

O Создано: 02.10.2025 в 10:45

Обновлено: 18.11.2025 в 10:13

# Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

5 750 000 ₽

5 / 50 000 +

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 41

Округ

Тольятти, Центральный район

Улица

улица Горького

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $38 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

10 M<sup>2</sup>

Общая площадь

 $58.1 \text{ m}^2$ 

Этаж

12/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

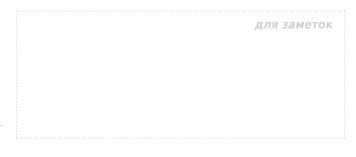
балкон

Вид из окна

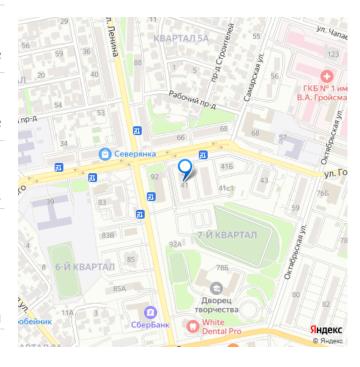
https://samara.move.ru/objects/9285409649

# Елена Борисовна Шимина, Русская Жемчужина

# 79318955830,7919819 1356







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продается 2-комнатная квартира в центре города, в НОВОМ доме на 12 этаже 13-ти этажного дома по адресу Горького, 41. Улучшенная планировка. Чистовая отделка. Общая площадь 58,1 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Просторная кухня (10 кв.м). Большой застекленный балкон (пол выложен плиткой) с изумительным видом на город, лес, Жигулевские горы. Выходы на балкон из двух комнат, санузел раздельный с новой сантехникой Antica, Sanita. Новый линолеум; свежепоклеенные обои; потолки выровнены, побелены; пластиковые окна с двойными стеклопакетами выходят на восток. В квартире и на каждом этаже противопожарная сигнализация. Также на каждом этаже есть связь с консьержем. Закрытая охраняемая территория на 3 дома. На территории детская и спортивная площадки, охраняемая парковка, зелёные насаждения (туи, газон). Есть беседка с мангальной зоной. В доме 2 подъезда, в каждом есть комната для консьержа, 2 новых лифта, включая грузовой. Дом не заселен. Старт продаж — 1 октября 2025 года. Рядом с домом развитая инфраструктура: Магнит, Fix Price, Дворец творчества для детей и молодежи ,ТЦ Алтын, Вкусно и Точка, Сбербанк, больницы, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Есть

аналоги. Успейте купить лучшую квартиру -- звоните, записывайтесь на просмотр! Форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты.Не подходит под семейную ипотеку. Показ по предварительной записи за 1-2 дня. Оформление сделки - с нас. Торг после просмотра.





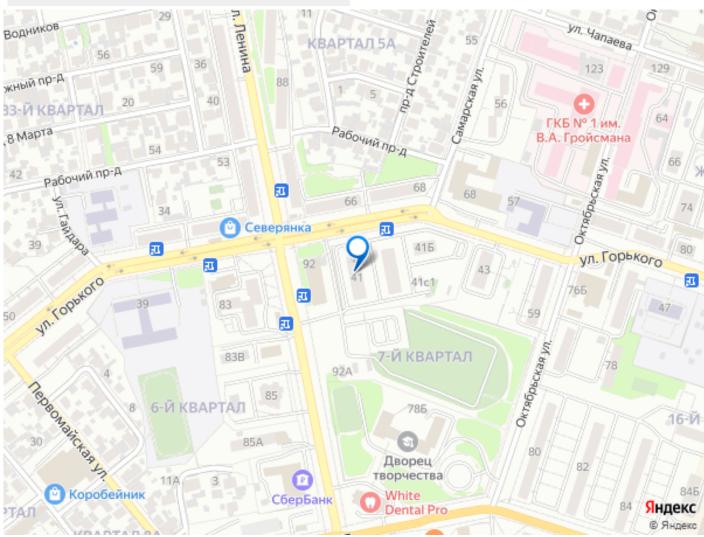












Move.ru - вся недвижимость России