

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:03
Обновлено: 31.12.2025 в 19:03

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 162**

9 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

35.1 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

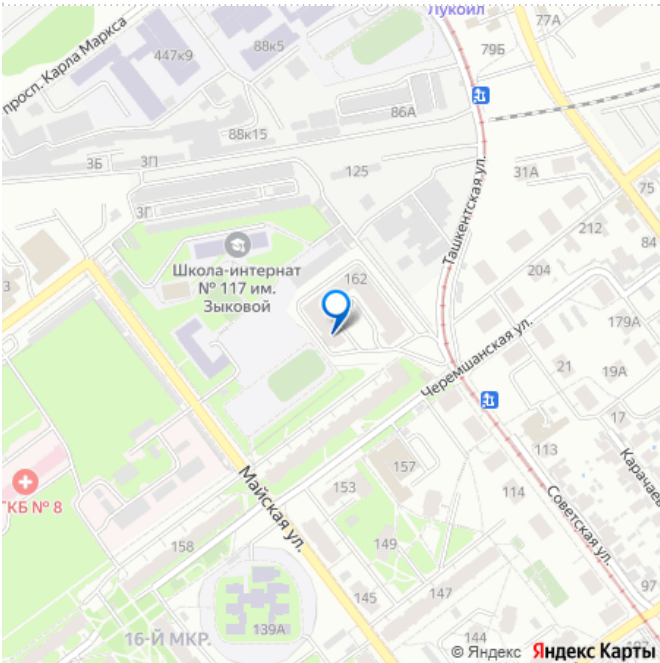
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

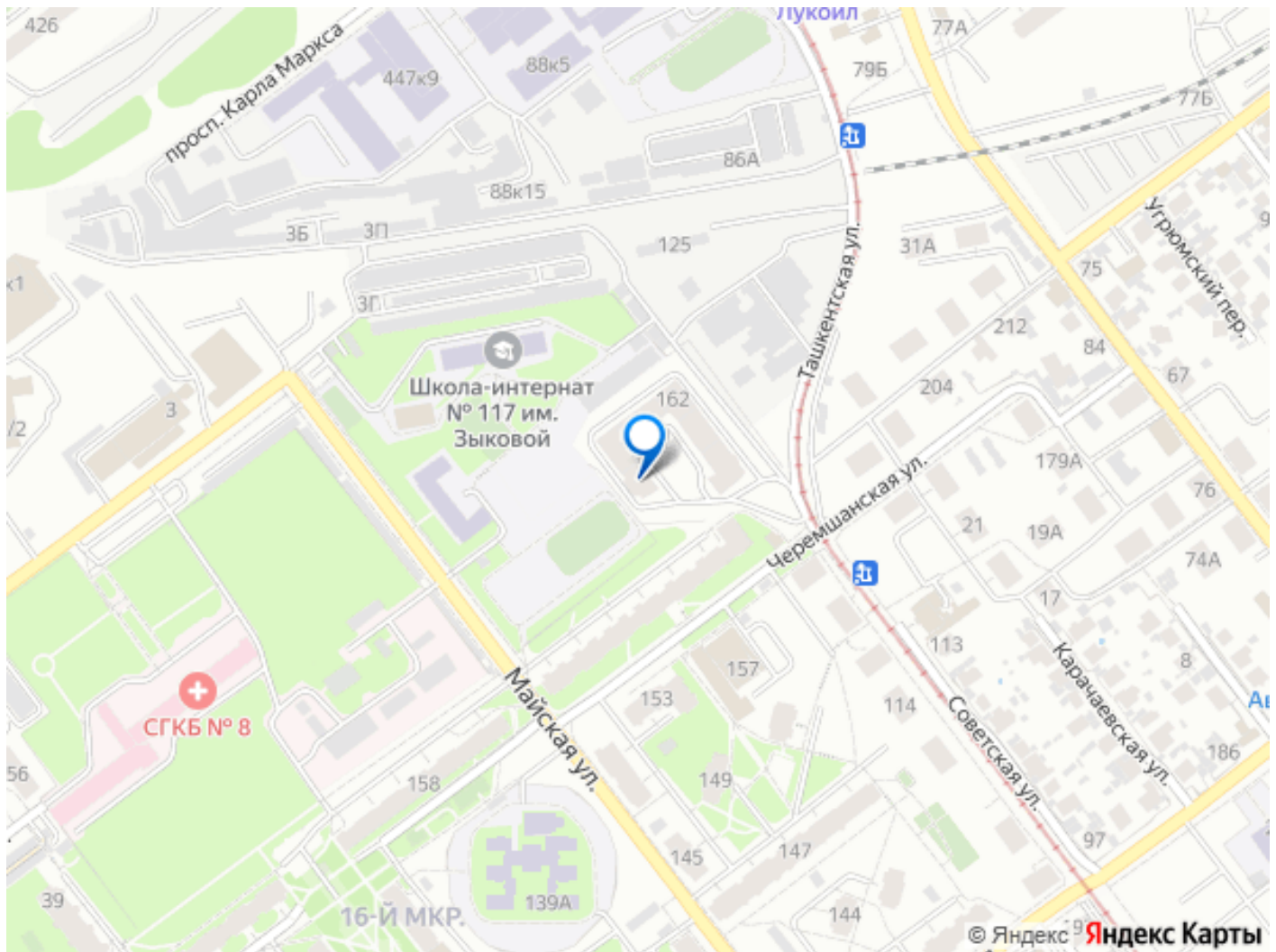
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Площадь квартиры по документам 57.7 м. кв. без учёта лоджий. С учётом лоджий 65 м.кв. Кухня гостиная с двумя изолированными комнатами на разные стороны. Две застекленные и утепленные благоустроенные лоджии 3.8 и 3.5 м. кв с тёплым электрическим полом. Уютная кухня-гостиная 14м.кв. Квартира полностью оборудована техникой и готова к проживанию с первого дня. Установлен стильный кухонный гарнитур, абсолютно новая техника (кондиционер, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, все подключено и работает идеально). Два санузла, отделаны качественной плиткой керамогранит, душевая, раковина, инсталляция, лейка (стиральная машина, водонагреватель). На входе вместительный шкаф купе (гардероб). ЖК Черемшанский, новый дом сдан в 2023г., заселён. Собственник 1 взрослый, без долгов, обременений и мат. капитала. Никто не прописан. После ремонта никто не жил. Тихие спокойные соседи. Развитая инфраструктура, все необходимое рядом: остановки общественного транспорта в шаговой доступности (трамвай, автобус в любой конец города) рядом 15-рынок, магазины, 2 школы, муниципальный детский сад, поликлиника возле дома, всегда свободная парковка. Рядом благоустроенная лесо-парковая зона (парк Metallургов). Чистый подъезд, уборку проводят два раза в

неделю. Добросовестное ТСЖ, открыты к диалогу и всегда идут на контакт. Два лифта: грузовой и пассажирский. Домофон с функцией открывания через телефон. Во дворе современная детская площадка, ухоженная придомовая территория. Записывайтесь на просмотр и успеете купить квартиру мечты. Отвечу на все вопросы. Рассмотрим все варианты оплаты. Ипотека возможна.



Move.ru - вся недвижимость России