

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:15

Обновлено: 27.01.2026 в 13:34

<https://samara.move.ru/objects/9288453548>

Агент

**79198167238**

**Самарская область, Самара, улица  
Губанова, 26**

**6 799 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Губанова, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

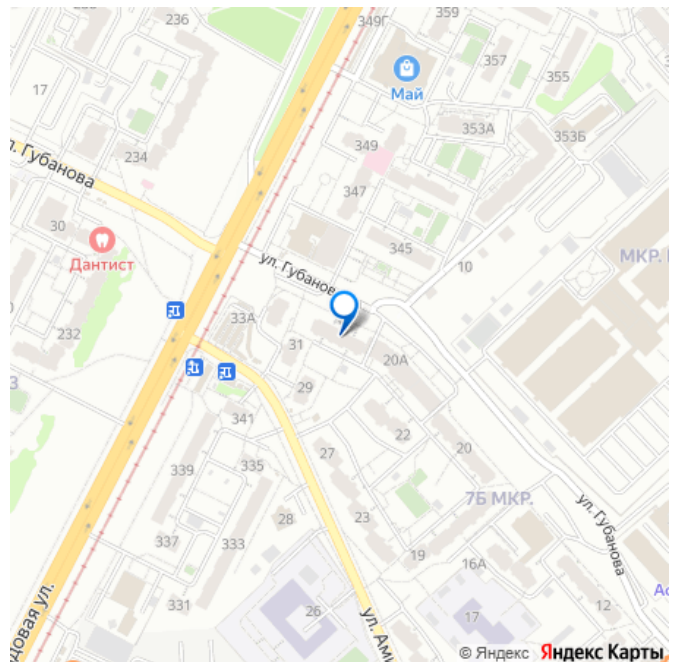
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

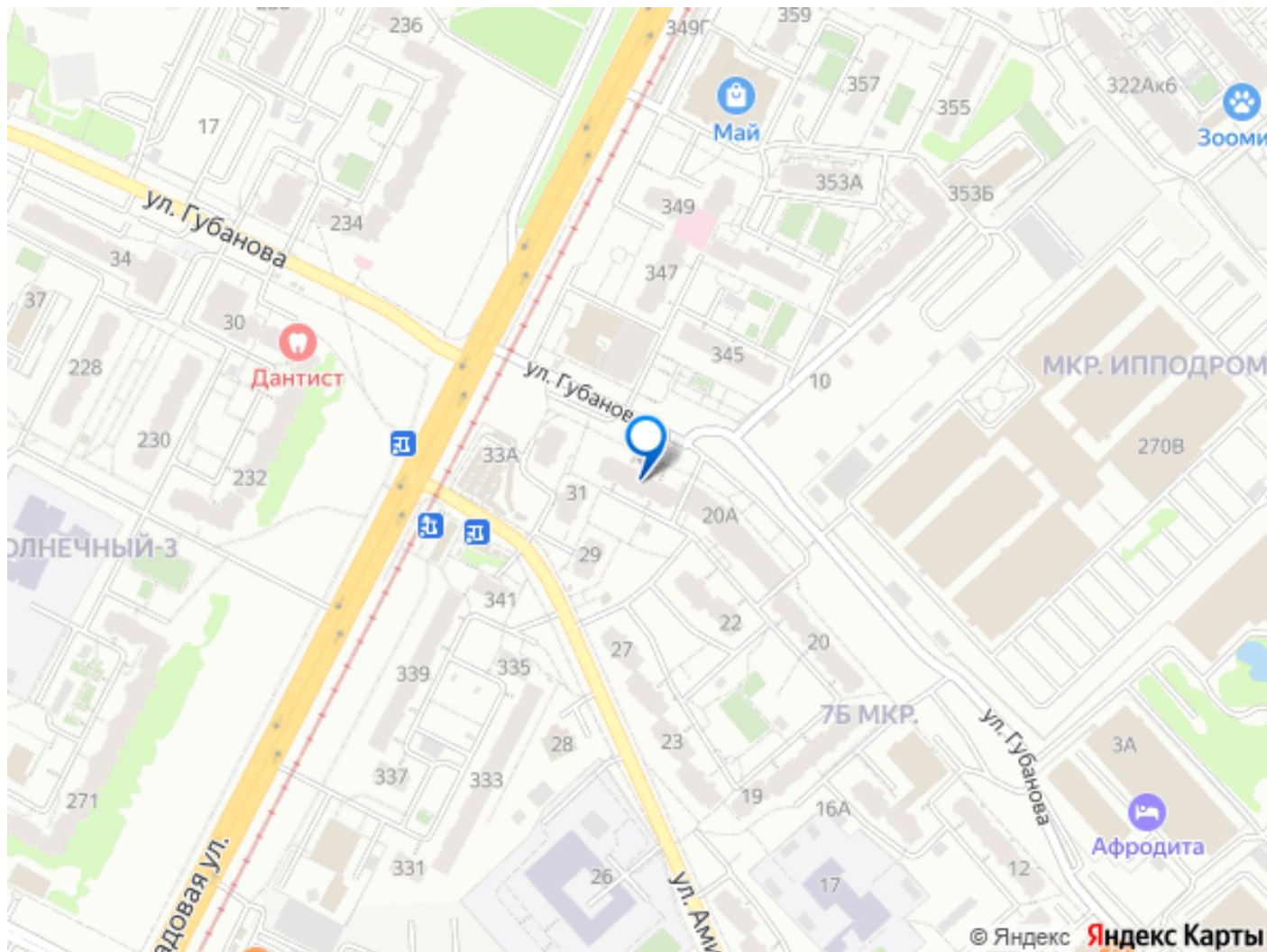
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант для семьи с детьми: отдельные комнаты, относительно просторная кухня В подъезде недавно завершили ремонт. Соседи благополучные. В доме только двушки и трешки, живут сами собственники (в основном со сдачи дома). Окна выходят в тихий двор. Квартира светлая Район с Чистым воздухом (Волга недалеко) и отличной инфраструктурой школы 102 и 124, остановки рядом на Ново-Садовой (но можно пройти и до остановки Империя). Рядом Сбербанк, Чижик, КБ, Пятерочка, Магнит , минирынок на Аминева. Недалеко ФитнесБум, бассейн Ипподром, Максидом. В Квартире тепло зимой. Имеется кондиционер, состояние жилое - окна ПВХ (включая остекление балкона), замена электропроводки и коммуникаций. Встроенная мебель в коридоре и на балконе мебель и технику можно оставить Квартира 20 лет в собственности (покупалась), без долгов , обременений, взрослый собственник. Прямая продажа, полная цена в ДКП Услуги агентств не требуются Торг рассматривается. Ипотека подходит





Move.ru - вся недвижимость России