

🕒 Создано: 05.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:47

Собственник

79869555392

12 750 000 ₹

Округ

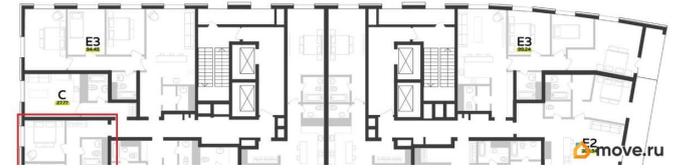
[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

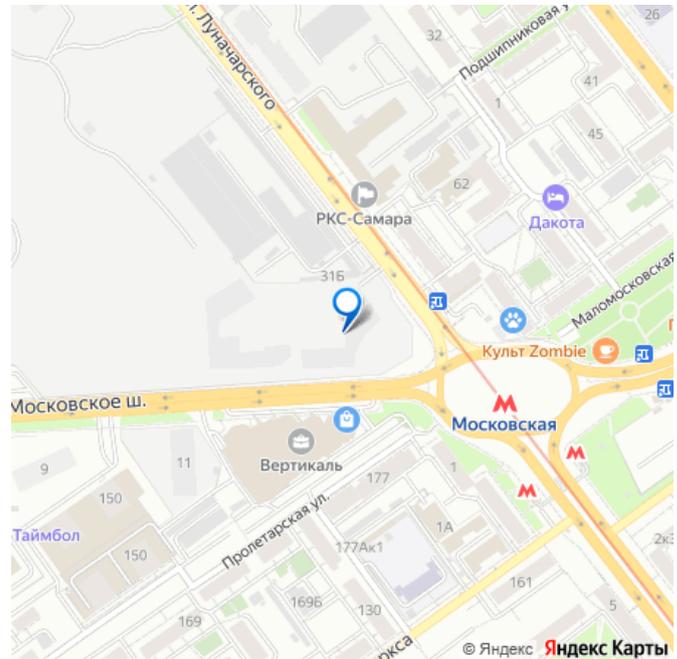
28.8 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

57 м²



Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 57 квадратных метров, расположенная на 17 этаже 22-этажного дома в городе Самара. Продажа доли по договору переуступки прав требования в ЖК Баланс Towers (Самара) премиальном жилом комплексе в самом центре Самары.

эргономичная двухкомнатная квартира с двумя спальнями. Ключевые преимущества планировки: • функциональное использование каждого квадратного метра; • продуманная планировка кухни гостиной (легко размещается обеденная зона и место для отдыха); • спальня с двумя окнами (много света и свежего воздуха, свобода в расстановке мебели); • просторный холл; • удобный санузел. Открывается прекрасная возможность приобрести светлую и просторную квартиру, которая подарит комфорт и удобство будущим владельцам. Благодаря высокому этажу открывается чудесный вид из окон, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без ощущения суеты городской жизни.

Местоположение объекта предоставляет легкую доступность к основным магистралям и улицам города, таким как Московская, Российская, Гагаринская, Алабинская и Спортивная, что обеспечивает отличную транспортную развязку и позволяет быстро

добраться до любой точки города.

Предлагаемая квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, простор и качество жилья. Здесь вы найдете все необходимое для создания собственного уникального и теплого домашнего очага. В УСЛУГАХ РИЭЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

