

Создано: 20.01.2026 в 09:09

Обновлено: 20.01.2026 в 09:06

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 227**

**7 390 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 227

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

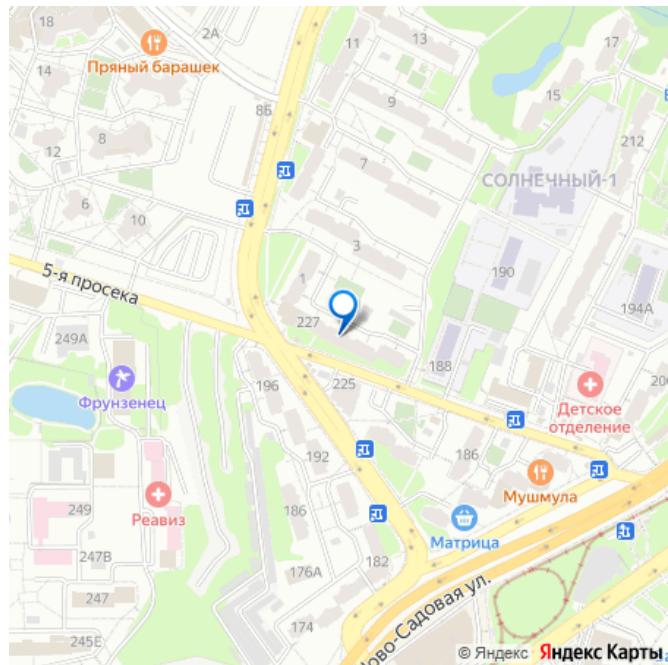
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

<https://samara.move.ru/objects/9288122493>

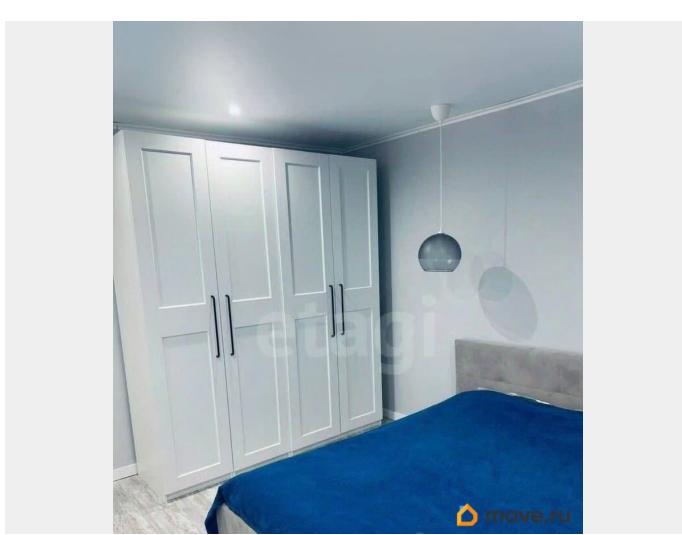
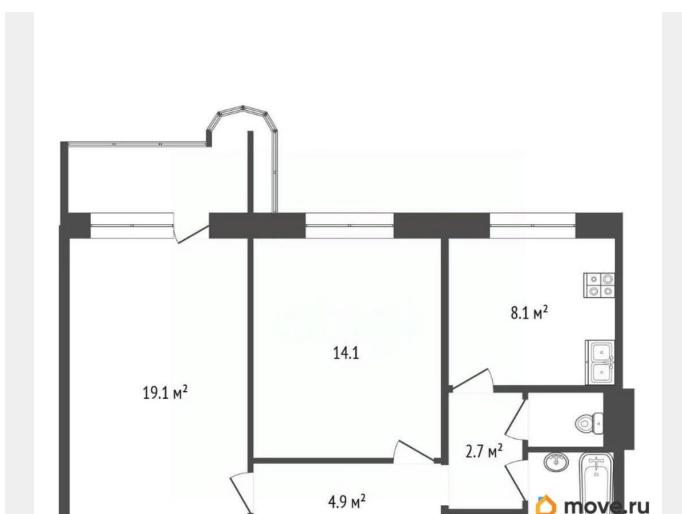
**Марат Китдусович Кияметдинов,  
ЭТАЖИ Самара**

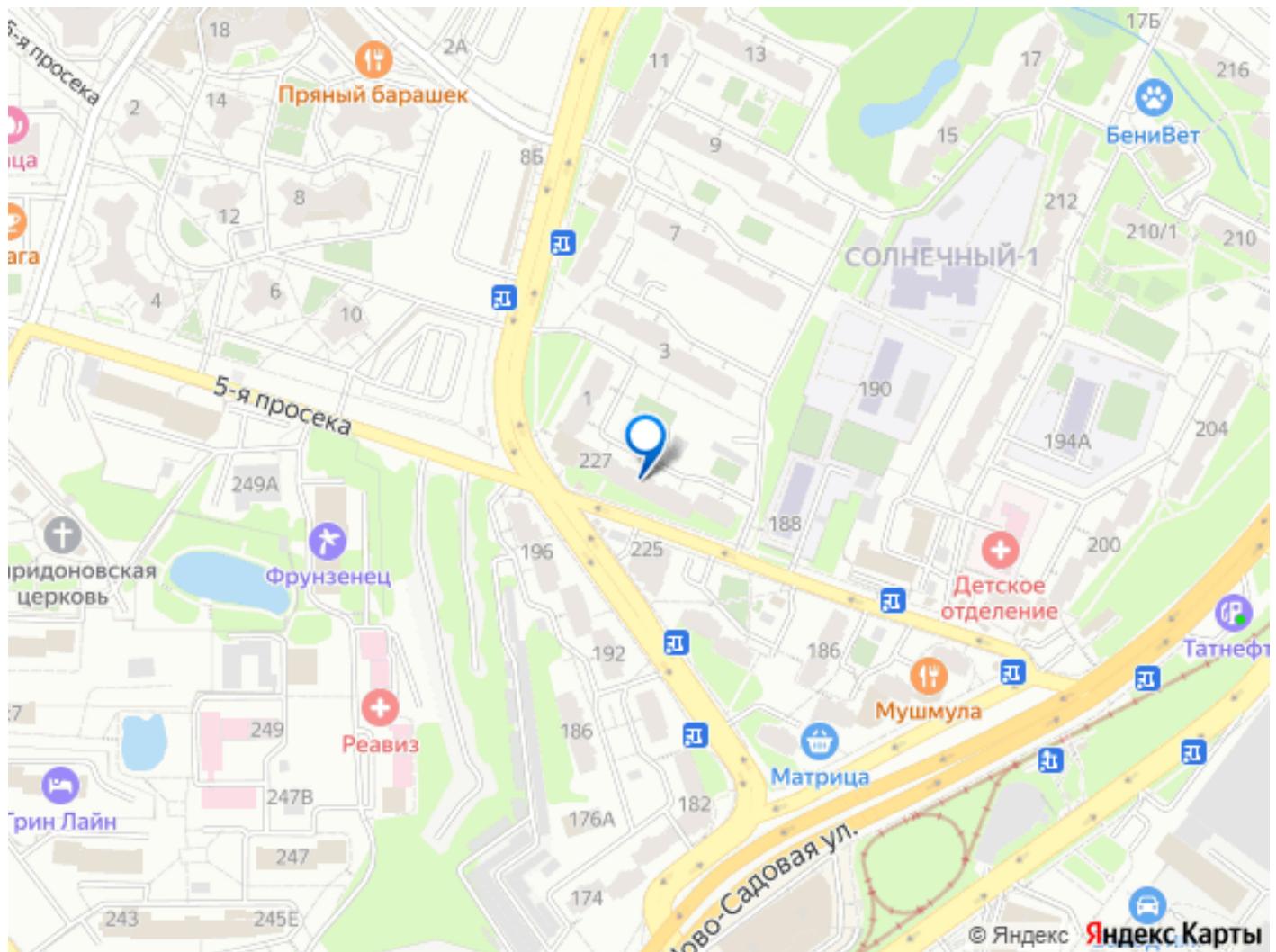
**79179748063**

для заметок

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира на 9 этаже в отличном состоянии, полностью готовой к заселению. Объект отличается качественным свежим ремонтом с использованием современных материалов: уложен новый ламинат, установлены натяжные потолки. Все инженерные коммуникации заменены, включая батареи и стояки водоснабжения, что гарантирует долговременную надежность. Планировка предусматривает наличие просторной кладовой в прихожей (можно использовать как гардеробную) и застекленного балкона для дополнительного удобства. Дом содержится в образцовом порядке силами ТСЖ: территория благоустроена, уложен новый асфальт, отремонтировано крыльцо и утеплен фасад. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, охватывающей двор, подъезд и лифт. Удобное расположение позволяет быстро добраться в любую часть города благодаря транспортной развязке. Вся необходимая инфраструктура - рядом. Пляж у Волги в 15 минутах пешком. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам и продается в спокойном режиме. Рассматриваются различные варианты расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Это предложение сочетает в себе преимущества ухоженного жилья с продуманной инфраструктурой и стабильным правовым статусом. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10535239





Move.ru - вся недвижимость России