

Создано: 19.01.2026 в 19:14

Обновлено: 19.01.2026 в 19:21

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47**

**7 350 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 47

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

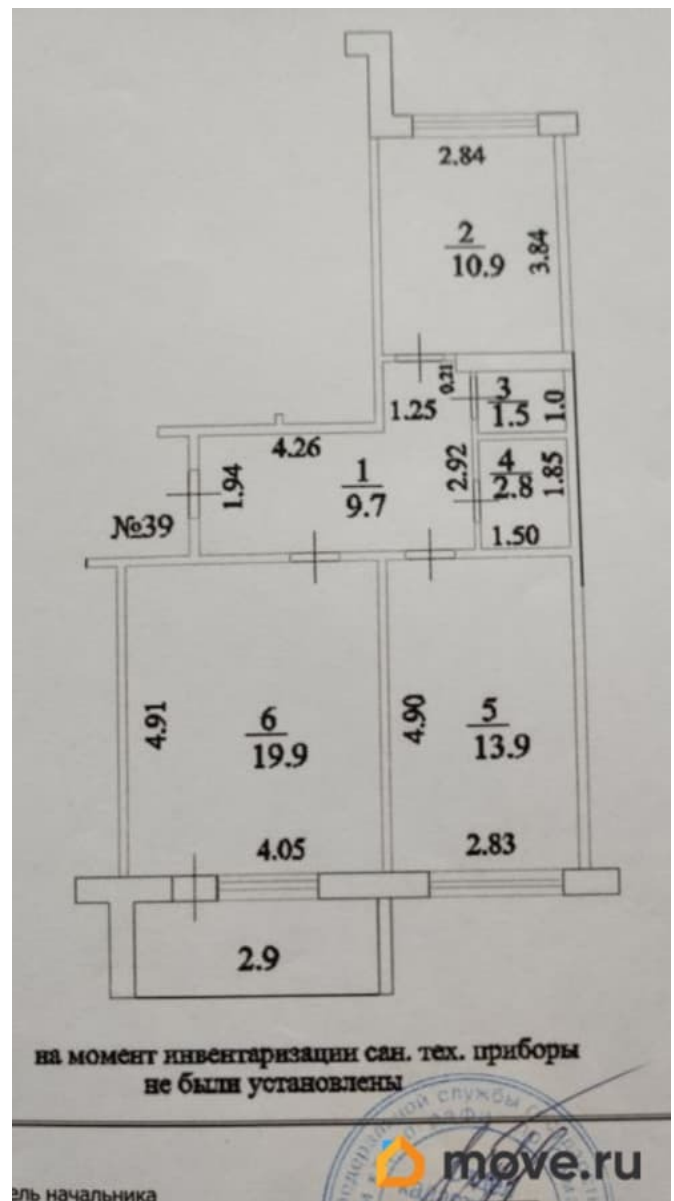
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288122494>

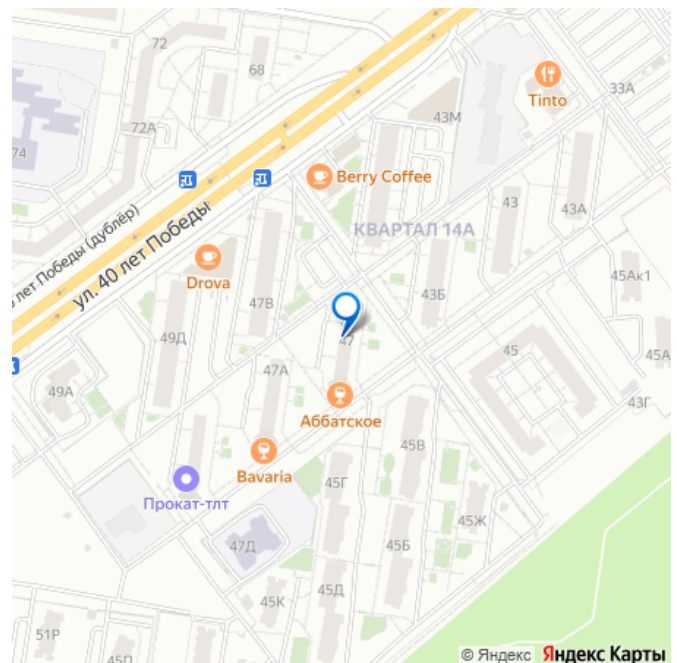
**Собственник**

**79878159711,7987166  
6493**

для заметок



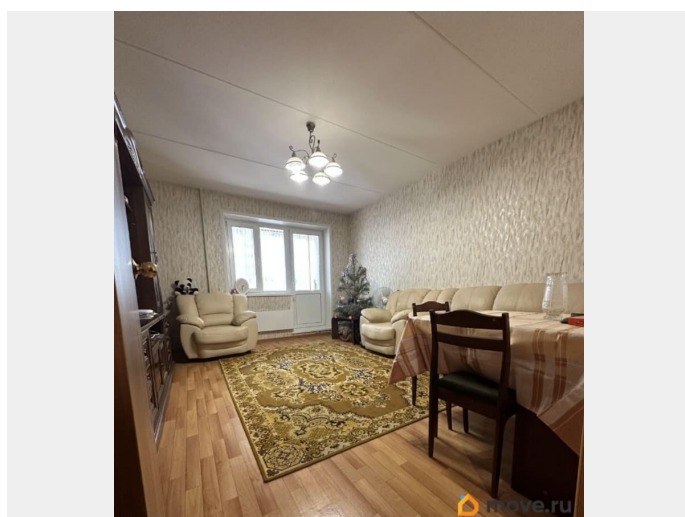
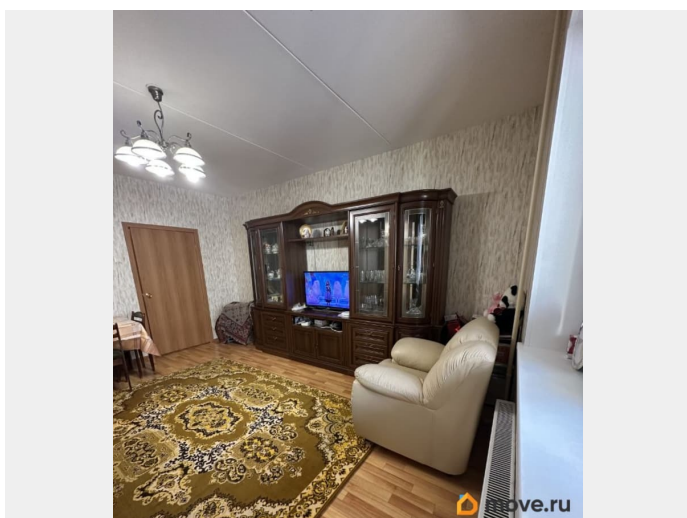
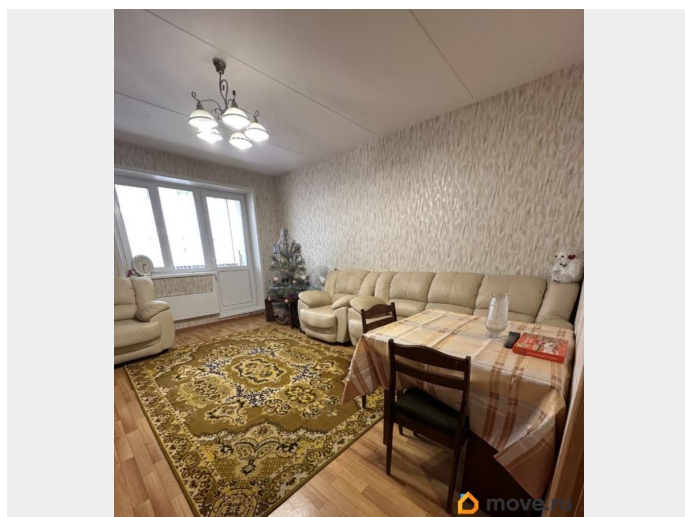
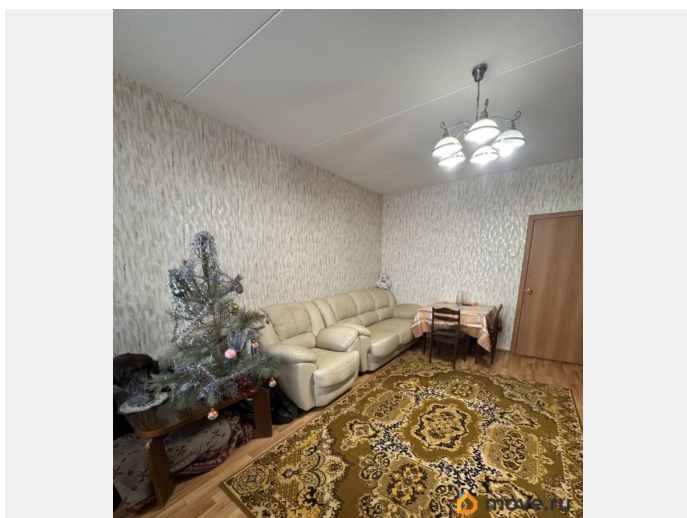
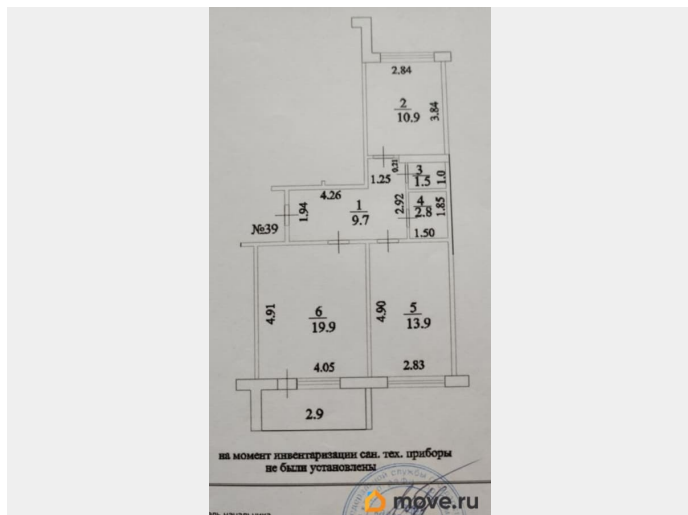
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



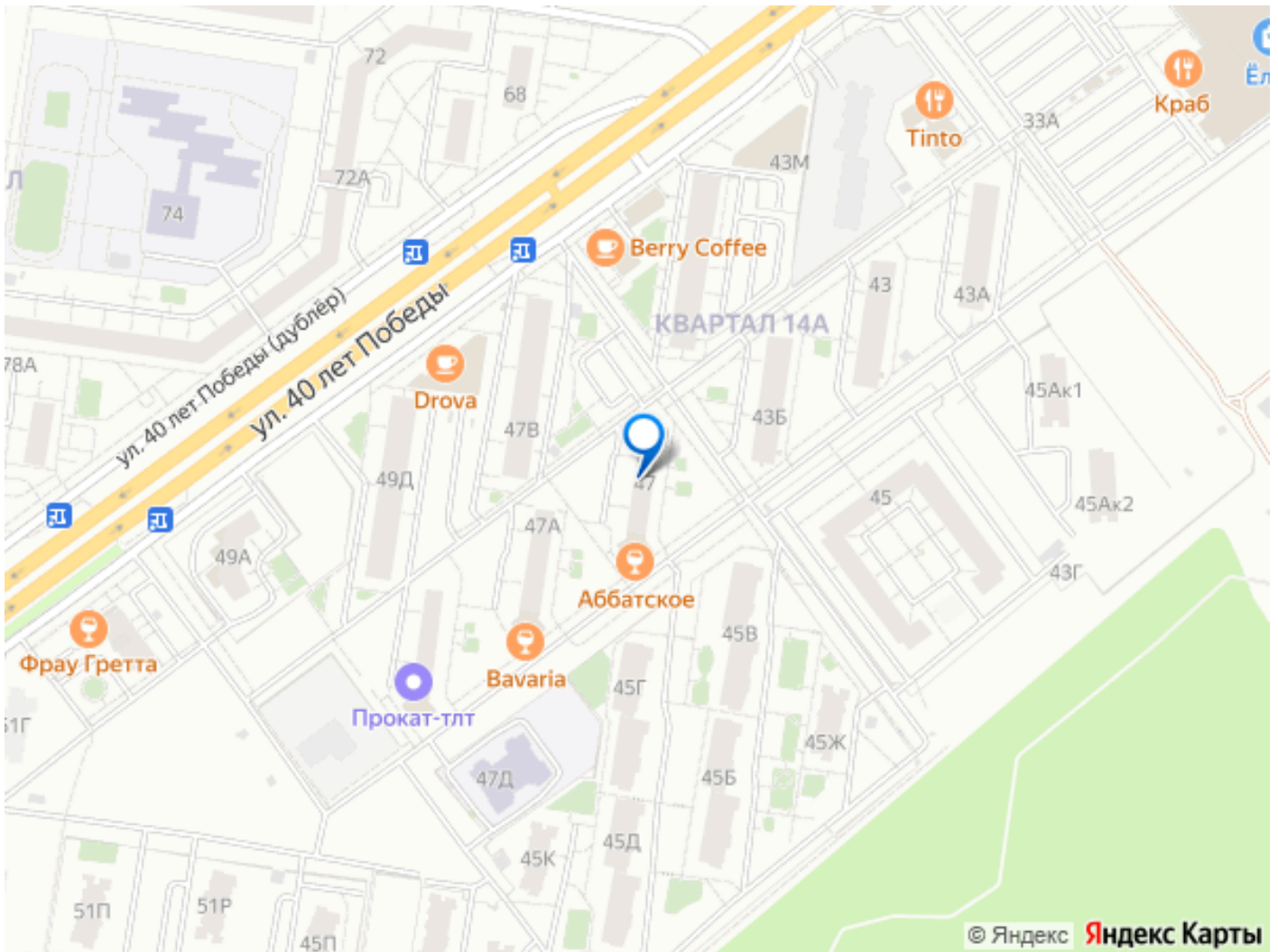
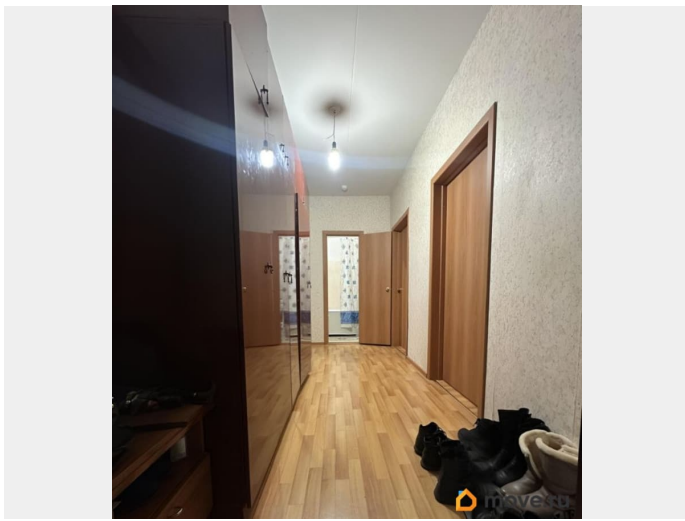
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в панельном доме (Макаровская планировка) 2010 года постройки. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Спальня 13.9 кв.м, зал 19.9 кв.м, кухня 10.9 кв.м, лоджия 2.9 кв.м, прихожая 9.7 кв.м. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой - рядом расположены кафе, детский сад и торговые центры. Из окон комнат открывается вид на тихий двор, из окна кухни вид на лес и детскую площадку. Это отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие и природу, но при этом хочет иметь все необходимые удобства под рукой. Кухня просторная, оснащена мебелью и техникой, В квартире раздельный санузел, оформленный в светлых тонах. Лоджия застеклена, что позволяет использовать ее как дополнительное пространство. Дом оборудован пассажирским/грузовым лифтом, мусоропроводов, дверь в подъезд с домофоном и кодовым замком, есть пандус для колясок с отдельным входом в подъезд. Парковка открытая во дворе.ш Прямая

продажа от единственного собственника,  
документы готовы к продаже, риэлторов  
просьба не беспокоить, торг присутствует.







Move.ru - вся недвижимость России