

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79179770648

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:01

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 419**

6 150 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 419

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

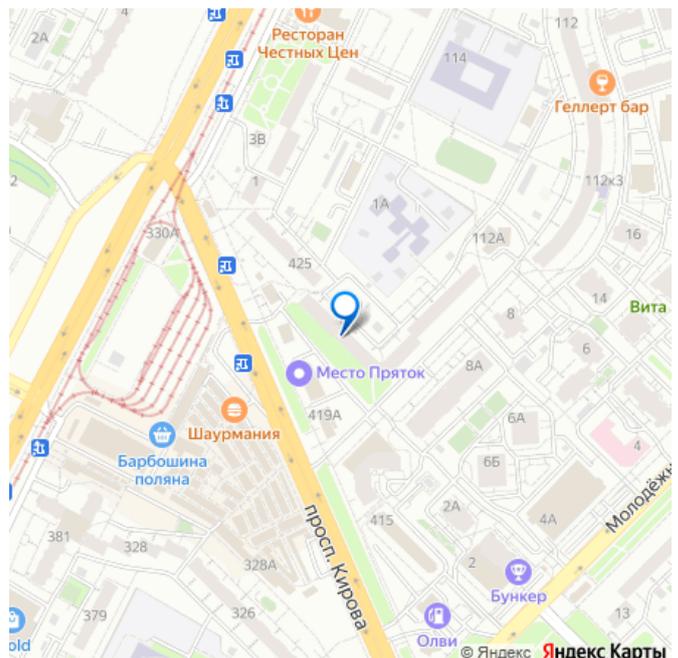
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

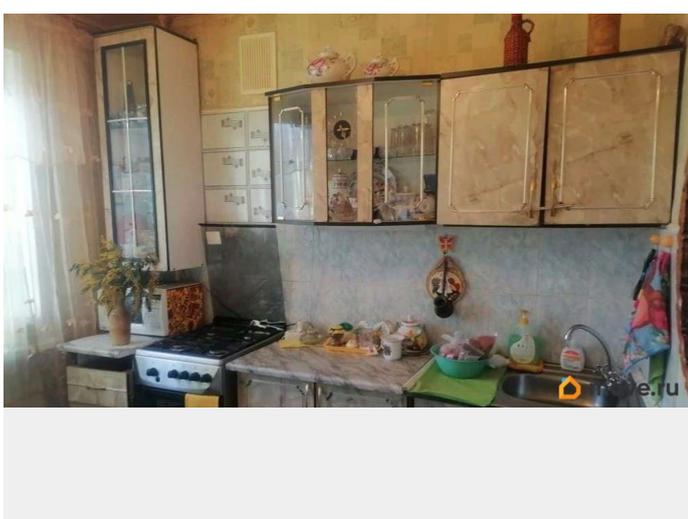
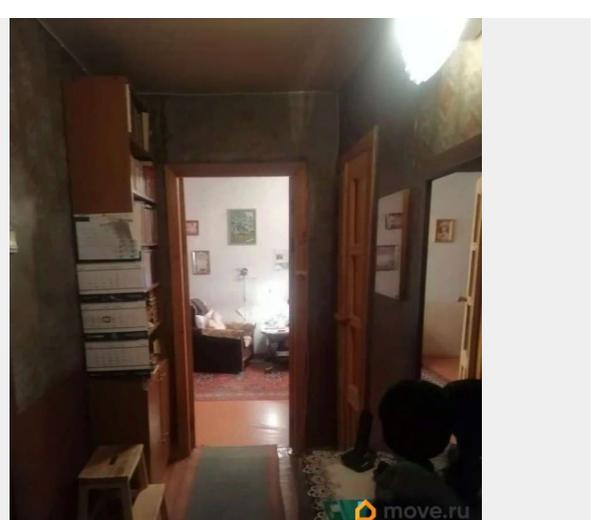
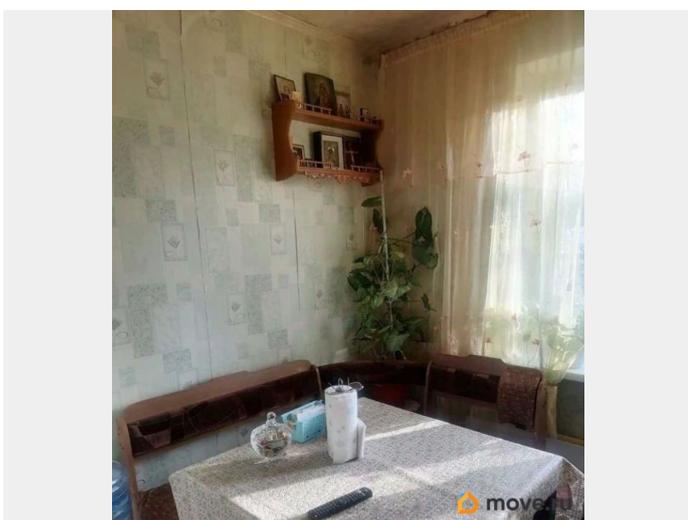
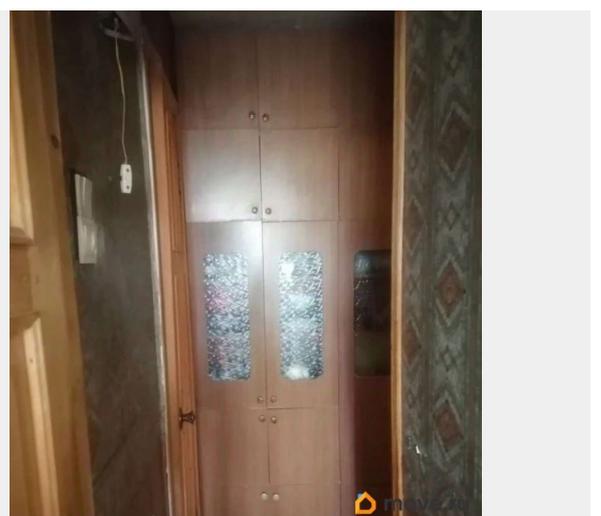
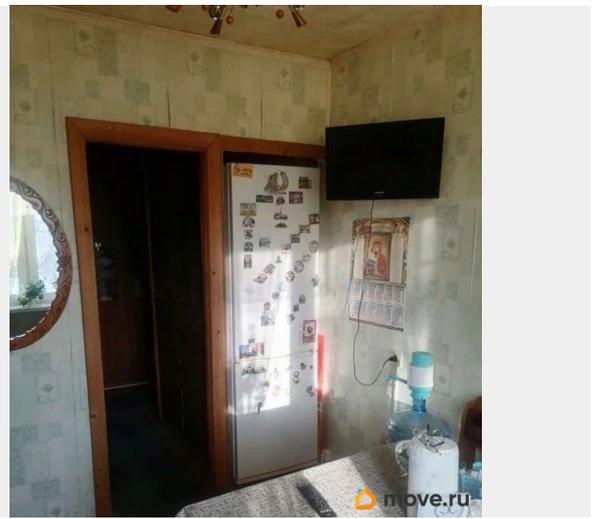
Покупка в ипотеку

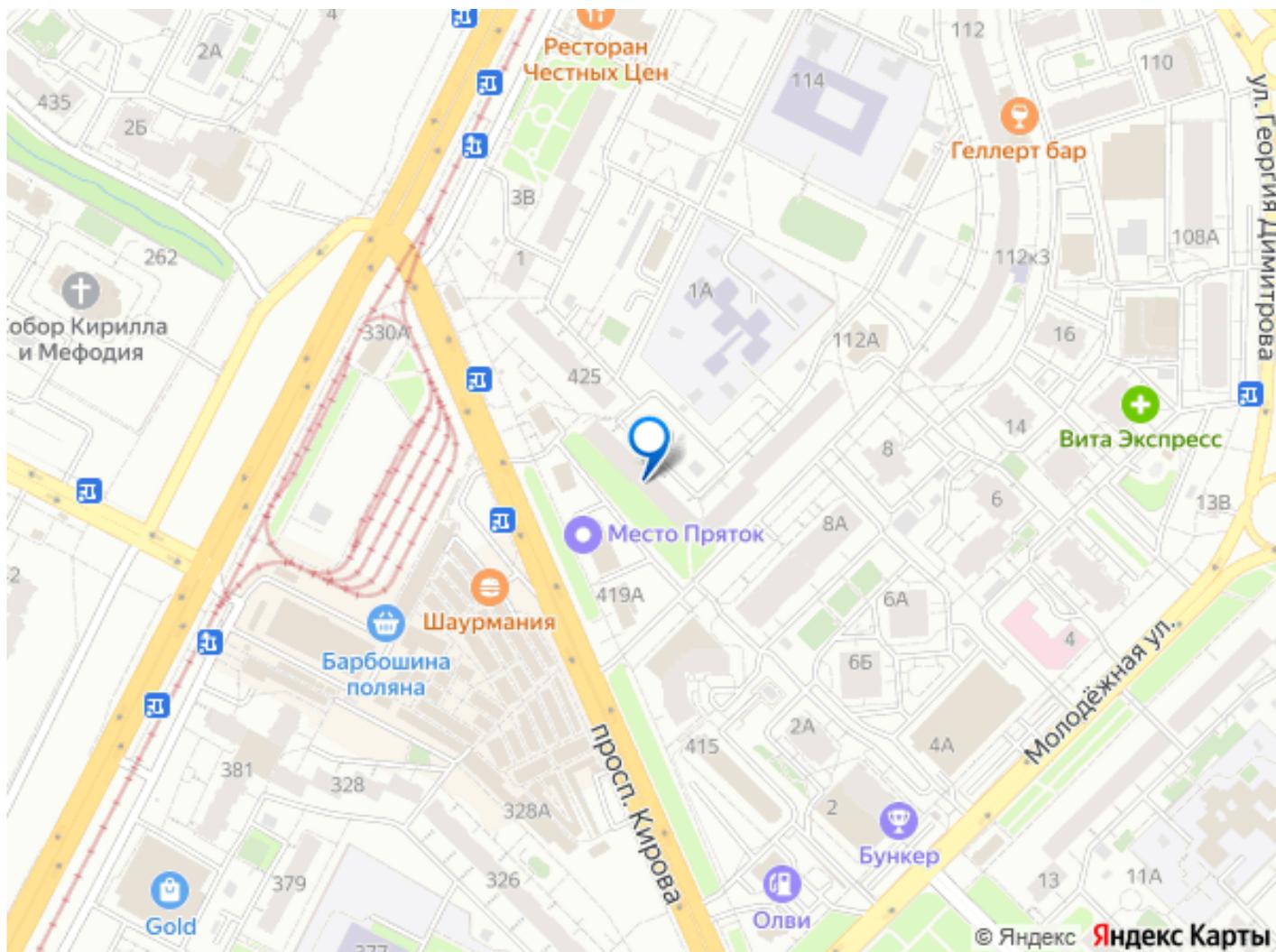
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам теплую уютную 2-х комнатную квартиру по пр-ту Кирова, д.419, пересечение с ул.Ново-Садовая/Демократическая, Промышленный район, Приволжский микрорайон, на 3 этаже 9-ти этажного панельного дома, квартира улучшенной планировки, площадью с учетом лоджии и балкона 57 кв.м, без учета 49,4 кв.м, жилая 29,2 кв.м (комнаты раздельные 17+12,2 кв.м.), кухня- 7,9 кв.м, с/у раздельный (плитка), застекленные лоджия 4,8 кв.м с выходом из зала + балкон 2,8 кв.м. с выходом из спальни. Состояние квартиры жилое, поменяны все стояки, трубы полипропилен, счётчики на горячую и холодную воду, остаётся кухонный гарнитур и встраиваемая мебель. Чистый ухоженный подъезд, тихий уютный двор с детской и спортивной площадками, с местами для парковки. Отличное месторасположение, хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура, напротив детский сад 395 «Полянка», школа 43, рядом ТЦ Поляна, кругом магазины и супермаркеты, банки, в шаговой доступности рынок Шапито и т.д. Взрослые собственники, в собственности более 15-ти лет, ипотека подходит, вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России