

Создано: 05.11.2025 в 11:25

Обновлено: 06.11.2025 в 17:01

<https://samara.move.ru/objects/9286333298>

Собственник

**79179692665**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

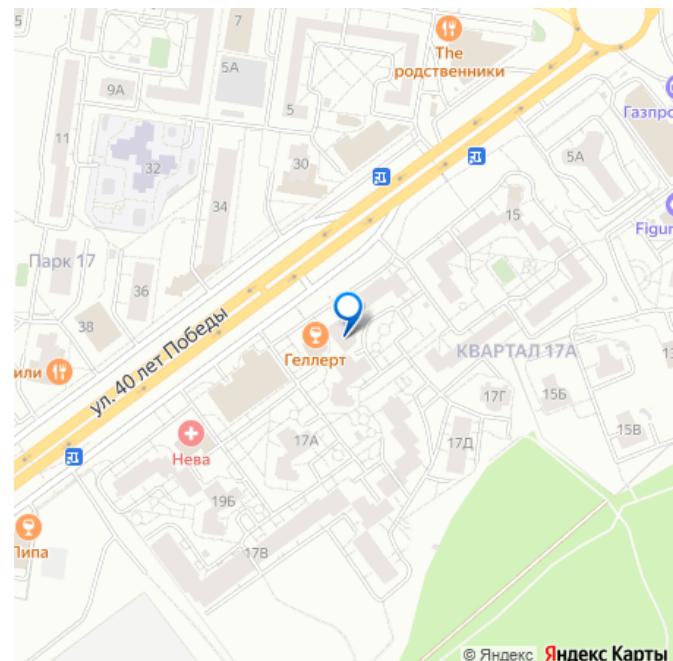
Покупка в ипотеку

да

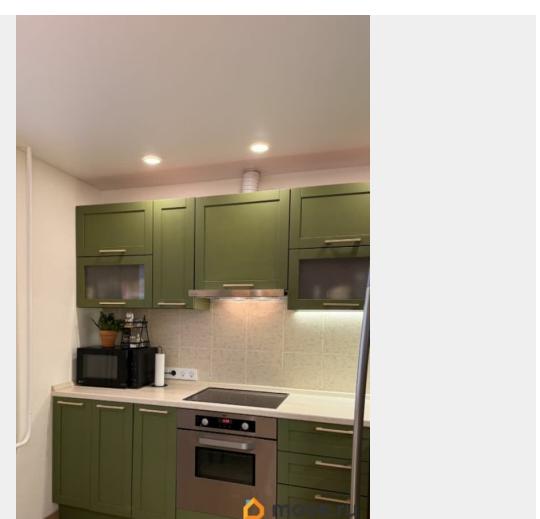
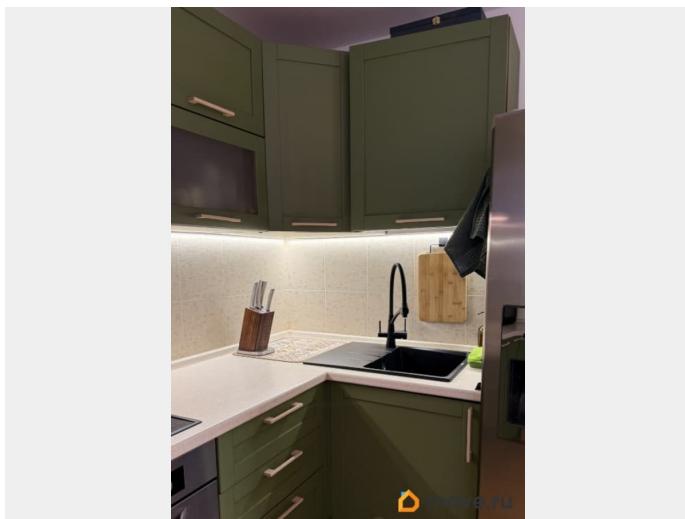
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

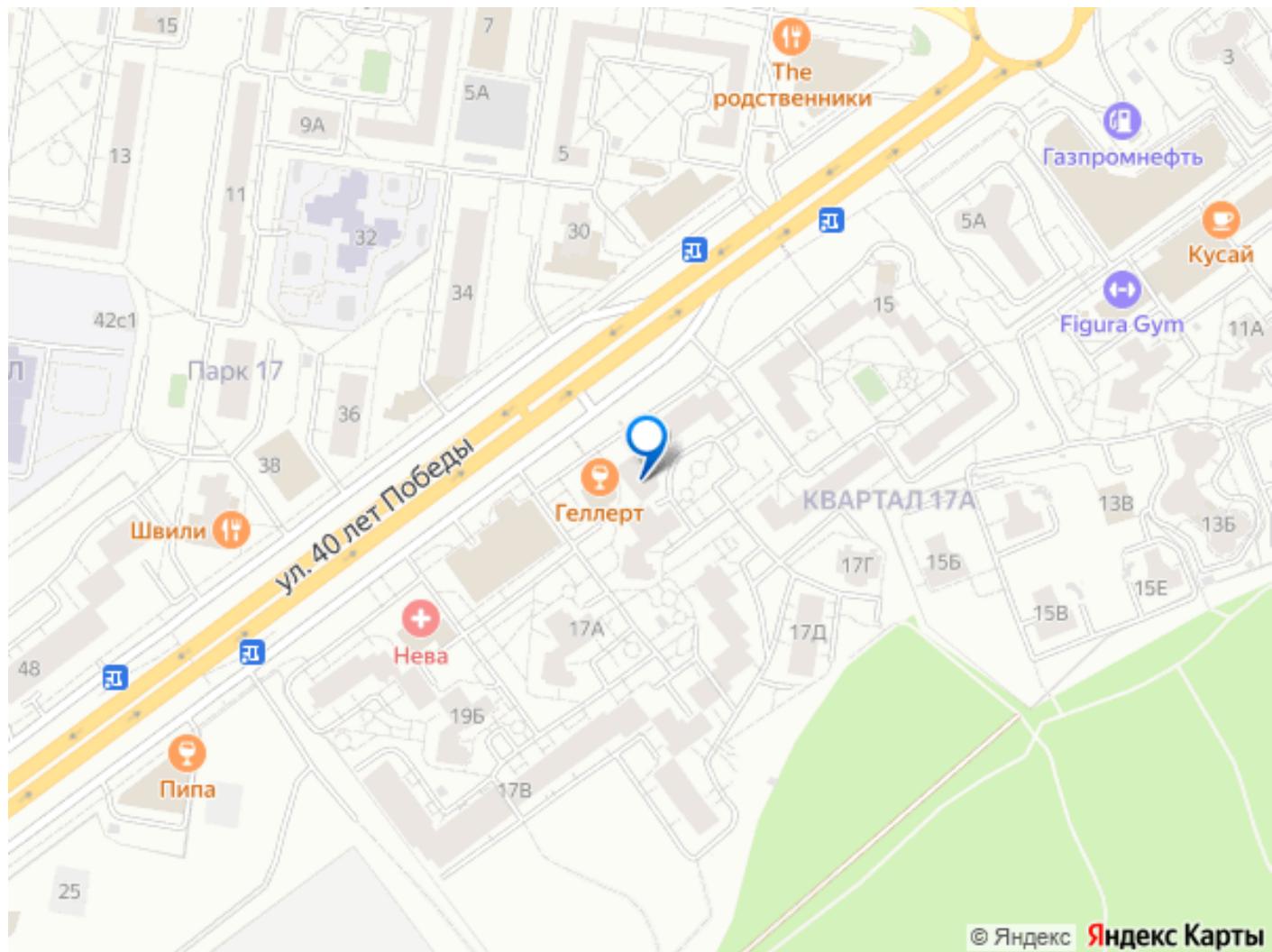
Продаётся уютная и стильная квартира с современным ремонтом — заезжай и живи без вложений! Тёплый дом, доброжелательные соседи, рядом лес и тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, чистоту и внимание к деталям. Расположение • Квартал 17А, жилой район Лесная слобода • 5-й этаж 14-этажного кирпичного дома • Удобное расположение — быстро добраться и до нового, и до старого города • Рядом лес: свежий воздух, место для прогулок и отдыха • Ухоженный, чистый двор, зимой убирают регулярно • Основное • Один взрослый собственник • Перепланировок нет • Все документы готовы, в договоре полная сумма • Возможна ипотека • Два лифта — пассажирский и грузовой • Открытая парковка во дворе, рядом гаражные комплексы • Интерьер и ремонт • Ламинат в комнатах, плитка на входе и на кухне • Встроенные шкафы с доводчиками во всех комнатах • Двери итальянской технологии, компактно складываются • Окна выходят в тихий двор, зал — на солнечную сторону • Два застеклённых балкона, один утеплён • В каждой комнате — несколько сценариев освещения: основное и приглушённое • Ванная и санузел • Просторная ванная комната с



тропическим и обычным душем• Зеркало с подсветкой• Водопроводный полотенцесушитель• За стеной в санузле — полноценная система хранения для бытовых мелочей• Вся сантехника и отделка в идеальном состоянии Комфорт и инженерия• Вода со Старого города — чистая и мягкая• Фильтр грубой очистки на весь водопровод• Дополнительные фильтры для питьевой воды на кухне• Новые кондиционеры, аккуратно встроены в мебель• Полностью обновлённая электрика, установлены новые счётчики• Проводной интернет Кухня• Кухня Мария с доводчиками• Электроплита на 4 конфорки, духовка и вытяжка• Кран с подвижным изливом и подачей фильтрованной воды• Бесконтактная подсветка рабочей зоны• Тёплый пол Что остаётся покупателю• Спальня — шкаф, комод, рабочий стол, прикроватные тумбы• Коридор — все шкафы• Зал — встроенные системы хранения• Кухня — полностью• Ванная и туалет — вся мебель и сантехника остаются Инфраструктура• В квартале строится новая школа• Рядом детские кружки, магазины, салоны красоты и рестораны• Удобный доступ к общественному транспорту• Тихий, благоустроенный район у леса — свежий воздух и спокойствие каждый день Риэлторов просьба не беспокоить, есть свой







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России