

Создано: 27.01.2026 в 13:15

Обновлено: 27.01.2026 в 13:34

<https://samara.move.ru/objects/9288453548>

Агент

79198167238

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 26**

6 799 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/9

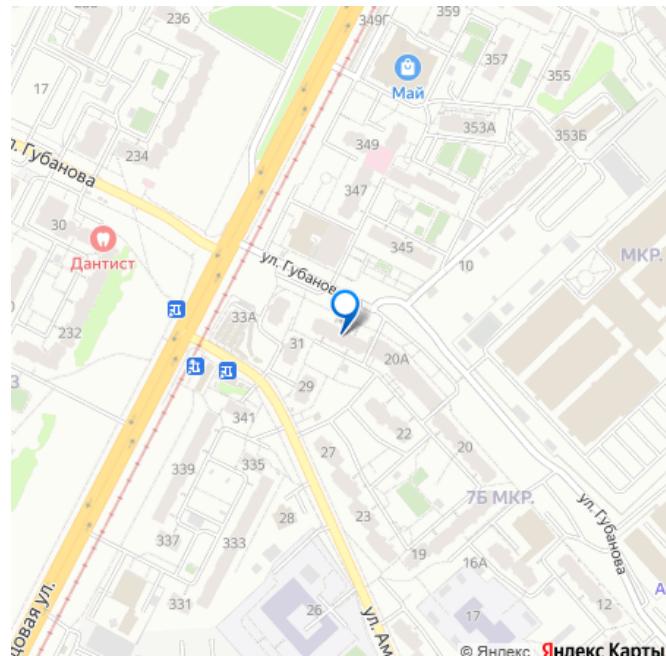
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

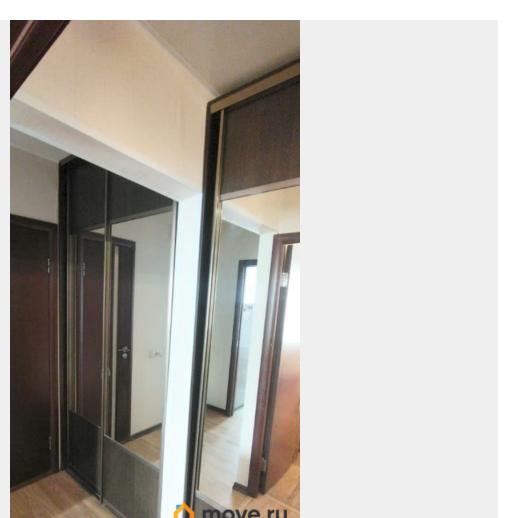
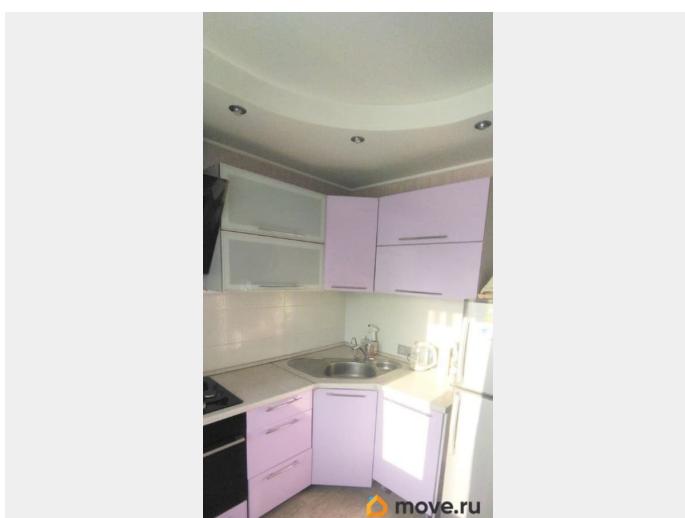
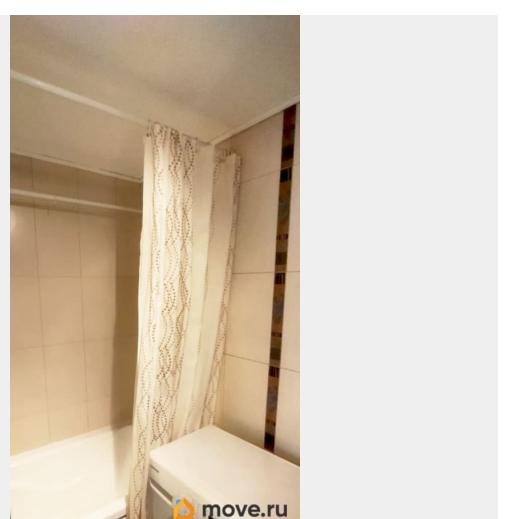
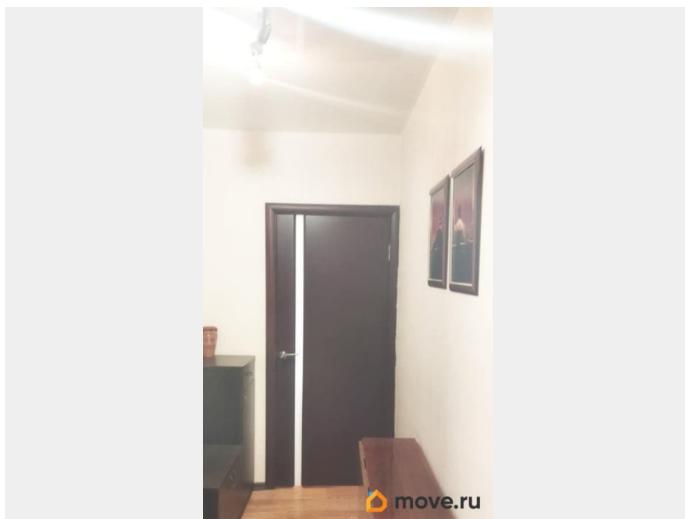
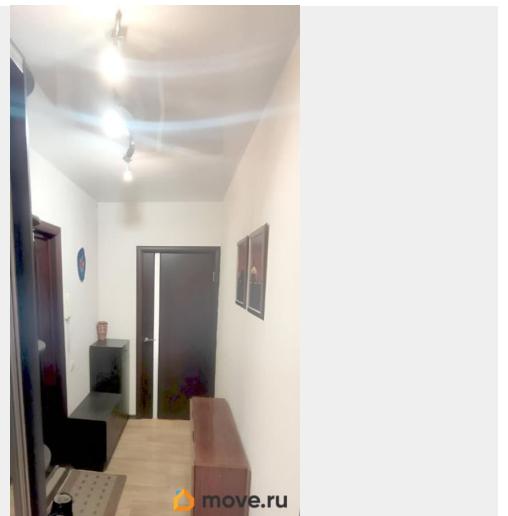
Покупка в ипотеку

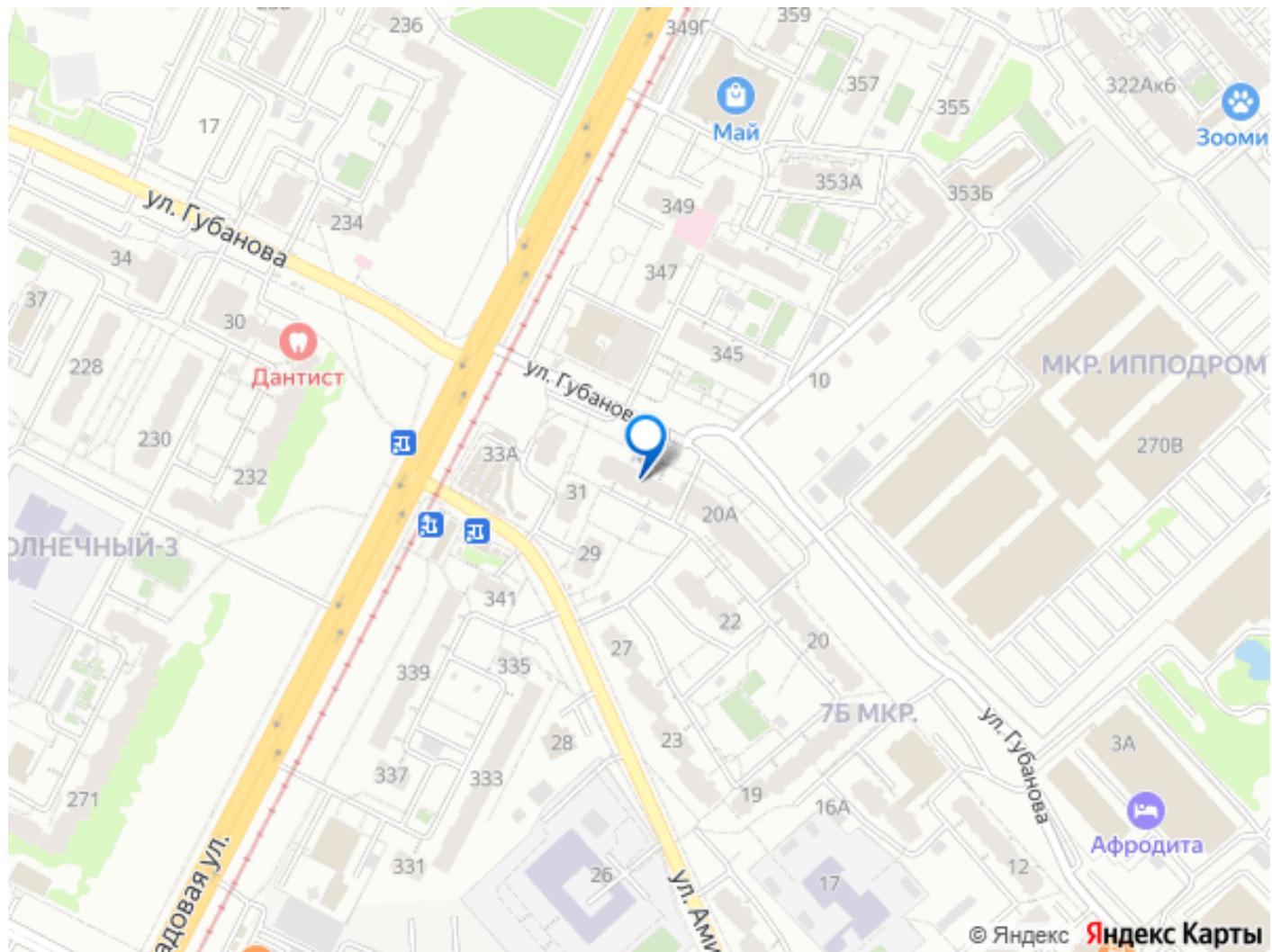
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличный вариант для семьи с детьми: разделевые комнаты, относительно просторная кухня В подъезде недавно завершили ремонт. Соседи благополучные. В доме только девушки и трешки, живут сами собственники (в основном со сдачей дома). Окна выходят в тихий двор. Квартира светлая Район с Чистым воздухом (Волга недалеко) и отличной инфраструктурой школы 102 и 124, остановки рядом на Ново-Садовой (но можно пройтись и до остановки Империя). Рядом Сбербанк, Чижик, КБ, Пятерочка, Магнит, минирынок на Аминева. Недалеко ФитнесБум, бассейн Ипподром, Максидом. В квартире тепло зимой. Имеется кондиционер, состояние жилое - окна ПВХ (включая остекление балкона), замена электропроводки и коммуникаций. Встроенная мебель в коридоре и на балконе мебель и технику можно оставить. Квартира 20 лет в собственности (покупалась), без долгов, обременений, взрослый собственник. Прямая продажа, полная цена в ДКП Услуги агентств не требуются. Торг рассматривается. Ипотека подходит





Move.ru - вся недвижимость России