

Создано: 05.02.2026 в 18:29

Обновлено: 05.02.2026 в 18:19

<https://samara.move.ru/objects/9289063829>

Собственник

**7986955392**

**13 500 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

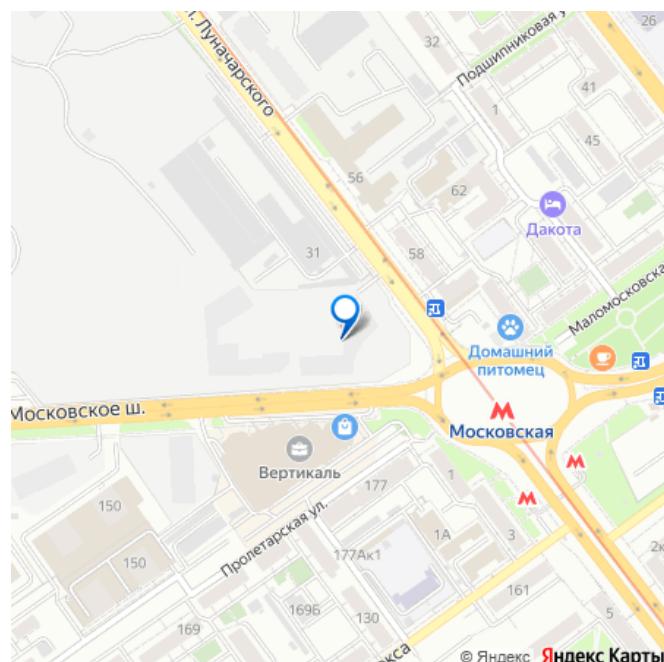
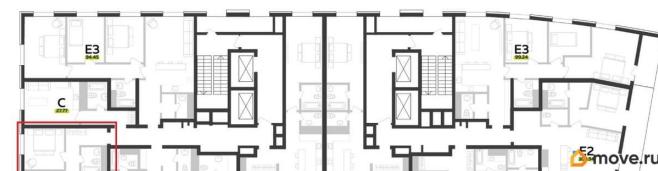
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 57 квадратных метров, расположенная на 17 этаже 22-этажного дома в городе Самара. Продажа доли по договору переуступки прав требования в ЖК Баланс Towers (Самара) премиальном жилом комплексе в самом центре Самары.

Эргономичная двухкомнатная квартира с двумя спальнями. Ключевые преимущества планировки:

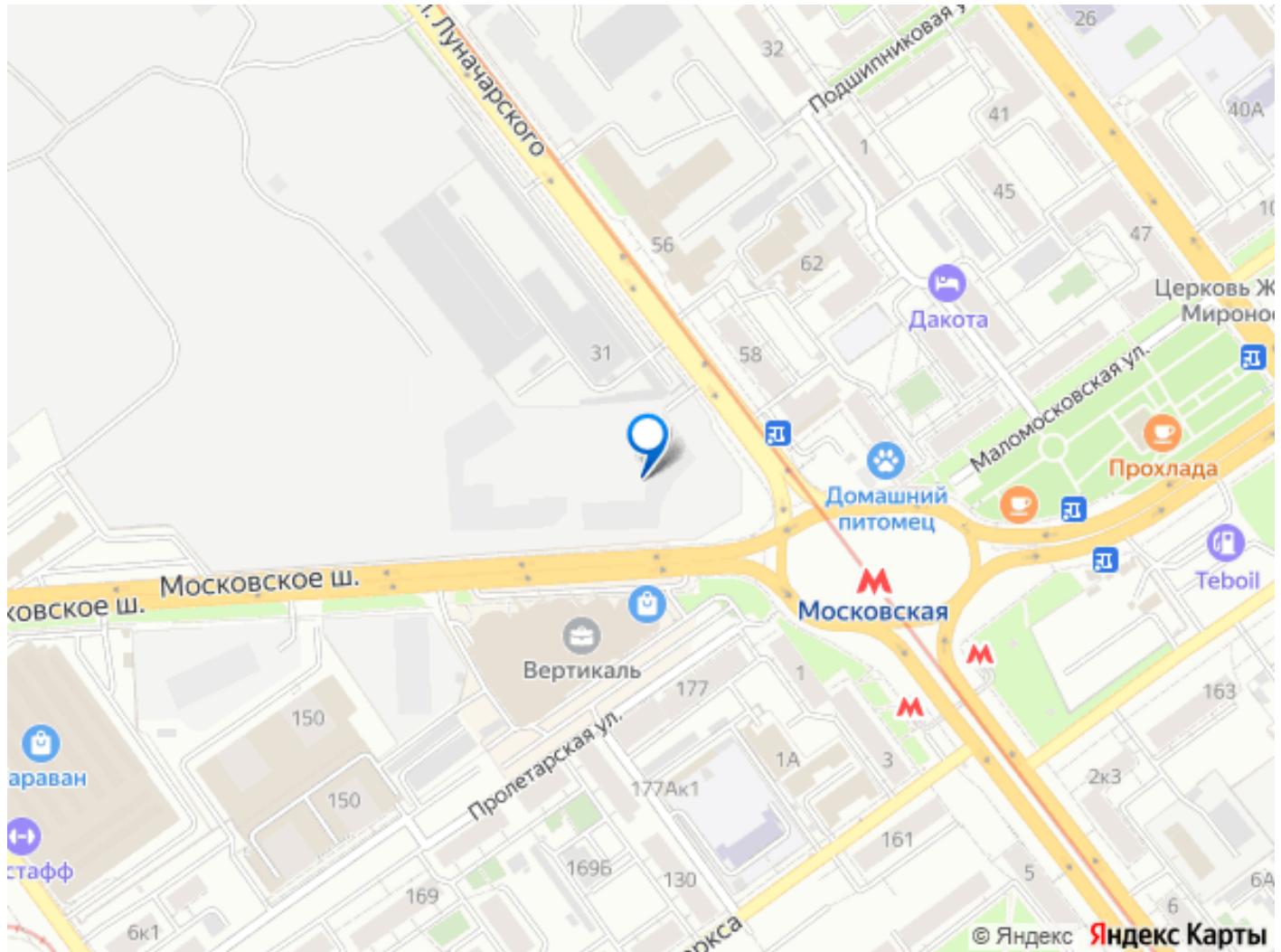
- функциональное использование каждого квадратного метра;
- продуманная планировка кухни гостиной (легко размещается обеденная зона и место для отдыха);
- спальня с двумя окнами (много света и свежего воздуха, свобода в расстановке мебели);
- просторный холл;
- удобный санузел.

Открывается прекрасная возможность приобрести светлую и просторную квартиру, которая подарит комфорт и удобство будущим владельцам.

Благодаря высокому этажу открывается чудесный вид из окон, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без ощущения сути городской жизни.

Местоположение объекта предоставляет легкую доступность к основным магистралям и улицам города, таким как Московская, Российская, Гагаринская, Алабинская и Спортивная, что обеспечивает отличную транспортную развязку и позволяет быстро добраться до любой точки города.

Предлагаемая квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, простор и качество жилья. Здесь вы найдете все необходимое для создания собственного уникального и теплого домашнего очага. В УСЛУГАХ РИЭЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.



Move.ru - вся недвижимость России