

🕒 Создано: 01.12.2025 в 00:48

Обновлено: 01.12.2025 в 01:25

<https://samara.move.ru/objects/9287010855>

Агент

79893053164

**Самарская область, Самара, улица
Виталия Жалнина, 5**

4 697 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Виталия Жалнина, 5

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Виталия Жалнина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

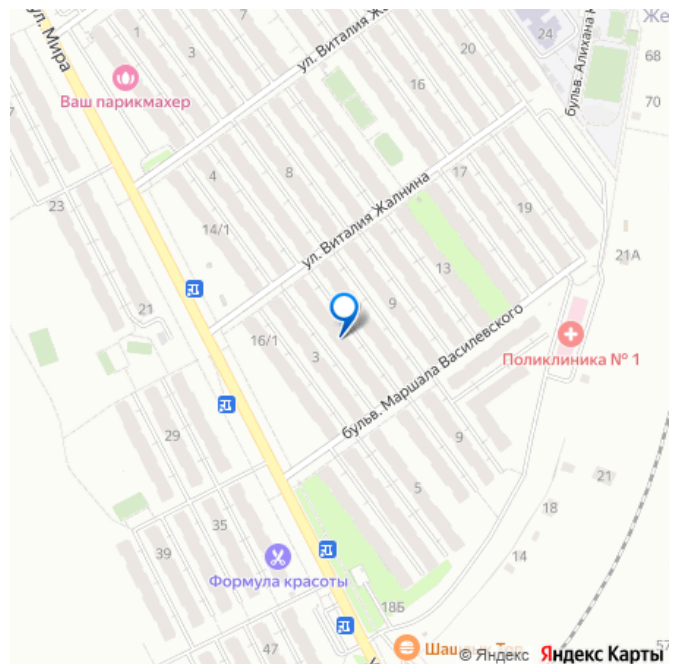
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

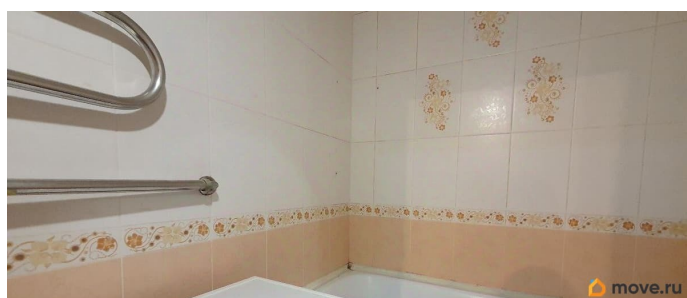


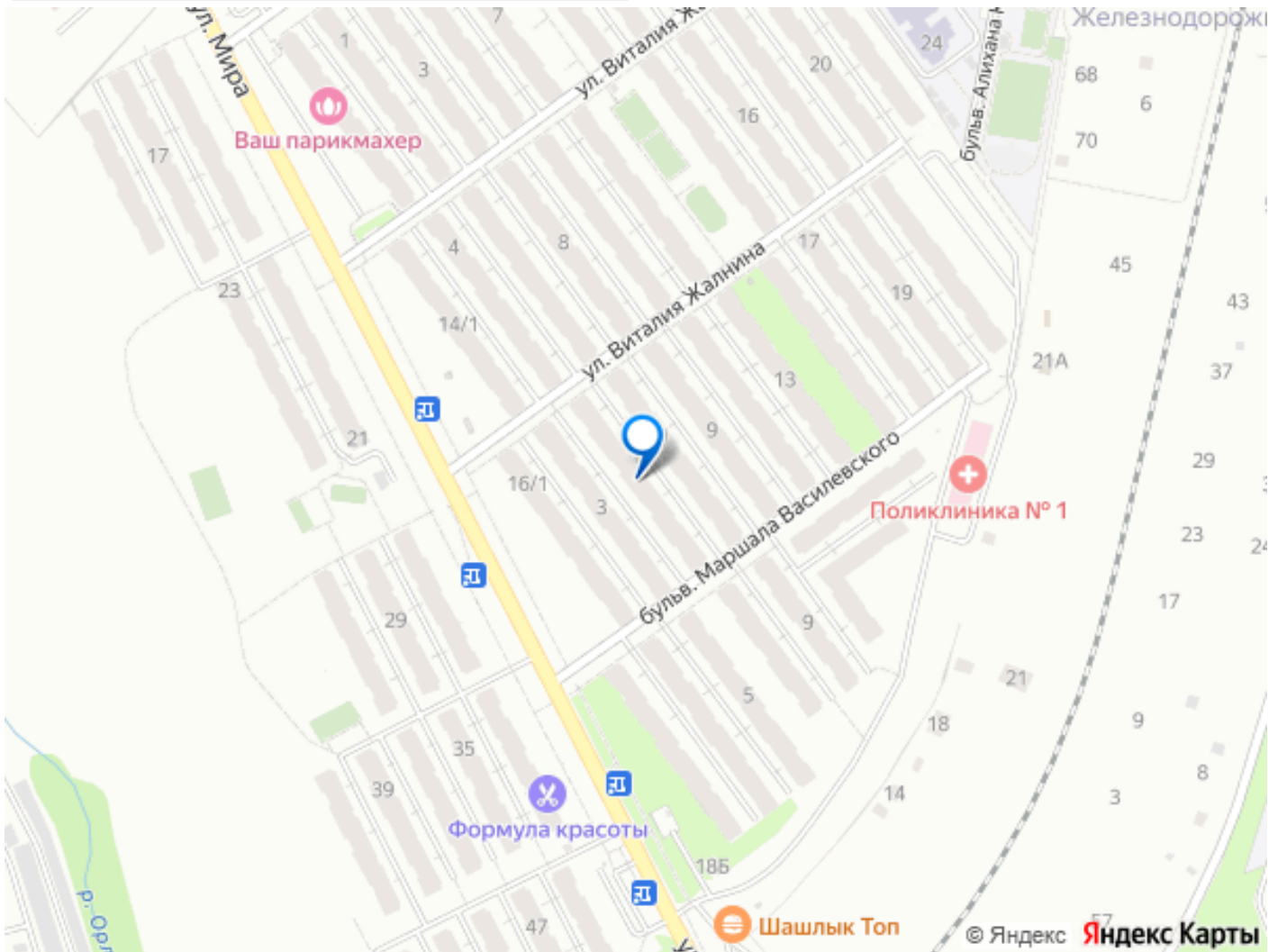
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается замечательная двухкомнатная квартира, не угловая, окна во двор, на две стороны, на восток и на запад, самая большая из существующих планировка, в районе магазина Пятерочка и гипермаркета МЕГА. 2/3. Прямая продажа. Ключи на сделке. Классический ремонт в светлых тонах, на все установлены счетчики. Санузел раздельный, в плитке. Балкон. S общая- 57,5 кв. м, S жилая- 32,3 кв. м, S кухни- 11,6 кв.м, большой холл, пластиковые окна, дорогая входная дверь. Бонусом остаются встроенная кухня, большой двухкамерный холодильник, СВЧ-печь, платяной шкаф, СМА, обеденный стол. Большой карман на 3 квартиры, с хорошей входной дверью. Замечательные соседи, чистый, отремонтированный подъезд, прекрасная детская площадка, парковка для а/м. Рядом с домом 2 детских сада, общеобразовательная школа, магазин Пятерочка и почта, фитнес-клуб и банки, взрослая и детская поликлиники, торговые центры и остановка общественного транспорта во все направления города. В шаговой доступности от дома гипермаркет Ашан, ТЦ Мега Молл, Хорошая инфраструктура и удобная транспортная развязка. Взрослый собственник. Прямая продажа. Ключи на сделке. Задолженности, перепланировки и обременения нет. Возможна оплата средствами ипотечного кредитования, различными сертификатами и помощь в оформлении ипотеки. Документы готовы к продаже, в т.ч. справки об отсутствии зарегистрированных лиц и об

отсутствии задолженности. Реальному покупателю возможен торг. Показ в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России