

Создано: 25.01.2026 в 22:30

Обновлено: 29.01.2026 в 17:28

<https://samara.move.ru/objects/9288545465>

Анастасия Филатова, Полезная Точка

79171184857

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 6

10 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

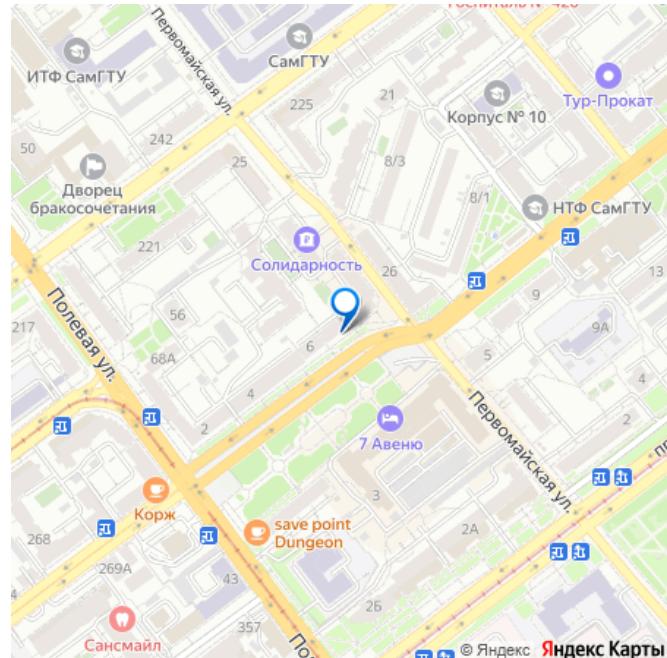
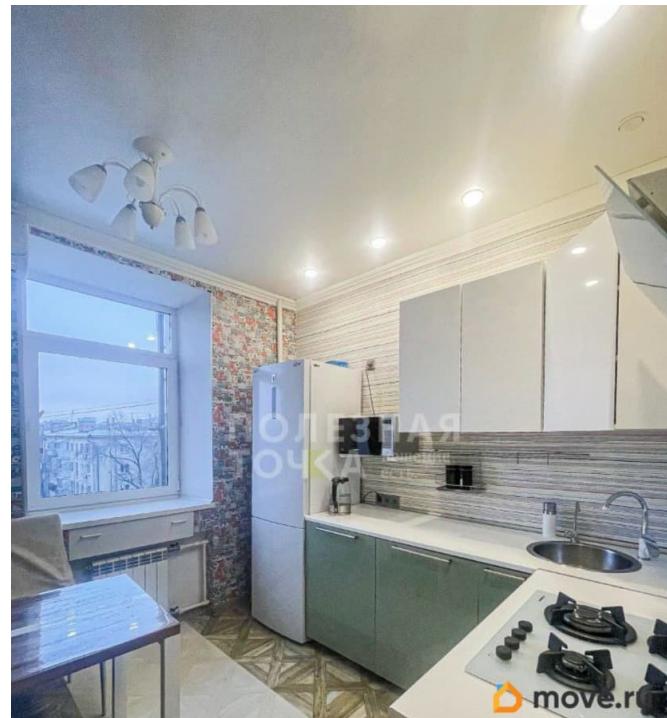
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Уютная двухкомнатная квартира в самой привлекательной локации Самары. На границе старого и нового города. Пойдешь налево и в шаговой доступности - Набережная реки Волги, множество интересных кафе и ресторанов, а также все значимые места старого города. Пойдешь направо - станция метро и вся необходимая инфраструктура района: детские сады, школы, медико-технический лицей, СамГТУ, поликлиника, магазины и пункты выдачи. Из окон квартиры открывается прекрасный вид в сторону Волги, благодаря высокому этажу расположения квартиры, а милый балкон позволит почувствовать себя немножечко в Италии)) Высокие потолки, современный дизайнерский ремонт, а также мебель и техника (которые остаются при продаже), позволит Вам с первых дней насладится уютом и комфортом Вашего нового жилища, не заботясь о ремонте/мебеле/технике - у нас все включено))) Общая площадь - 58.7 кв.м. + 3.2 балкон - тех план есть в фотографиях. Отличная планировка с двумя раздельными спальнями, раздельным санузлом и уютной кухней. Ремонт делали с нуля полностью под себя : новая электрика, трубы и сантехника, полы и стены выровнены и покрыты дорогостоящими материалами, встроенная мебель на заказ и ортопедический матрас на кровати - всем эти пользовались с удовольствием 4 года и оставляем Вам в отличном состоянии. Квартира не требует никаких вложений! Заезжай и живи! Добродушные соседи, образцово-

показательный двор, куда въезд через шлагбаум - есть 2 своих парковочных места. И чистый подъезд, где на подоконниках стоят цветы) Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Прописанных нет. Рассмотрим любую форму расчета! Ипотека подходит. Покажем в любое время по предварительному звонку. Все фото соответствуют действительности. Юридическое сопровождение при покупке данной квартиры для Покупателя - БЕСПЛАТНО!!! Звоните - отвечу на все возникающие у Вас дополнительные вопросы по данной квартире! Арт. 129070877

