

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:23

Самарская область, Самара, ул.

Солнечная/Губанова, стр. 3

9 348 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Солнечная/Губанова, стр. 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Аура» – новое притягательное место на карте Самары от Группы компаний Новый Дон. Современный городской комплекс строится в живописной локации в границах улиц Солнечной и Губанова, рядом с озером, несколькими скверами и близким спуском к

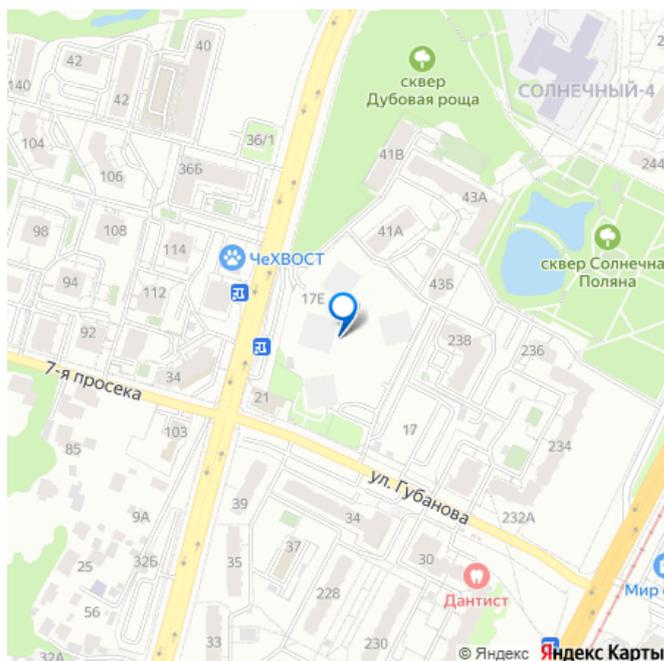
<https://samara.move.ru/objects/9292234108>

Отдел продаж, Группа компаний

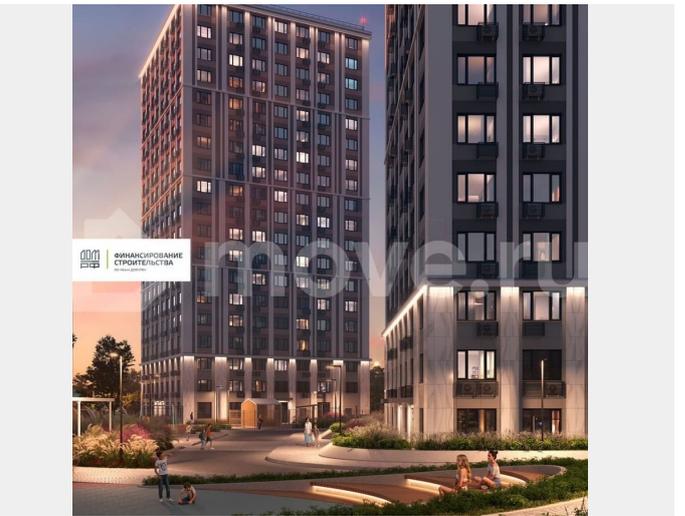
Новый Дон

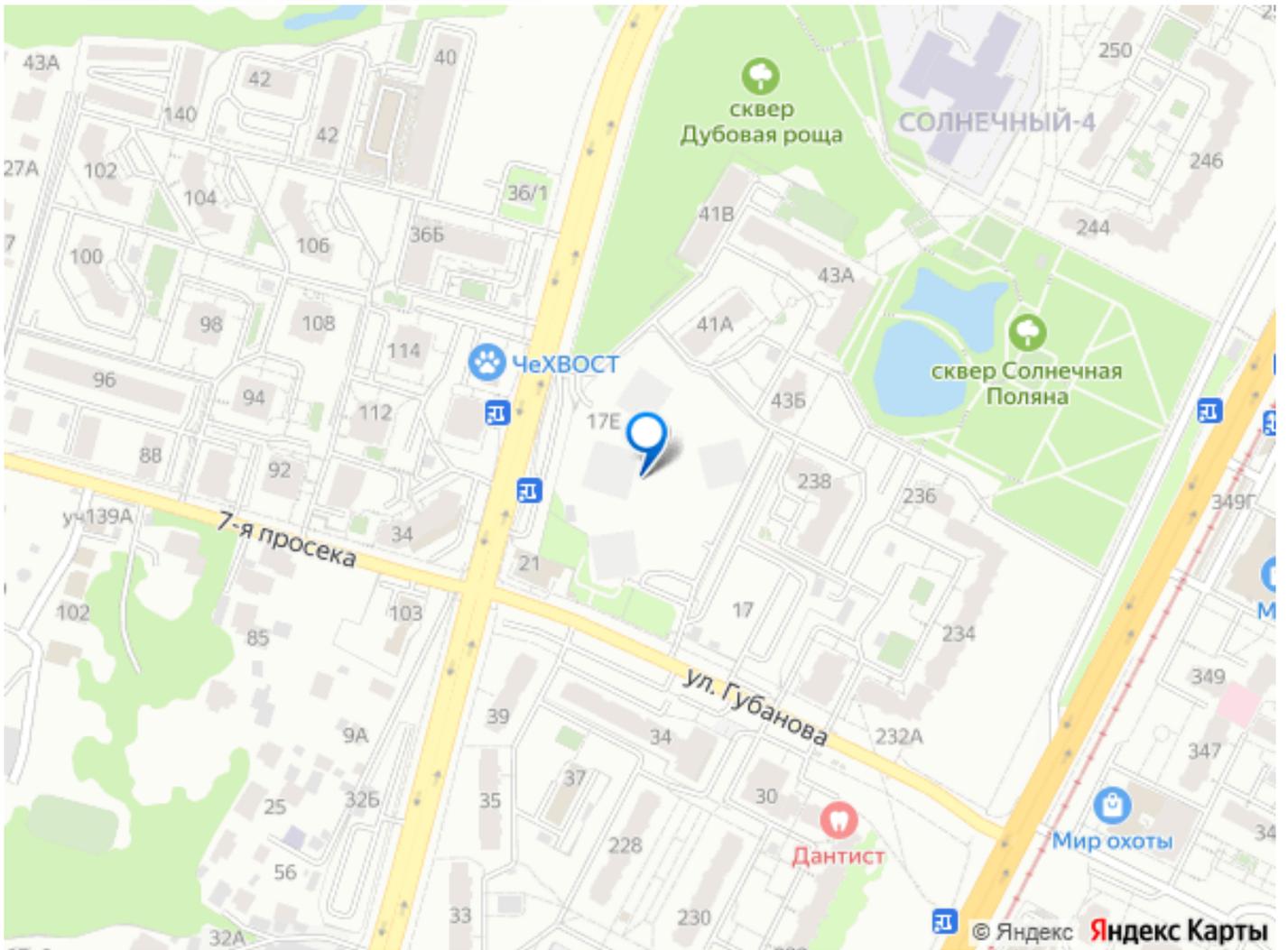
89251234567

для заметок



Волге. ЖК «Аура» будет состоять из четырёх домов (секций) с плавным перепадом высотности и «чистыми» ортогональными фасадами, лёгкости которым добавит элегантная вечерняя подсветка вдоль карнизов и пилястров. Благодаря конфигурации домов в ЖК «Аура» будет большое количество видовых квартир с ориентацией на дубовую рощу, сквер, Волгу и Жигулёвские ворота, город и приватный внутренний двор с уникальным благоустройством. В уже сформированную и постоянно развивающуюся инфраструктуру района входят универсальный комплекс «МТЛ-Арена», термы «Империал», современные фитнес-центры с бассейном, популярные рестораны, бары, кафе, кофейни, косметические и SPA-салоны, частные медицинские учреждения, три детских сада и три школы. Всё это дополнит инфраструктура самого ЖК «Аура», проектом которой предусмотрено размещение в первой секции детского сада с собственной прогулочной зоной. В будущем рядом с комплексом будет возведена ещё одна школа на 200 мест. Для обеспечения комфортного проживания в ЖК «Аура», как и в большинстве новых проектов от ГК Новый Дон, будет реализован принцип «all-in-one», который предполагает размещение торгово-сервисной инфраструктуры на нижних этажах домов: небольшие магазины, бьюти- и груминг-салоны, барбершопы, кофейни, закусочные и всё необходимое современному жителю. В ЖК «Аура» будет оборудован двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом на лифтах из подъездов, с отдельными въездом и выездом на каждую зону парковки. Проектная декларация размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте





Move.ru - вся недвижимость России