

Создано: 05.08.2025 в 18:24

Обновлено: 04.09.2025 в 11:36

<https://samara.move.ru/objects/9283876909>

**Собственник**

**79178284589, 7917118  
6494**



**Самарская область, Самара, улица  
Промышленности, 11**

**4 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 11

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)



## **Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

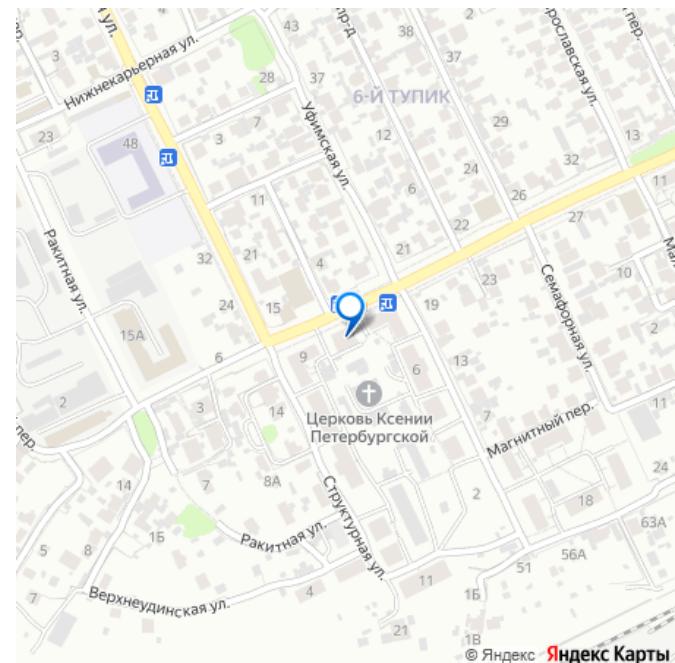
во двор

Ремонт

косметический

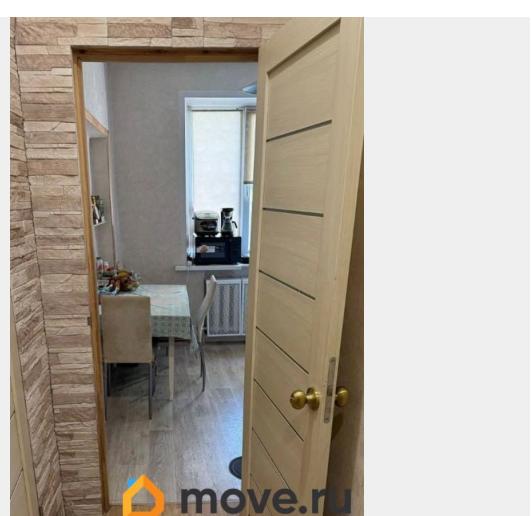
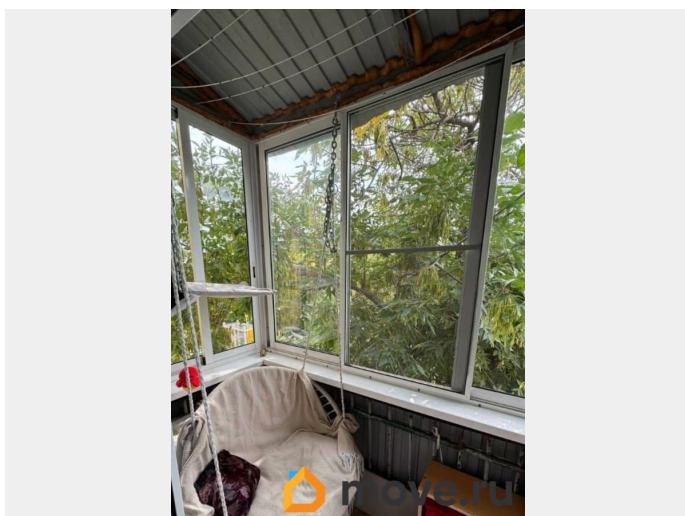
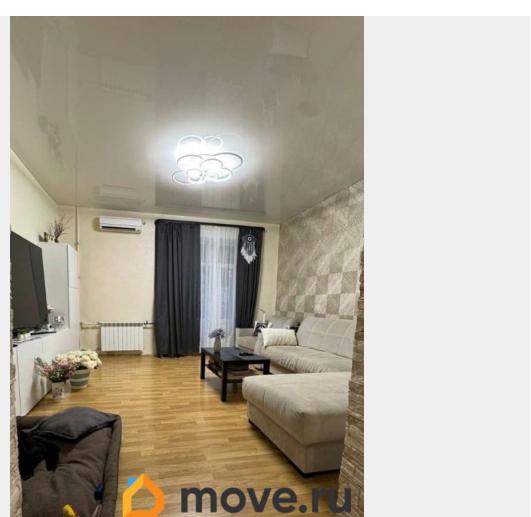
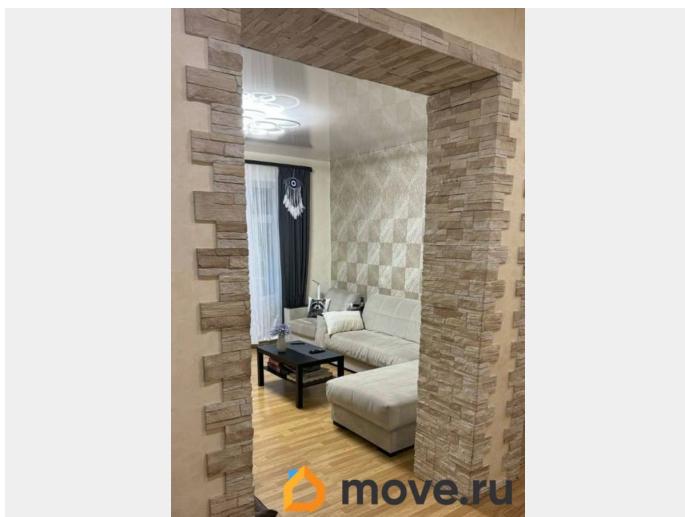
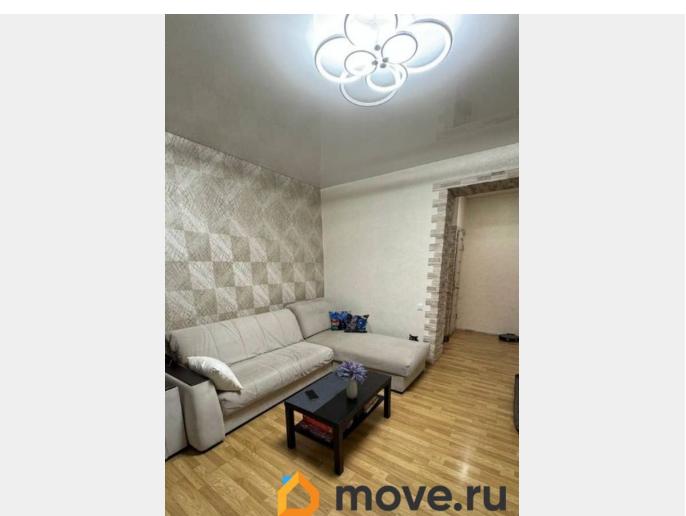
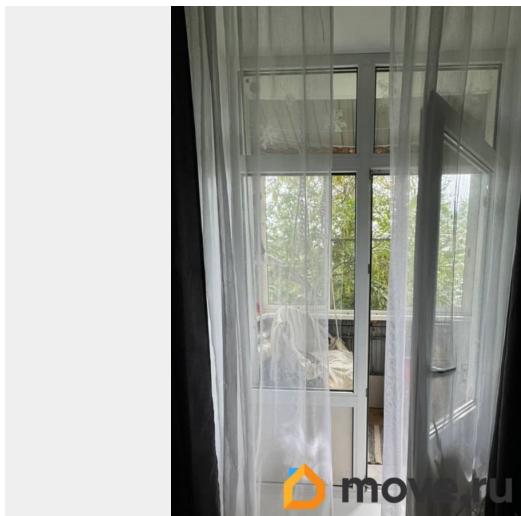
парковка

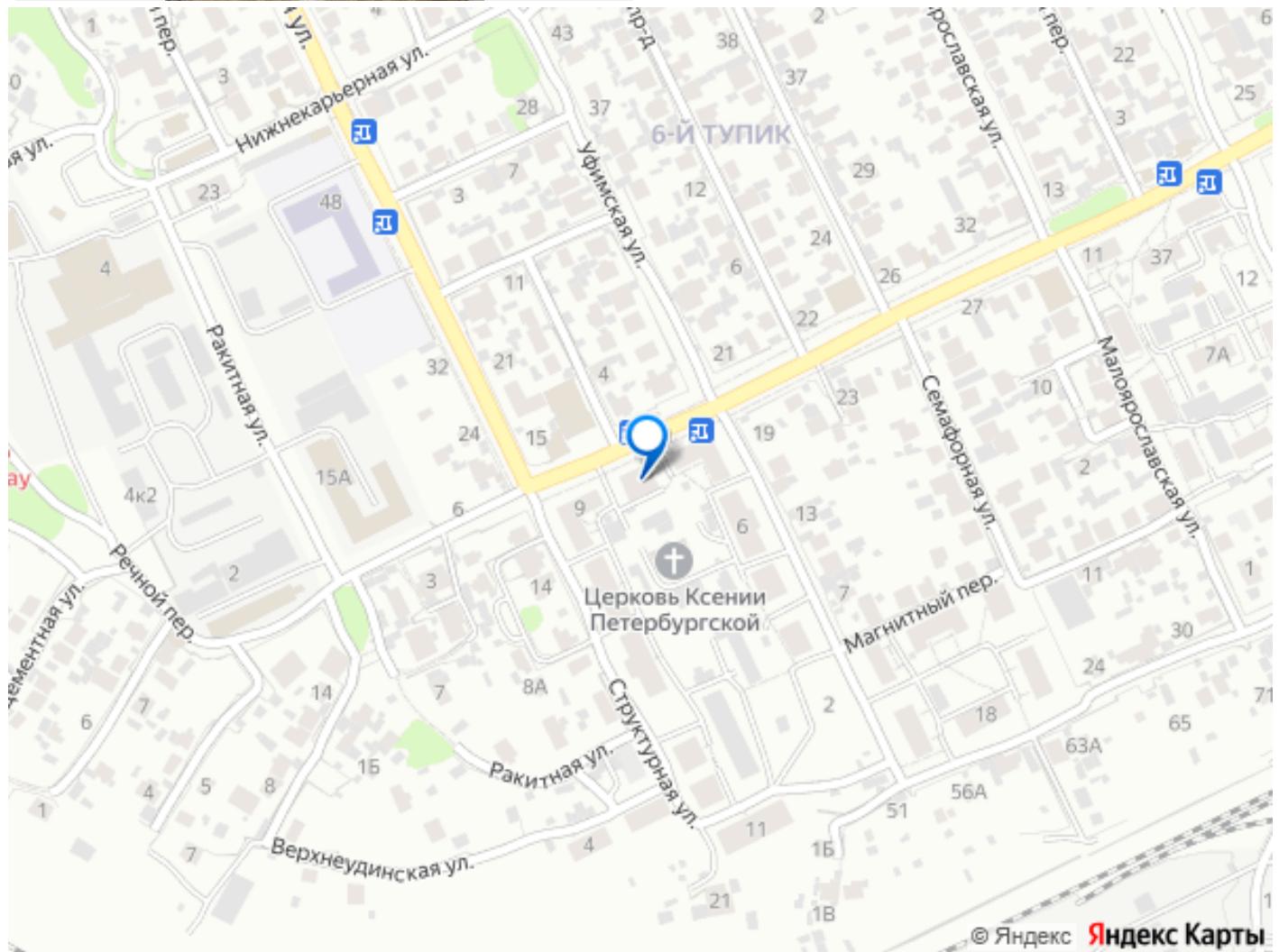
## Описание



Зачем!? жить в «хрущевке» с мизерной кухней и проходными комнатами , без парковок во дворе !? Когда можно комфортно , в отличных условиях, вложиться в новостройку ! «хрущь» не расселят НИКОГДА ! Сегодня сталинка , через год (+/-) новостройка большей площадью с ремонтом! Квартира в отличном состоянии, чистая и светлая, комнаты квадратной формы, раздельные 20м и 17 м, есть гардеробная около 3 кВ м. Ванна с туалетом раздельные! Кухня 8.7 кВ м, гарнитур остается, газовая колонка BOSH куплена год назад , новая. Плита, вытяжка , так же останутся на месте. Высокие потолки 3м , везде натяжные. Электрическую проводку полностью меняли. Остается кондиционер (сплит система) . Есть застекленный балкончик. Окна выходят во двор. Дом „Сталинка“,всего 8 квартир, соседи все семейные и доброжелательные. Своя дворовая территория , десткая площадка, рядом школа, магазины, остановка. Парковка во дворе - без проблем, есть гараж (его стоимость обговаривается отдельно). ВАЖНО!!!! Ипотека не подходит ! Дом под расселение, уведомление еще не вручено , соответственно все права передаются при продаже. По опыту расселения соседних

домов квартиры не меньшей площадью , в новостройках предлагают Волгарь, Амград, Новая Самара . Нам эти районы не подходят , это причина продажи. 1 взрослый собственник!!!! Без обременений и долгов по коммунальным платежам!!!! Полная сумма в договоре купли-продажи!!!! Уникальное предложение!!! Все подробности на просмотре или по телефону!!!!!!





Move.ru - вся недвижимость России