

Елена Ананьева, СМЕНИКВАРТИ.РУ
79179783995

Создано: 11.09.2025 в 22:10
Обновлено: 26.09.2025 в 08:14

Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 142А

6 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 142А

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Демократическая

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

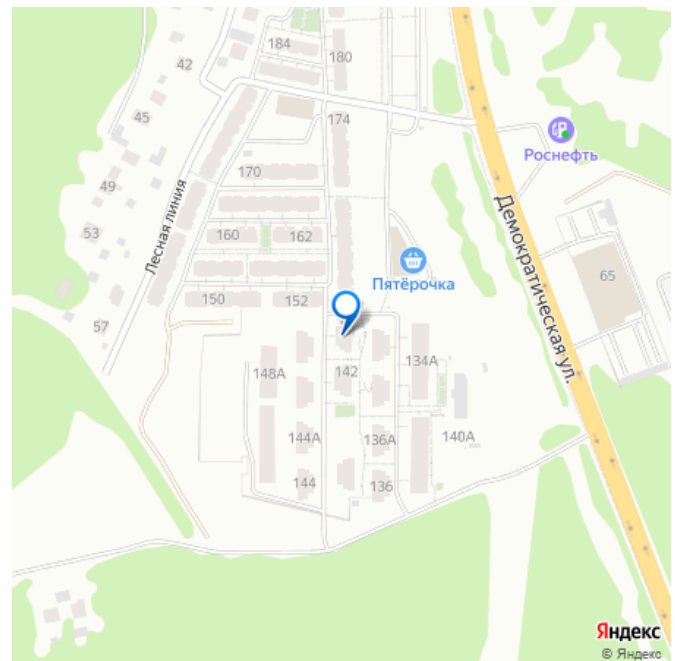
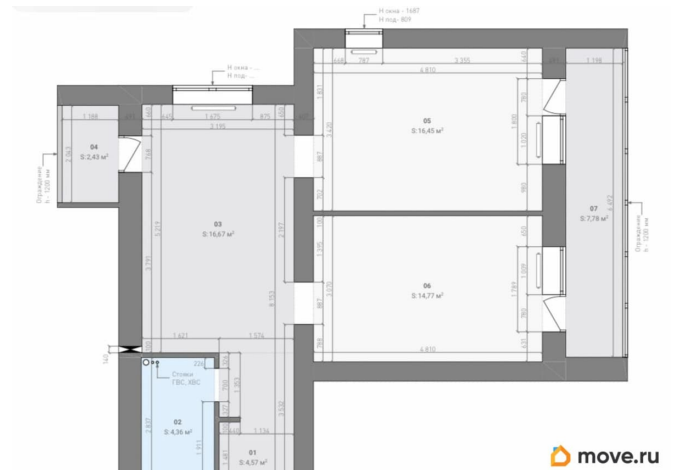
Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

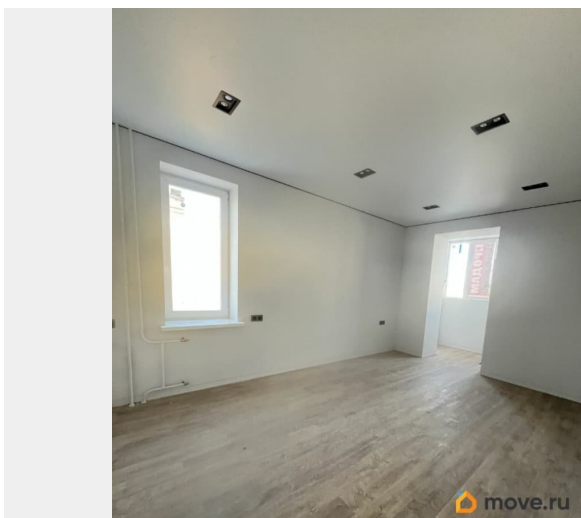
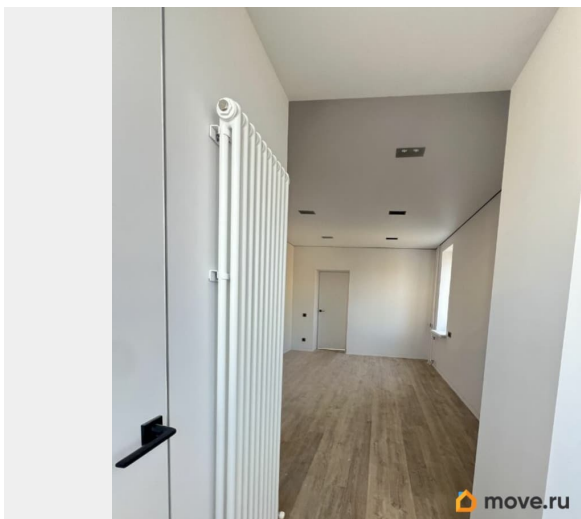
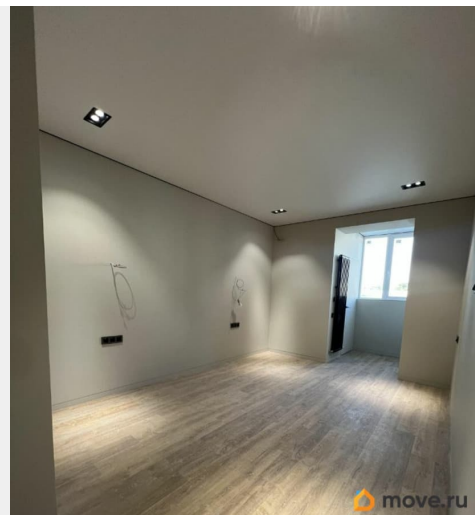
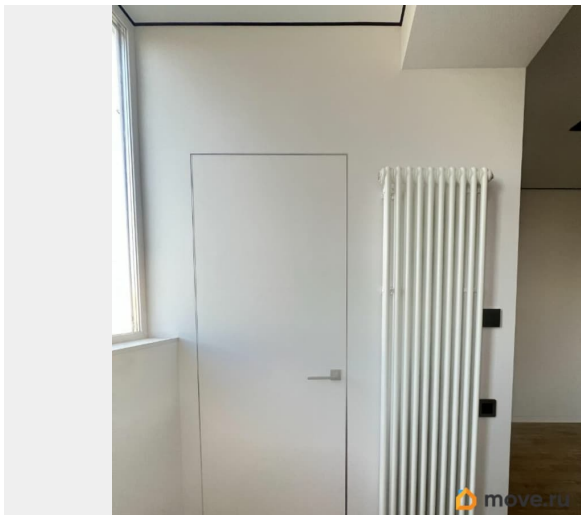
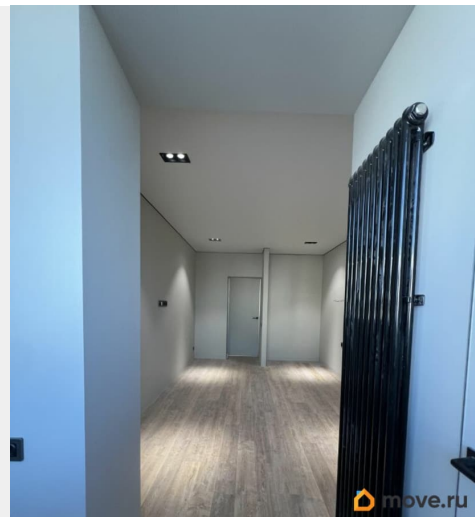
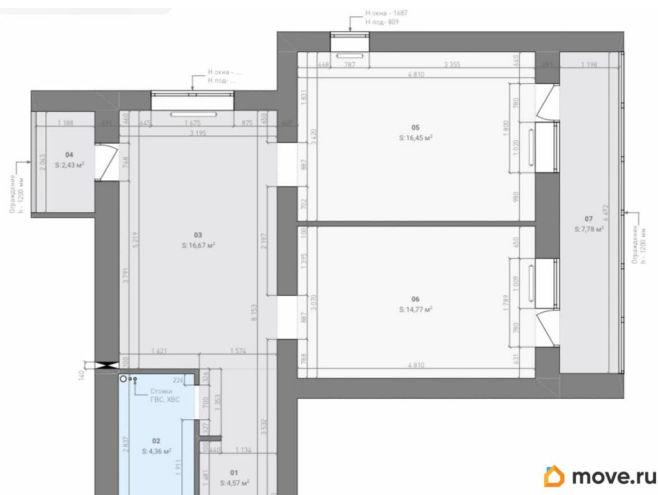
да

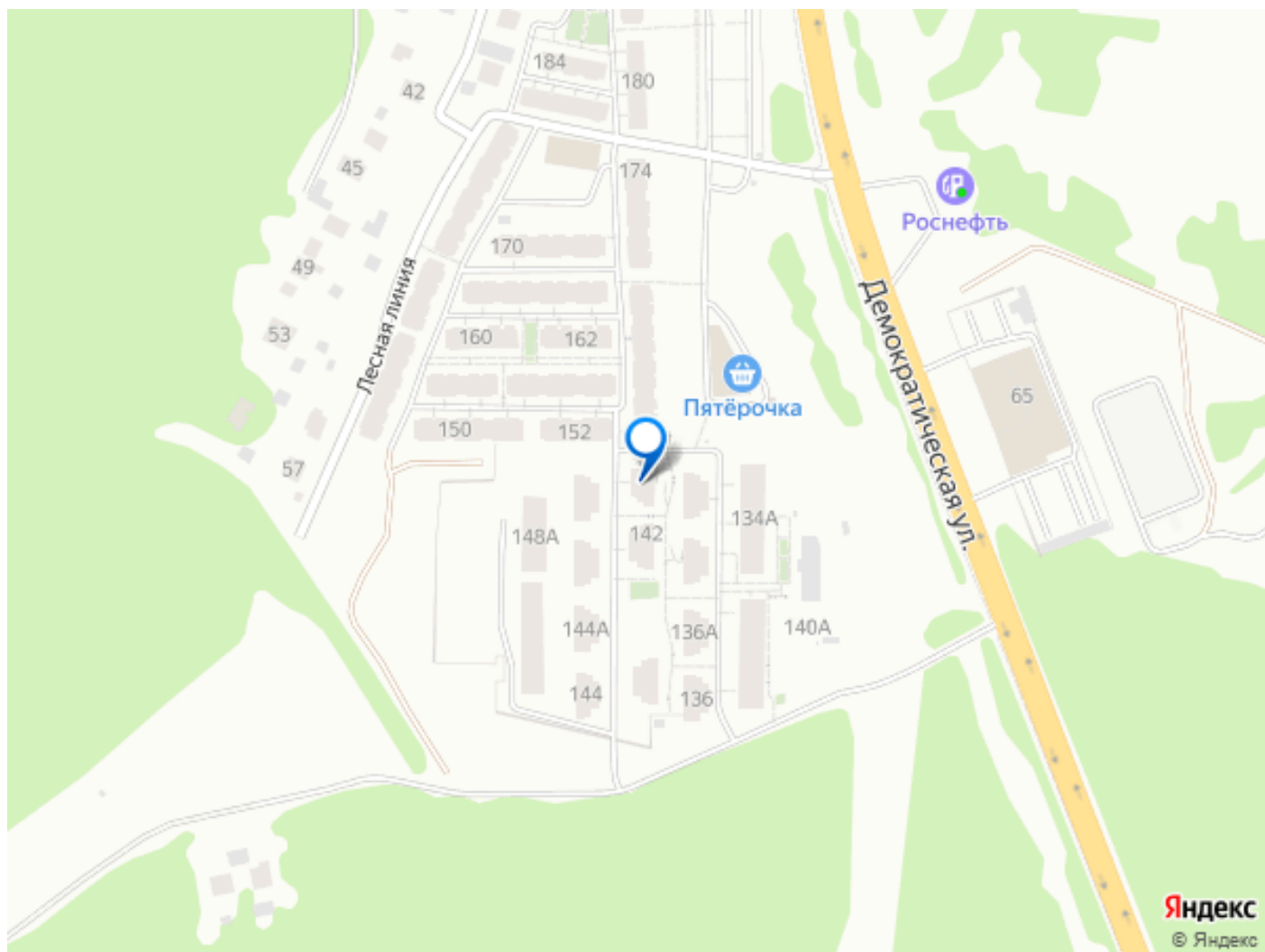
возможна ипотека

Описание

Просторная, стильная, полностью готовая для счастливой жизни квартира в одном из самых удобных районов Самары! О квартире
Общая площадь 57,4 м? Кухня — 17 м?
(просторная, идеально под кухню-гостиную)
Жилая площадь — 31 м? 2 лоджии: одна из кухни, вторая разделена и превращена в две отдельные гардеробные — максимум комфорта и удобства! Выполнен ремонт премиум-уровня из качественных дорогих материалов — заезжай и живи, остаётся только выбрать мебель по вкусу! (Ламинат - tarkett, класс 33. Двери - скрытого монтажа, профиль doors, фирмы ProfileDoors. Теплый пол установлен на кухне, балконе, лоджиях, включая гардеробные, в спальнях, в коридоре и в санузле, так же в санузле установлена теплая стена для сушки полотенец. Регулировка теплого пола инновационная, относительно температуры воздуха в помещении, плюс ручная регулировка с помощью сенсорного пульта

управления, расположенного в каждой комнате отдельно. Вся проводка и электрика фирмы legrand. Все комнаты выведены на отдельные линии проводки. Выключатели проходные. Окна - двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим напылением. Лоджии утеплены промышленным утеплителем марки PIR. Потолки натяжные, матовые. Светильники дизайнерские. Радиаторы в спальнях трубчатые, итальянские. Кондиционер, высокого класса мощности для покрытия всей квартиры. Скрытые плинтуса, установлены по всему периметру квартиры. Краска на стенах в гостиной специальная, светоотражающая, для проецирования изображения проектора прямо на стену) О районе Дом стоит на ул. Демократической — одной из главных магистралей Самары. Всё рядом: магазины, аптеки, кафе, торговые точки. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники — район отлично подходит для семьи. Удобная транспортная развязка: можно быстро добраться в любой район города Почему именно эта квартира? Современный ремонт + продуманная планировка = комфорт с первых дней! Гардеробные в каждой комнате, которые делают жизнь удобнее. Просторная кухня 17 м? — мечта любой хозяйки и отличное место для встреч с друзьями! Локация на Демократической — ликвидность и удобство на годы вперёд. Это тот случай, когда заезжаешь и начинаешь жить с удовольствием! Звоните, покажем.





Move.ru - вся недвижимость России