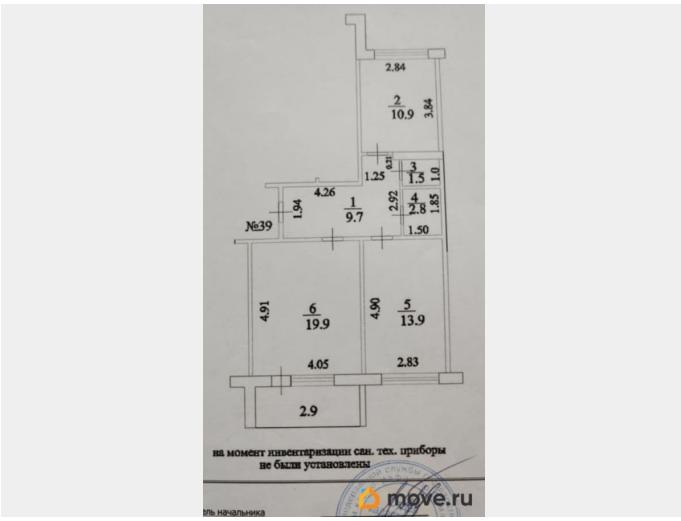
Спальня 13.9 кв.м, зал 19.9 кв.м, кухня 10.9 кв.м, лоджия 2.9 кв.м, прихожая 9.7 кв.м. Дом находится в районе с развитой

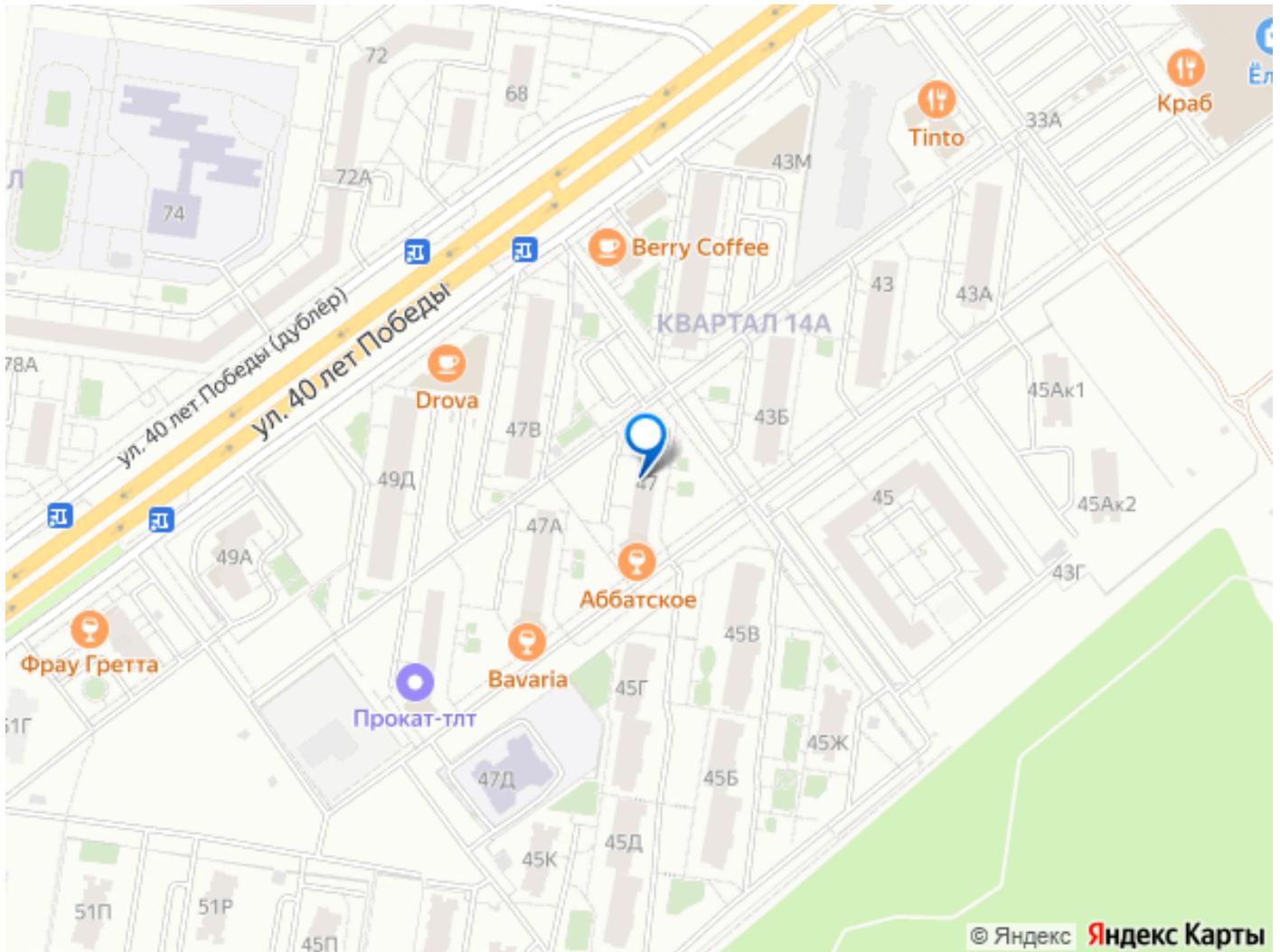
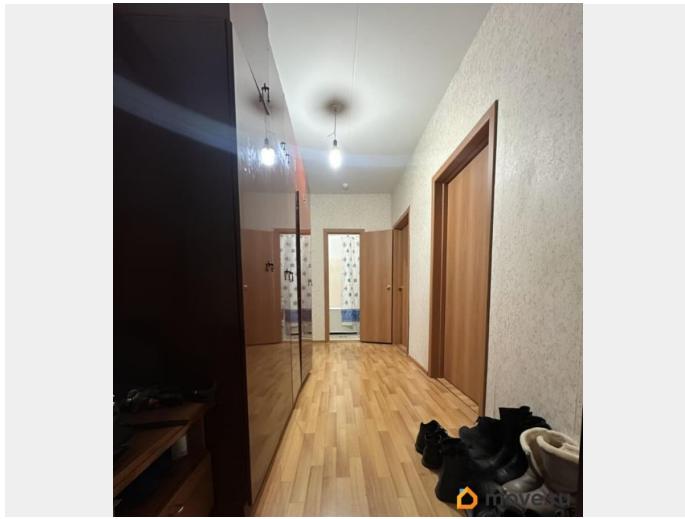
инфраструктурой - рядом расположены кафе, детский сад и торговые центры. Из окон комнат открывается вид на тихий двор, из окна кухни вид на лес и детскую площадку.

Это отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие и природу, но при этом хочет иметь все необходимые удобства под рукой.

Кухня просторная, оснащена мебелью и техникой, В квартире раздельный санузел, оформленный в светлых тонах. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство. Дом оборудован пассажирским/грузовым лифтом, мусоропроводом, дверь в подъезд с домофоном и кодовым замком, есть пандус для колясок с отдельным входом в подъезд. Парковка открытая во дворе.ш Прямая

продажа от единственного собственника, документы готовы к продаже, риэлторов просьба не беспокоить, торг присутствует.





Move.ru - вся недвижимость России