

Создано: 24.11.2025 в 19:35

Обновлено: 22.12.2025 в 14:45

Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 169А

12 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 169А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

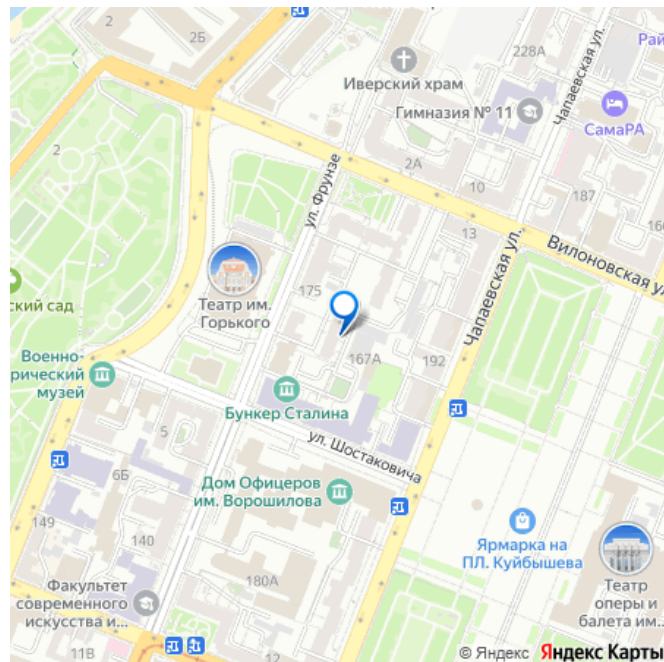
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286846743>

**Ирина Геннадьевна Давыдова, ВАШ
РИЭЛТОР**

**79179633326, 7987973
9181**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

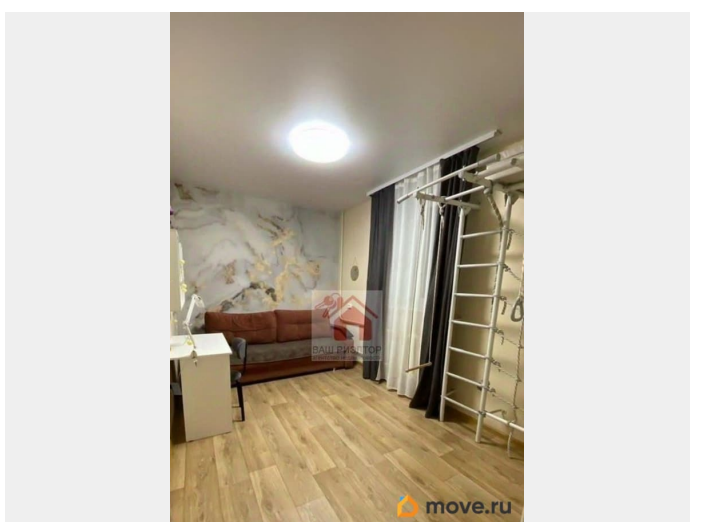
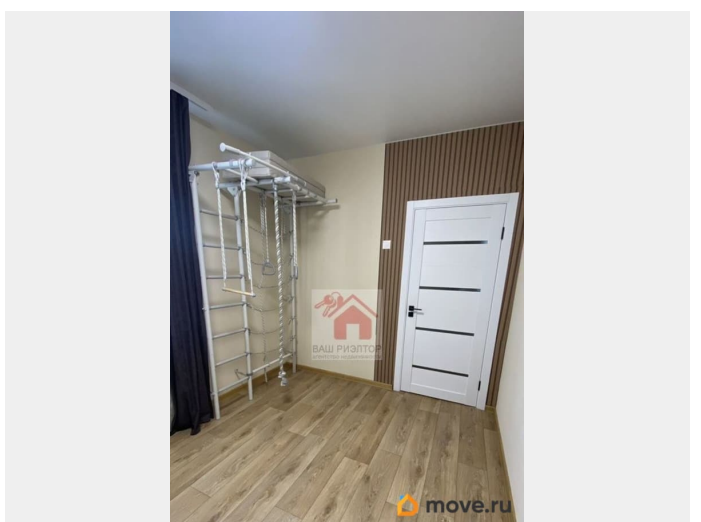
Покупка в ипотеку

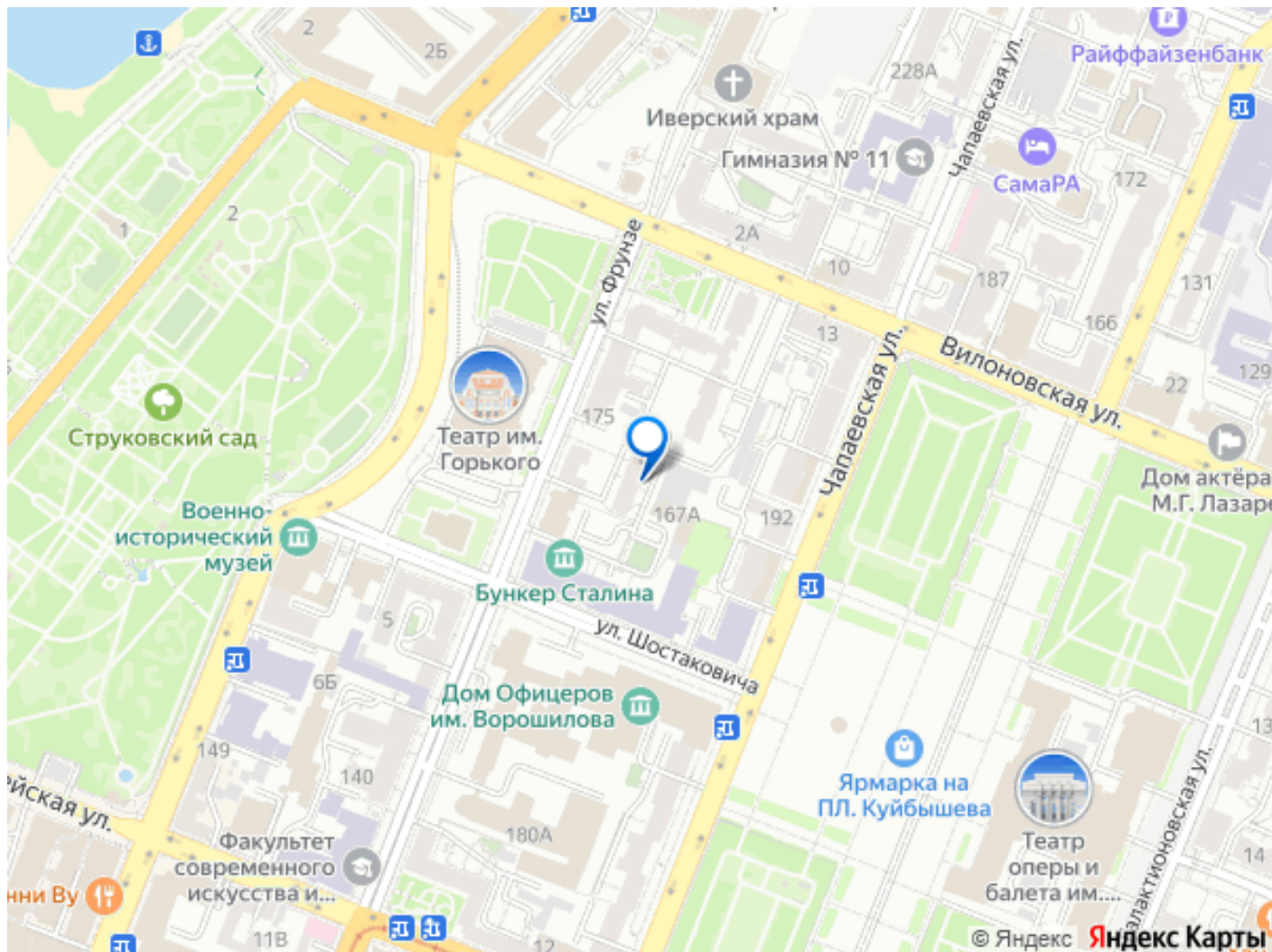
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в сердце города на ул. Фрунзе. Ключевые преимущества: - Центр города. В шаговой доступности: пл. Куйбышева, Струковский сад, 3 школы, набережная, театры, пивзавод. Во дворе — исторический объект «Бункер Сталина». - Вид из окон на 3 стороны! На р. Волга и драматический театр. - Готова к проживанию. - Остаётся встроенная кухня и вся техника Bosch: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. - Раздельный санузел, установлен водонагреватель. В большой комнате — кондиционер. Особенности дома: Всего 2 квартиры на площадке, 10 квартир на 7 этажей. Толстые кирпичные стены: зимой тепло, летом не жарко. Год постройки 1996. Бонусы для практичных: Личная кладовая на этаже и сухое помещение в подвале (8 кв.м) решат вопрос хранения всего, что не должно мешать в квартире. Важно: Квартира в ипотеке (мы готовы её закрыть). Есть доли несовершеннолетних детей (использован мат. капитал), будет стандартная процедура переноса долей на новую недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России