

Адреса, Адреса
79871685896

Создано: 02.10.2025 в 13:11
Обновлено: 23.11.2025 в 14:58

Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 119

7 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 119

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

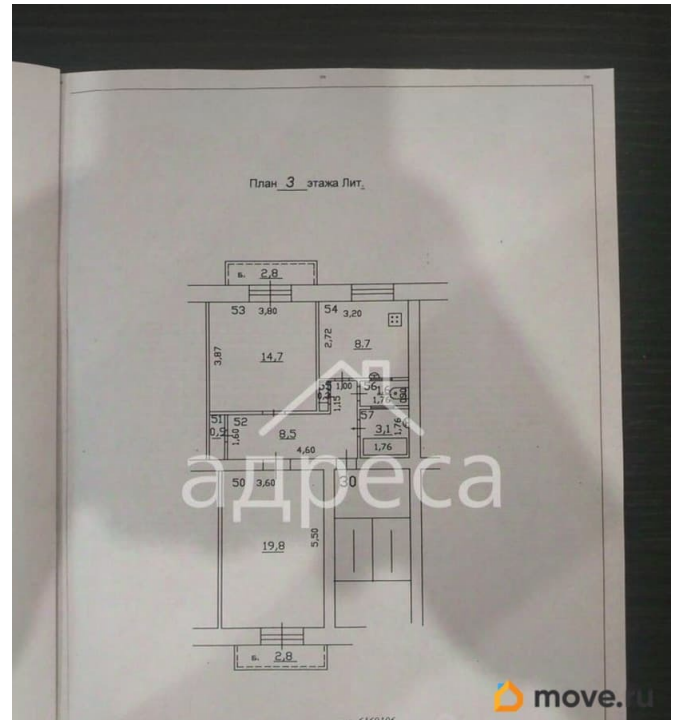
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

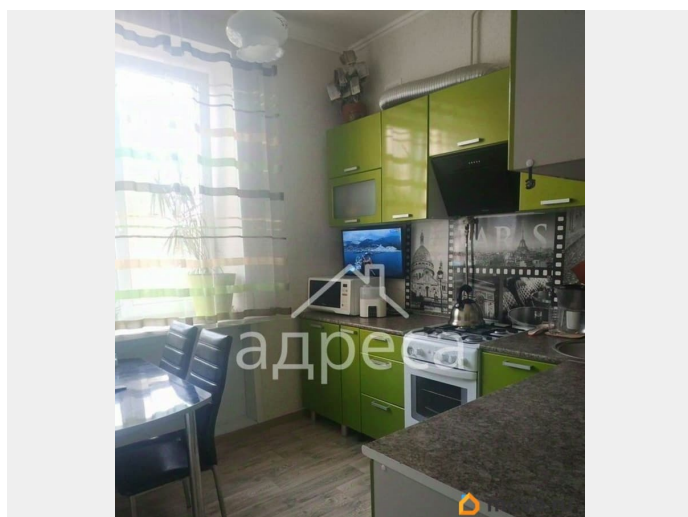
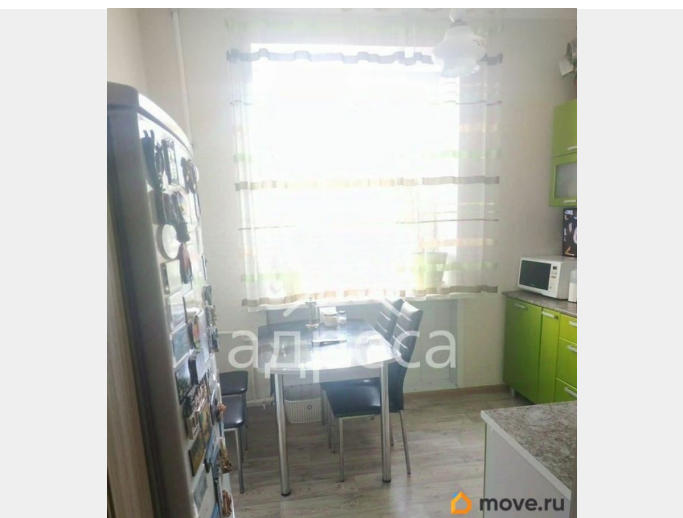
да

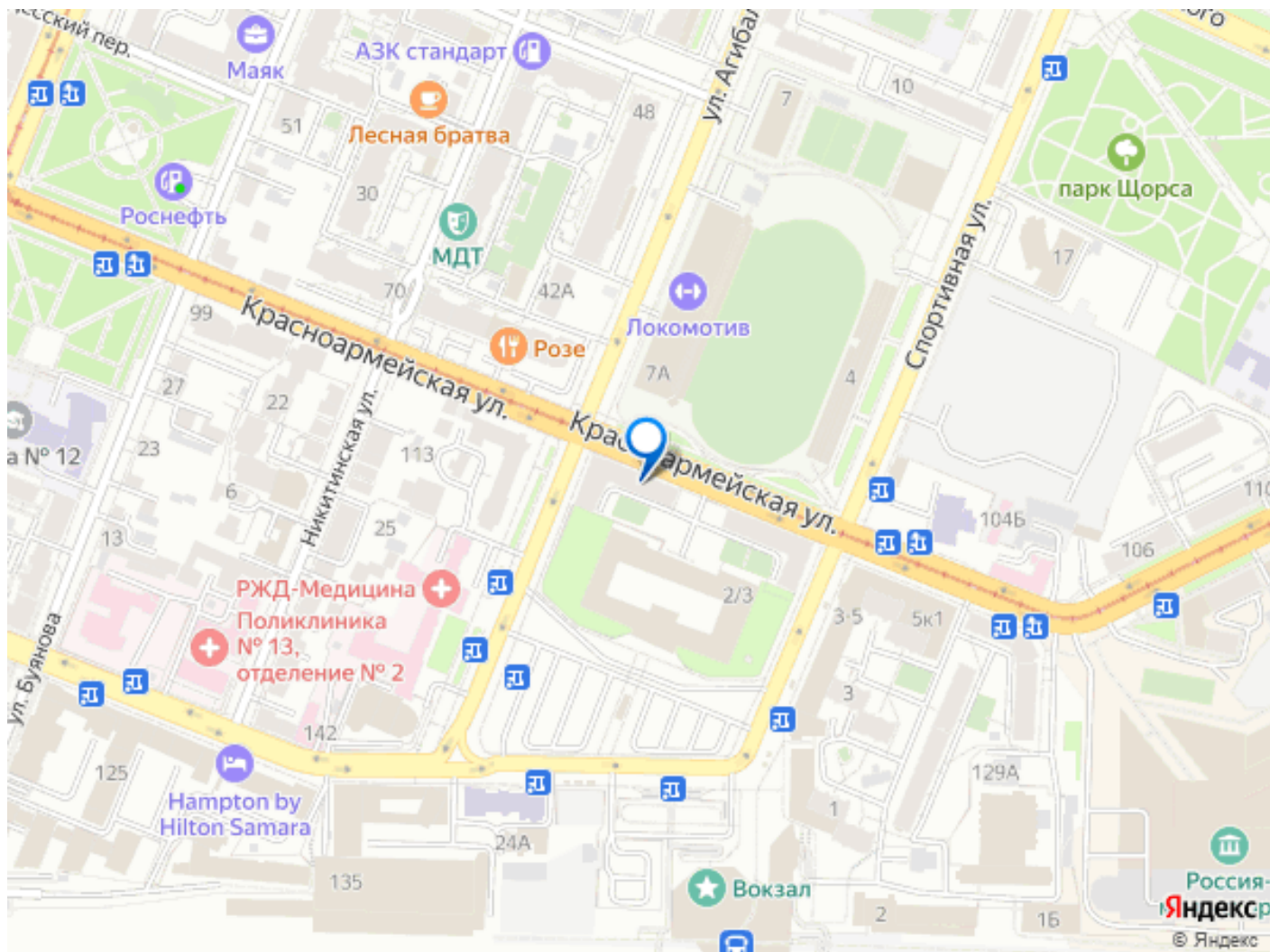
возможна ипотека

Описание

Арт. 118713411 Продаётся квартира в доме-сталинке с высокими потолками, кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями. Широкие лестничные пролёты обеспечивают комфорт передвижения жильцов. В период с 2015 по 2017 годы проведен капитальный ремонт: заменены стояки водоснабжения, отопления и канализации, обновлена электропроводка и кровля здания. Подъезд оборудован всего восемью квартирами, что гарантирует тишину и спокойствие. Пространственное решение квартиры отличается удобством и функциональностью: просторный коридор, изолированные комнаты, раздельный санузел. Кухня площадью 8,7 квадратных метров оснащена всей необходимой техникой, включая встроенную вытяжку. Первая комната имеет площадь 19,8 квадратных метров, вторая — 14,7 квадратных метров. Обе комнаты оборудованы балконами и кондиционерами, обеспечивающими комфортное проживание круглый год. Дополнительное удобство создает наличие отдельной гардеробной размером 1,7х1,6 метра и небольшой кладовки. Окна расположены таким образом, что кухня и одна из комнат ориентированы на улицу, а гостиная выходит во внутренний

дворик. Двор закрыт воротами, что обеспечивает безопасность и уют. Стены, смежные с соседними квартирами, оснащены качественной звукоизоляцией, исключаящей посторонние шумы. Внутренняя отделка включает натяжные потолки, полы покрыты ламинатом, установлены качественные межкомнатные и входная дверь, а также современные пластиковые окна. Система отопления представлена новыми радиаторами, благодаря которым температура в помещении легко регулируется вручную. Местоположение квартиры позволяет наслаждаться всеми преимуществами центра города: поблизости находятся Центральный универмаг (ЦУМ), Губернский рынок, парк имени Щорса, благоустроенные скверы, образовательные учреждения всех уровней, развлекательные заведения и спортивный комплекс «Гудок». Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любого района города. Пешком можно дойти до живописной набережной реки всего за двадцать минут. Окружающая инфраструктура включает тихий зеленый двор и отсутствие шума от железнодорожного вокзала, расположенного неподалеку. Для удобства будущих владельцев оставляется часть мебели и техники: кухонный гарнитур с вытяжкой, кондиционер в каждой комнате, вместительный шкаф-купе и удобная кровать. Остальные предметы интерьера и бытовая техника передаются по предварительной договорённости с покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России