

Создано: 12.02.2026 в 16:05

Обновлено: 13.02.2026 в 19:09

<https://samara.move.ru/objects/9289921119>

**Rainbow house, Rainbow house**

**79179738371**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37**

**8 148 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

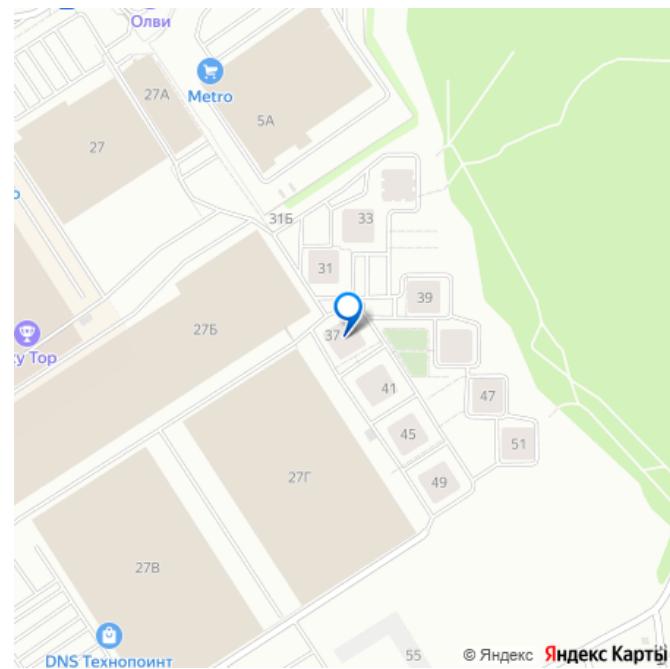
да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

## **Описание**

Продается квартира с подготовкой под чистовую отделку. Жилой комплекс расположен в Кировском районе на пересечении Московского шоссе и Ракитовского шоссе непосредственно за ТРК «Московский». Транспортная обеспеченность нового микрорайона организована лучшим образом. Две большие магистрали Ракитовское шоссе с переходом в Волжское шоссе и Московское шоссе формируют мощные транспортные коридоры с хорошей пропускной способностью. Обилие общественного транспорта в северном направлении приятно удивит пассажиров сокращённым временем ожидания на остановках, расширенной географией поездок, минимальным временем в пути.

Преимущественный формат жилых домов это 24-25 этажные современные здания с выразительной архитектурой и полным спектром квартир от студий до 3-комнатных. Каждый найдет свою площадь, планировку, и главное - вид из окна, который будет вдохновлять и заряжать энергией на каждый день. Внутри жилого комплекса будут сформированы уютные дворовые территории с детскими площадками, спортивными уголками. Проектом предусмотрено создание парковочных мест из расчёта одно место на одну квартиру. Местоположение жилого комплекса уникально. Территория застройки находится внутри основной застроенной территории города, что уже предоставляет будущим жителям все удобства и блага старых заселённых территорий, доступность до всех основных объектов социальной инфраструктуры, транспортную обеспеченность в любой конец города. В новом микрорайоне предусмотрено

строительство детских садов и общеобразовательной школы. По границе территории застройки расположен большой лесной массив. У жителей комплекса уже есть в шаговой доступности парковая зона. Территория микрорайона формируется как экологически чистая среда обитания. Этому способствует также отсутствие промышленных предприятий, крупных источников загрязнения. Территория проекта граничит с ТРК «Московский», что обеспечивает доступ к досуговым и развлекательным местам: кинотеатр, аквапарк, батутный центр, детская школа по футболу с крытыми полями и многое другое.

Наличие в ТРК «Московском» строительного центра, а также близость торгового центра Касторама облегчат и удешевят работы по отделке построенных квартир, а мебельный центр в шаговой доступности позволит подобрать всю требуемую обстановку в квартире. Новый стадион и вся инфраструктура вокруг него в шаговой доступности. Жилые дома возводятся по монолитно каркасной технологии - минимизировано количество силовых элементов внутри квартиры. Все квартиры можно перепланировать, используя принцип свободной планировки. Окна с двухкамерным стеклопакетом, на лоджиях используется витражное остекление. Все лоджии стеклятся на стадии строительства, что сохранит уникальный внешний вид зданий.

Все жилые здания оборудованы скоростными лифтами пассажирскими и грузопассажирскими. Отопление домов автономное от крыщных котельных. Часть инженерных коммуникаций вынесена за пределы квартир стояки системы отопления расположены в специальных шахтах в общих межквартирных коридорах.

