

🕒 Создано: 24.09.2025 в 09:33

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 10:18

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 37**

**6 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 37

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

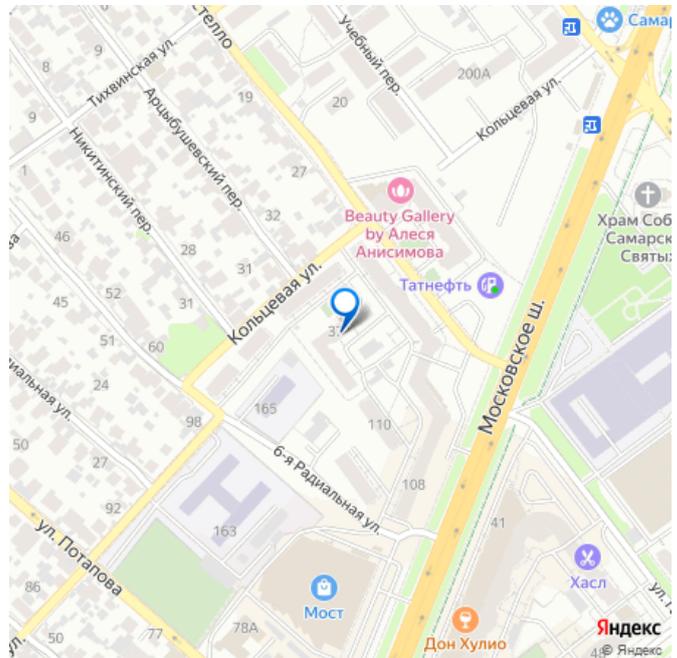
<https://samara.move.ru/objects/9285164276>

**Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79171242306**

для заметок



## Описание

О ДОМЕ: Кирпичный пятиэтажный дом построен в 1990 году. Хорошие соседи

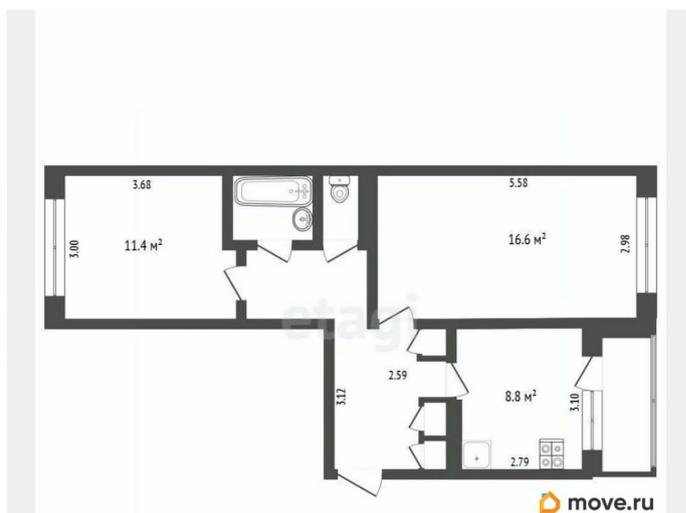
О КВАРТИРЕ: Состояние жилья хорошее — подойдет для комфортного проживания без необходимости капитального ремонта.

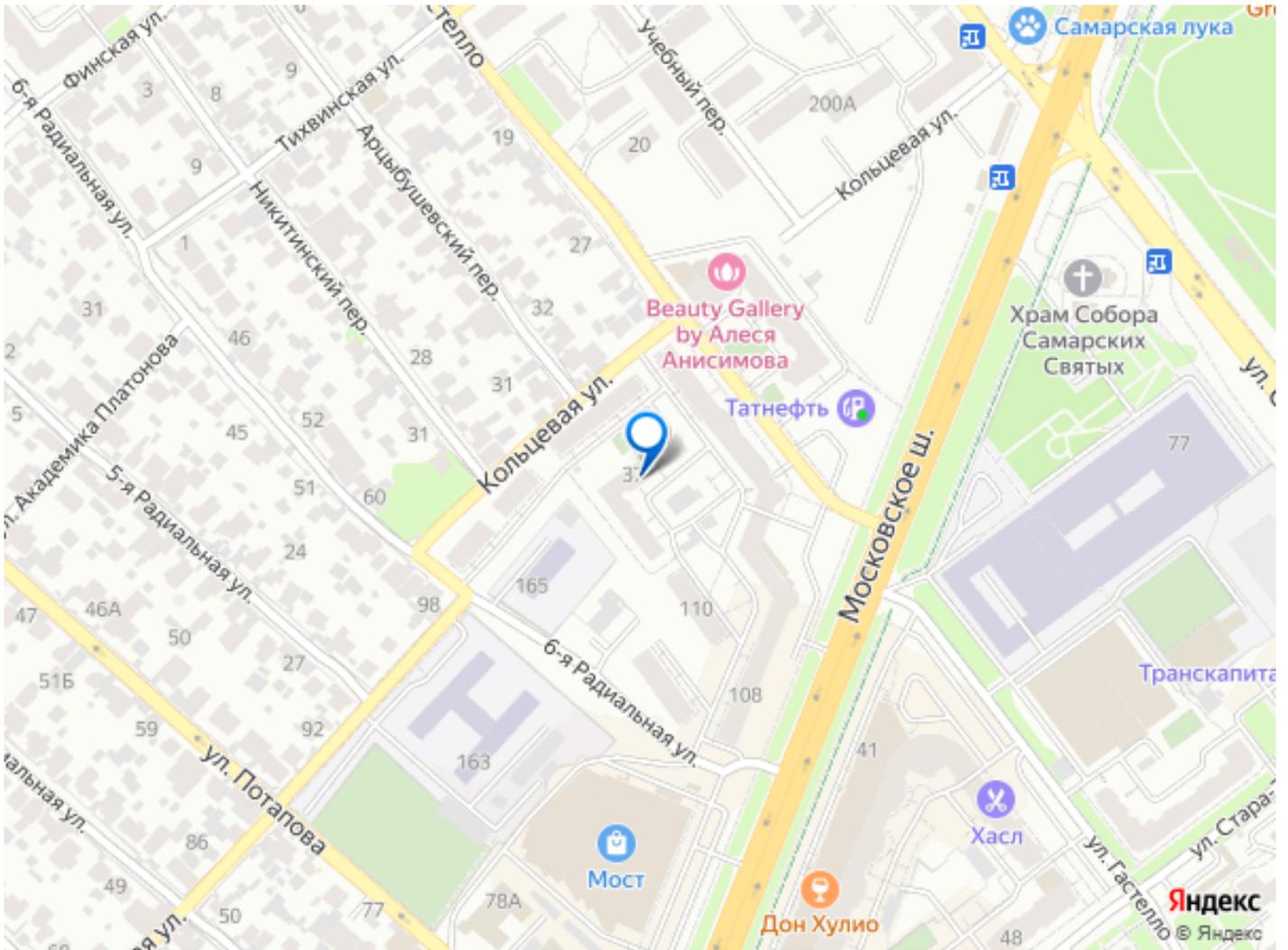
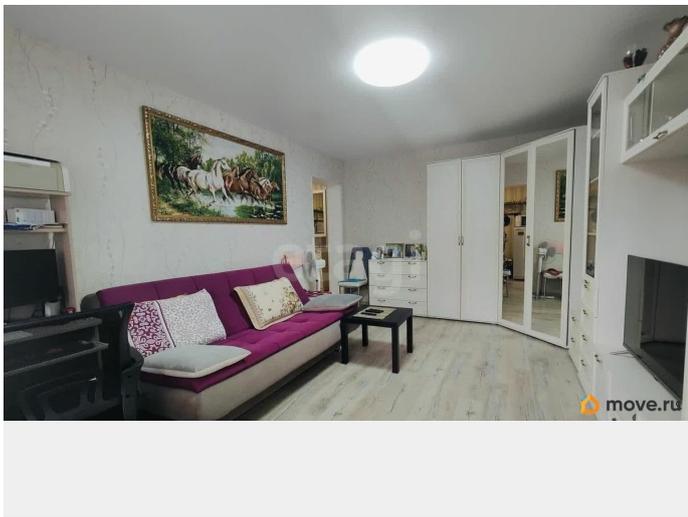
Планировка рациональная: жилая площадь 30 м<sup>2</sup> включает две изолированные комнаты (12 и 18 м<sup>2</sup>), что обеспечивает приватность для семьи или возможность размещения гостей. Кухня 8 м<sup>2</sup> позволяет удобно организовать обеденную зону и место для готовки. Высота потолков 2,5 м создает ощущение простора, а окна, выходящие на две стороны (улицу и двор), гарантируют равномерное естественное освещение в течение дня.

О ЛОКАЦИИ: Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и аптеки. В 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города, железнодорожного вокзала и крупных торговых центров. Рядом расположены парковые зоны для прогулок и спортивные площадки. Двор дома благоустроен, есть парковочные места и детская игровая зона.

Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: - под более низкие процентные ставки;- подача документов сразу в несколько банков одновременно не

выходя из офиса; - предпочтения от банков.  
Покупка и подбор новостройки совершенно  
БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все  
вопросы, запишемся на просмотр! Код  
пользователя: 165034 Номер в базе: 9592826





Move.ru - вся недвижимость России