

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:11

Ринат Ялышев, Ринат Ялышев

79198163288

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 478**

4 490 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 478

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

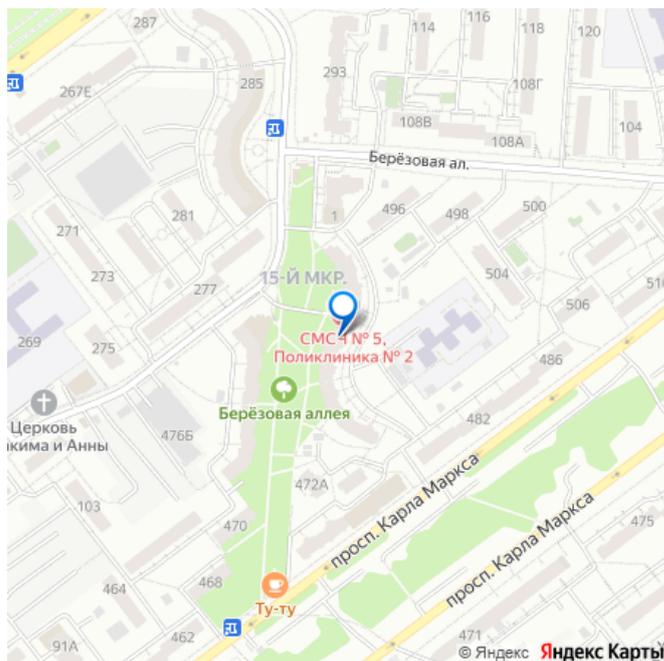
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

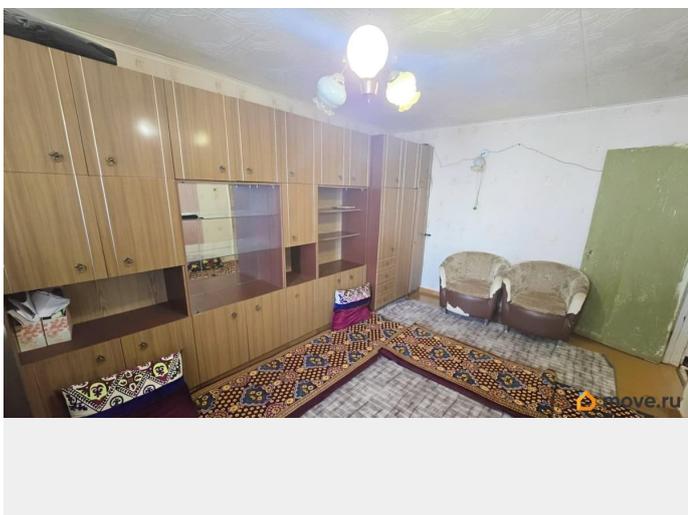
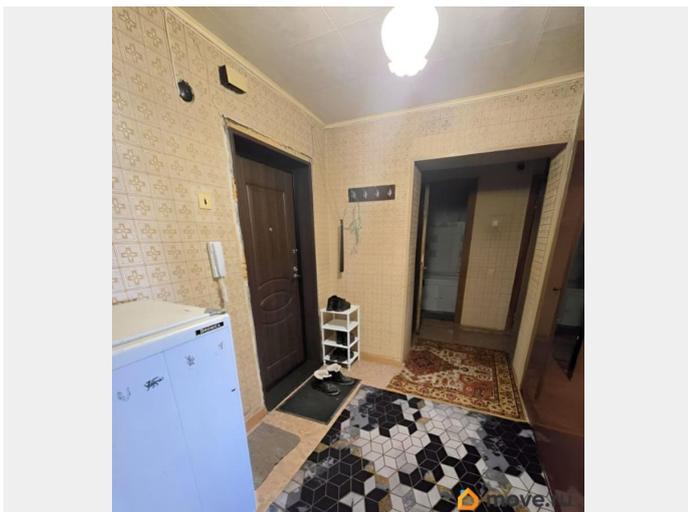
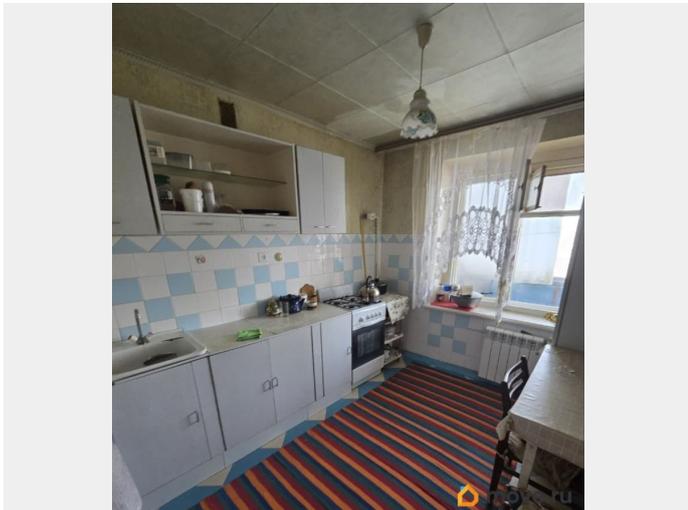
да

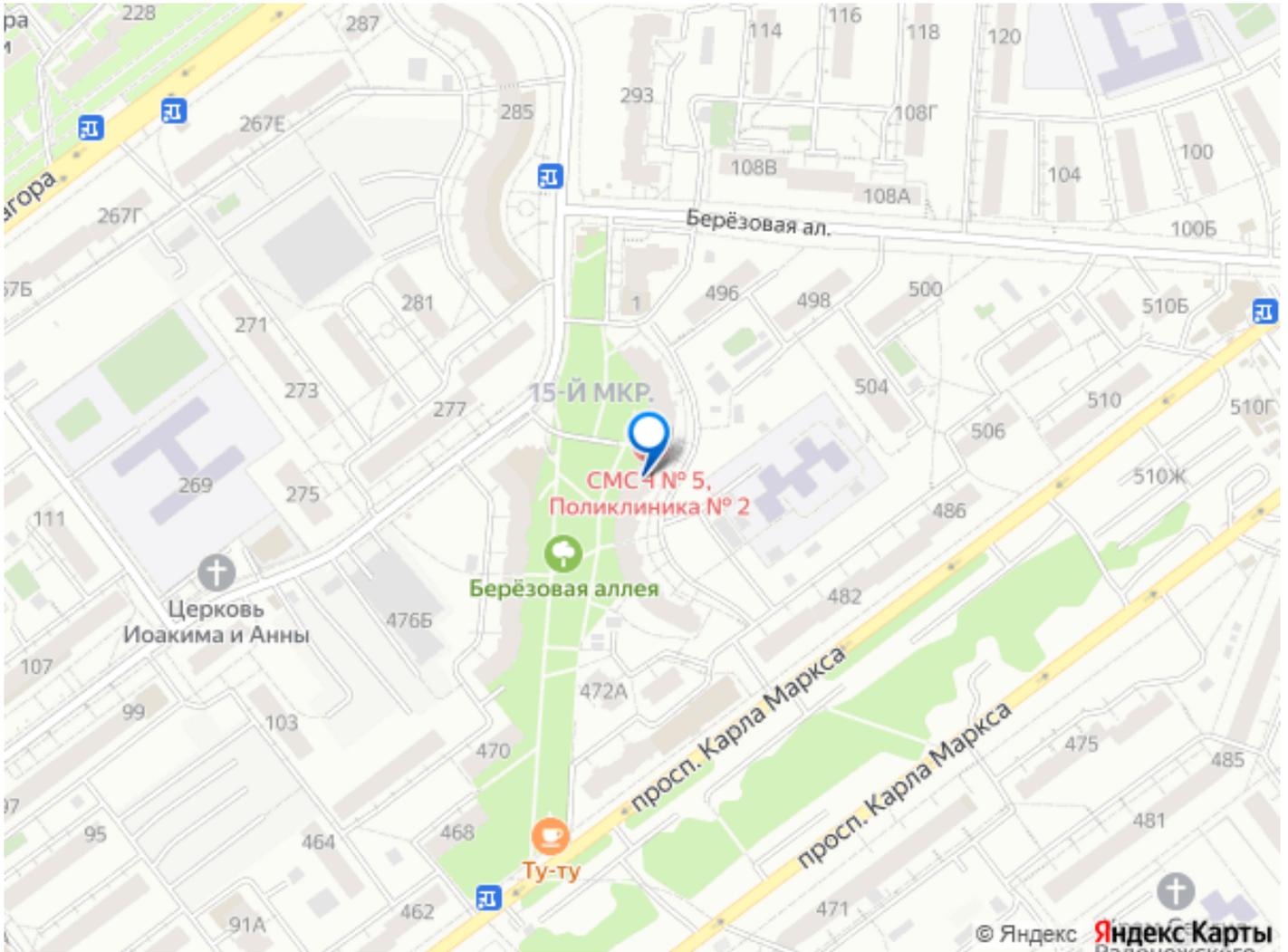
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на девятом этаже девятиэтажного дома, расположенного в районе метро Безымянка. Общая площадь квартиры — 57.4 кв. м, жилая площадь — 30.1 кв. м, кухня — 7.1 кв. м. Дом был построен в 1996 году, высота потолков — 2.68 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, полностью отвечающее вашим требованиям и вкусам. В планировке предусмотрены две комнаты и отдельный санузел. Также есть лоджия, куда можно выйти, чтобы насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Во дворе предусмотрены парковочные места для автомобилей жильцов. Расположение квартиры очень удобно для жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все нужное будет у вас под рукой. До метро Безымянка можно добраться за 9

минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Мы предлагаем удобные условия покупки, включая возможность приобретения в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России