

Создано: 03.12.2025 в 15:03

Обновлено: 31.12.2025 в 19:03

## Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

# 9 490 000 ₽

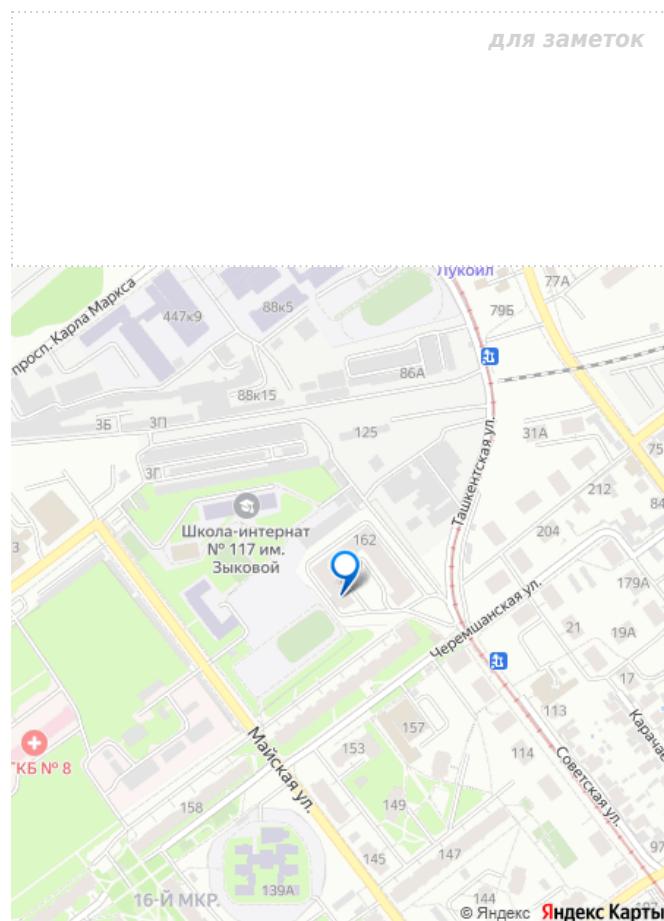
Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Площадь квартиры по документам 57.7 м. кв.  
без учёта лоджий. С учётом лоджий 65 м.кв.  
Кухня гостинная с двумя изолированными  
комнатами на разные стороны. Две  
застекленные и утепленные благоустроенные  
лоджии 3.8 и 3.5 м. кв с тёплым  
электрическим полом. Уютная кухня-гостиная  
14м.кв. Квартира полностью оборудование  
техникой и готова к проживания с первого  
дня. Установлен стильный кухонный  
гарнитур, абсолютно новая техника  
(кондиционер, холодильник, духовой шкаф,  
варочная панель, вытяжка, посудомоечная  
машина, все подключено и работает  
идеально). Два санузла, отделаны  
качественной плиткой керамогранит,  
душевая, раковина, инсталляция, лейка  
(стиральная машина, водонагреватель). На  
ходе вместительный шкаф купе (гардероб).  
ЖК Черемшанский, новый дом сдан в 2023г.,  
заселён. Собственник 1 взрослый, без долгов,  
обременений и мат. капитала. Никто не  
прописан. После ремонта никто не жил.  
Тихие спокойные соседи. Развитая  
инфраструктура, все необходимое рядом:  
остановки общественного транспорта в  
шаговой доступности (трамвай, автобус в  
любой конец города) рядом 15-рынок,  
магазины, 2 школы, муниципальный детский  
сад, поликлиника возле дома, всегда  
свободная парковка. Рядом благоустроенная  
лесо-парковая зона (парк Металлургов).  
Чистый подъезд, уборку проводят два раза в

неделю. Добросовестное ТСЖ, открыты к диалогу и всегда идут на контакт. Два лифта: грузовой и пассажирский. Домофон с функцией открывания через телефон. Во дворе современная детская площадка, ухоженная придомовая территория. Записывайтесь на просмотр и успейте купить квартиру мечты. Отвечу на все вопросы. Рассмотрим все варианты оплаты. Ипотека возможна.

