

О Создано: 05.11.2025 в 11:25

Обновлено: 06.11.2025 в 16:25

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17

8 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 17

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица 40 лет Победы

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 35 M^2

Площадь кухни

 11 M^2

Общая площадь

 57.5 m^2

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

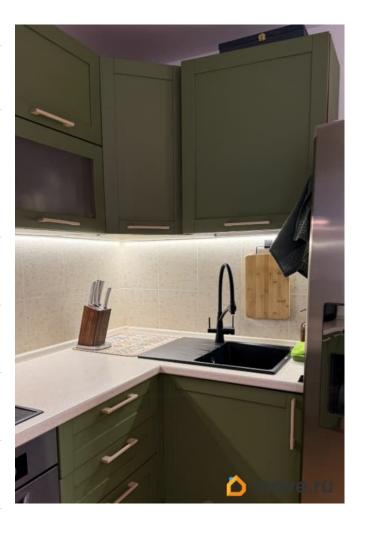
2 балкона

Тип санузла

Собственник

79179692665

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

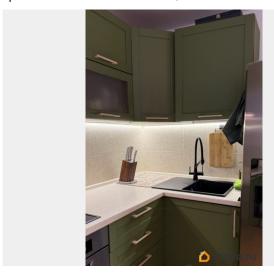
возможна ипотека, лифт, парковка

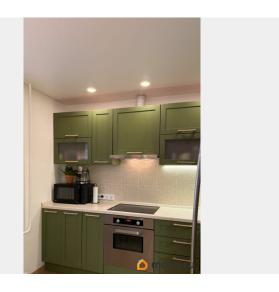
Описание

Продаётся уютная и стильная квартира с современным ремонтом — заезжай и живи без вложений!Тёплый дом, доброжелательные соседи, рядом лес и тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, чистоту и внимание к деталям. Расположение • Квартал 17А, жилой район Лесная слобода• 5-й этаж 14этажного кирпичного дома• Удобное расположение — быстро добраться и до нового, и до старого города • Рядом лес: свежий воздух, место для прогулок и отдыха• Ухоженный, чистый двор, зимой убирают регулярно Основное • Один взрослый собственник • Перепланировок нет • Все документы готовы, в договоре полная сумма• Возможна ипотека • Два лифта пассажирский и грузовой • Открытая парковка во дворе, рядом гаражные комплексы Интерьер и ремонт • Ламинат в комнатах, плитка на входе и на кухне• Встроенные шкафы с доводчиками во всех комнатах• Двери итальянской технологии, компактно складываются• Окна выходят в тихий двор, зал — на солнечную сторону• Два застеклённых балкона, один утеплён• В каждой комнате — несколько сценариев освещения: основное и приглушённое Ванная и санузел• Просторная ванная комната с



тропическим и обычным душем• Зеркало с подсветкой • Водопроводный полотенцесушитель• За стеной в санузле полноценная система хранения для бытовых мелочей • Вся сантехника и отделка в идеальном состоянии Комфорт и инженерия• Вода со Старого города — чистая и мягкая• Фильтр грубой очистки на весь водопровод• Дополнительные фильтры для питьевой воды на кухне• Новые кондиционеры, аккуратно встроены в мебель• Полностью обновлённая электрика, установлены новые счётчики• Проводной интернет Кухня Кухня Мария с доводчиками • Электроплита на 4 конфорки, духовка и вытяжка • Кран с подвижным изливом и подачей фильтрованной воды• Бесконтактная подсветка рабочей зоны• Теплый пол Что остаётся покупателю• Спальня — шкаф, комод, рабочий стол, прикроватные тумбы • Коридор — все шкафы• Зал — встроенные системы хранения • Кухня — полностью • Ванная и туалет — вся мебель и сантехника остаются Инфраструктура • В квартале строится новая школа• Рядом детские кружки, магазины, салоны красоты и рестораны• Удобный доступ к общественному транспорту • Тихий, благоустроенный район у леса — свежий воздух и спокойствие каждый день Риэлторов просьба не беспокоить, есть свой





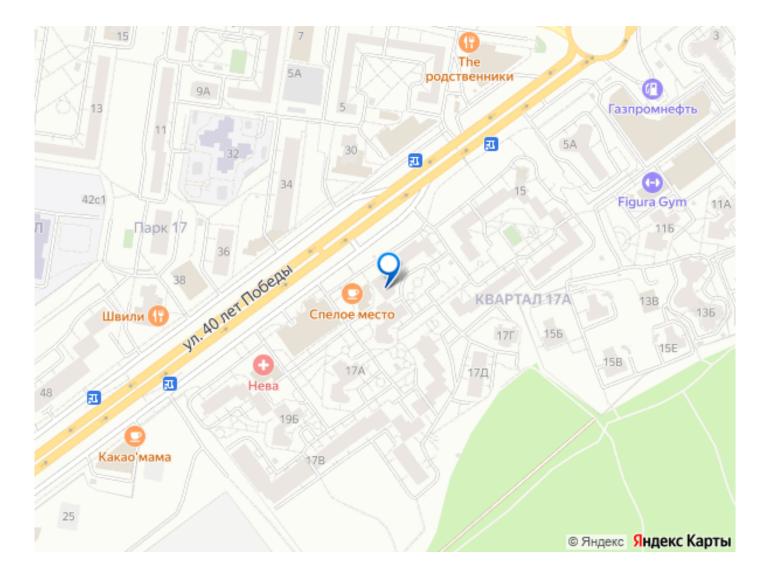












Move.ru - вся недвижимость России