

🕒 Создано: 05.08.2025 в 18:24

Обновлено: 04.09.2025 в 11:36

**Самарская область, Самара, улица
Промышленности, 11**

4 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 11

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9283876909>

Собственник

**79178284589,7917118
6494**

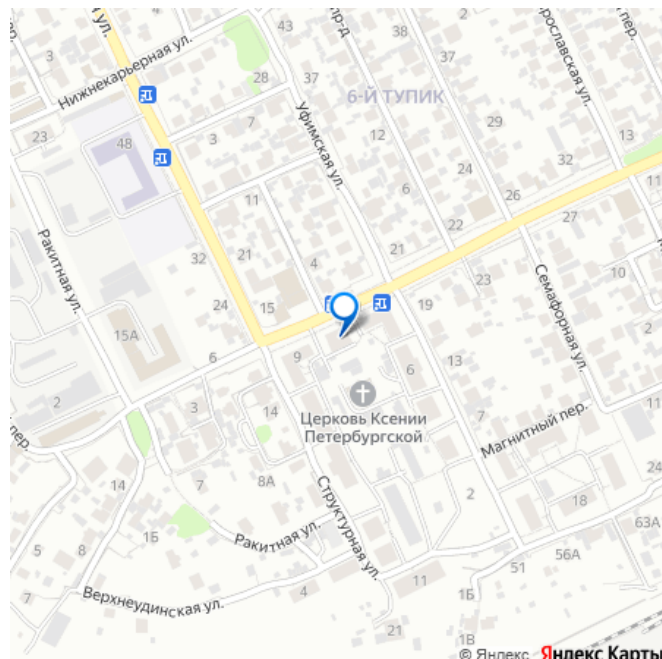
для заметок



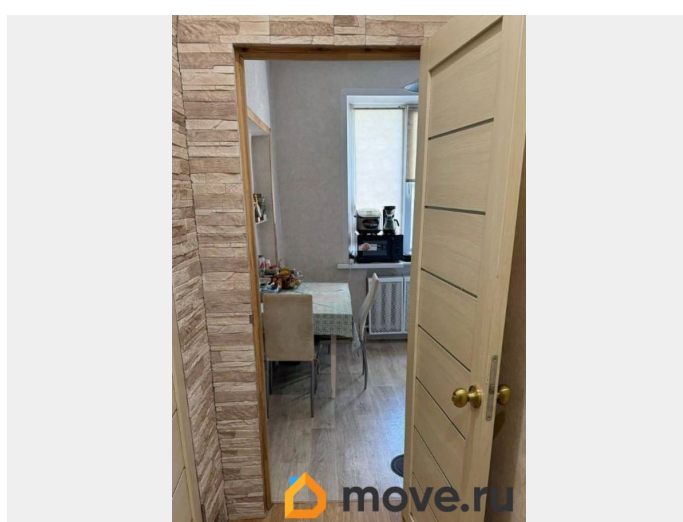
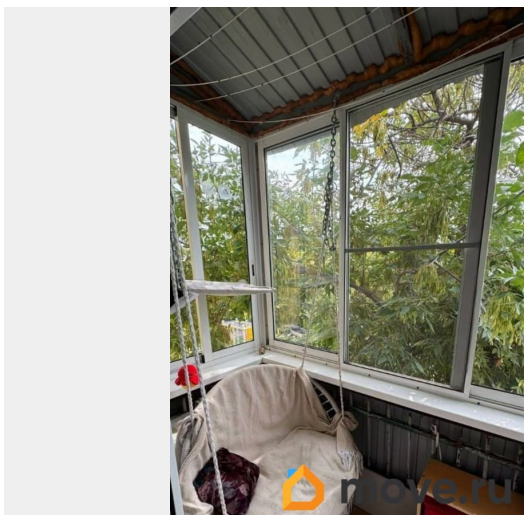
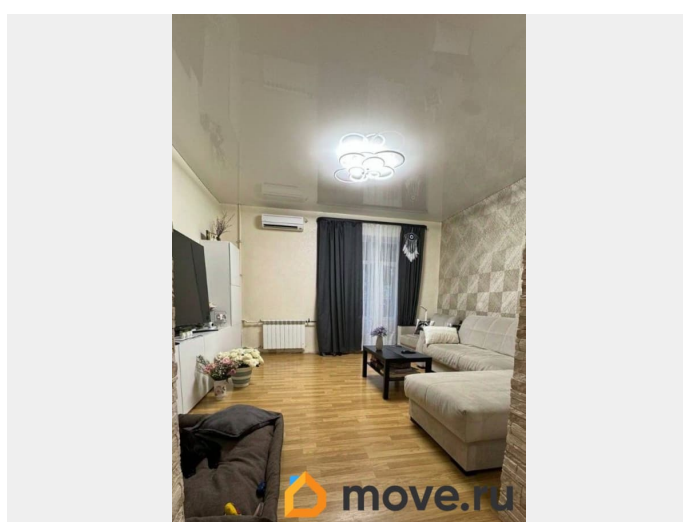
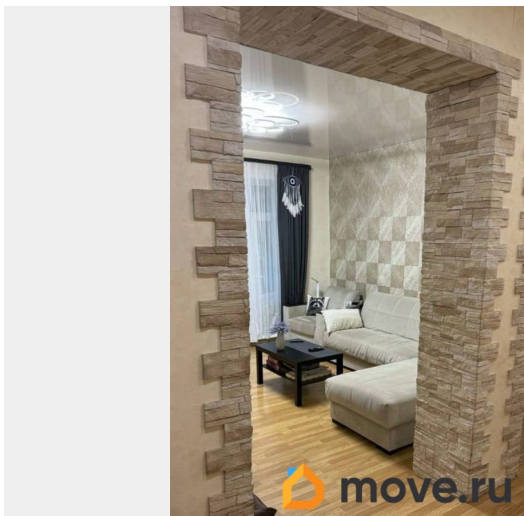
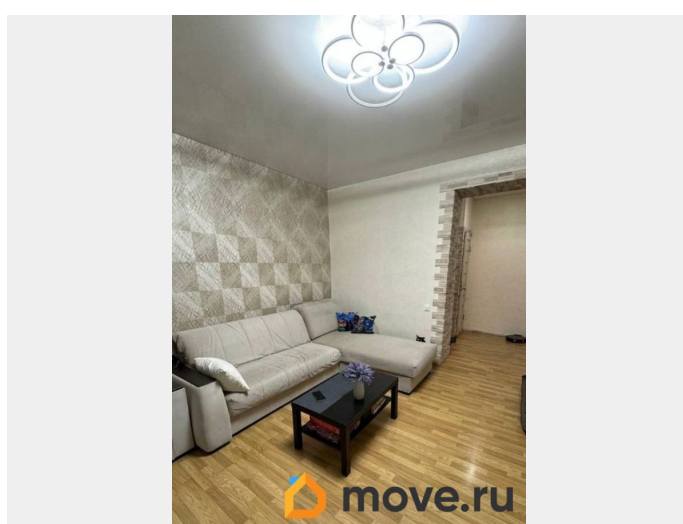
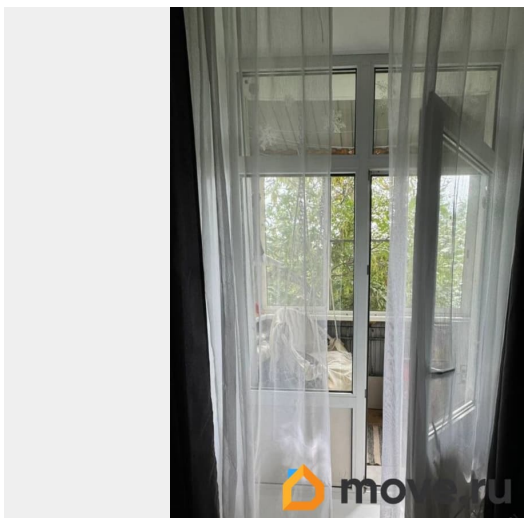
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
парковка	

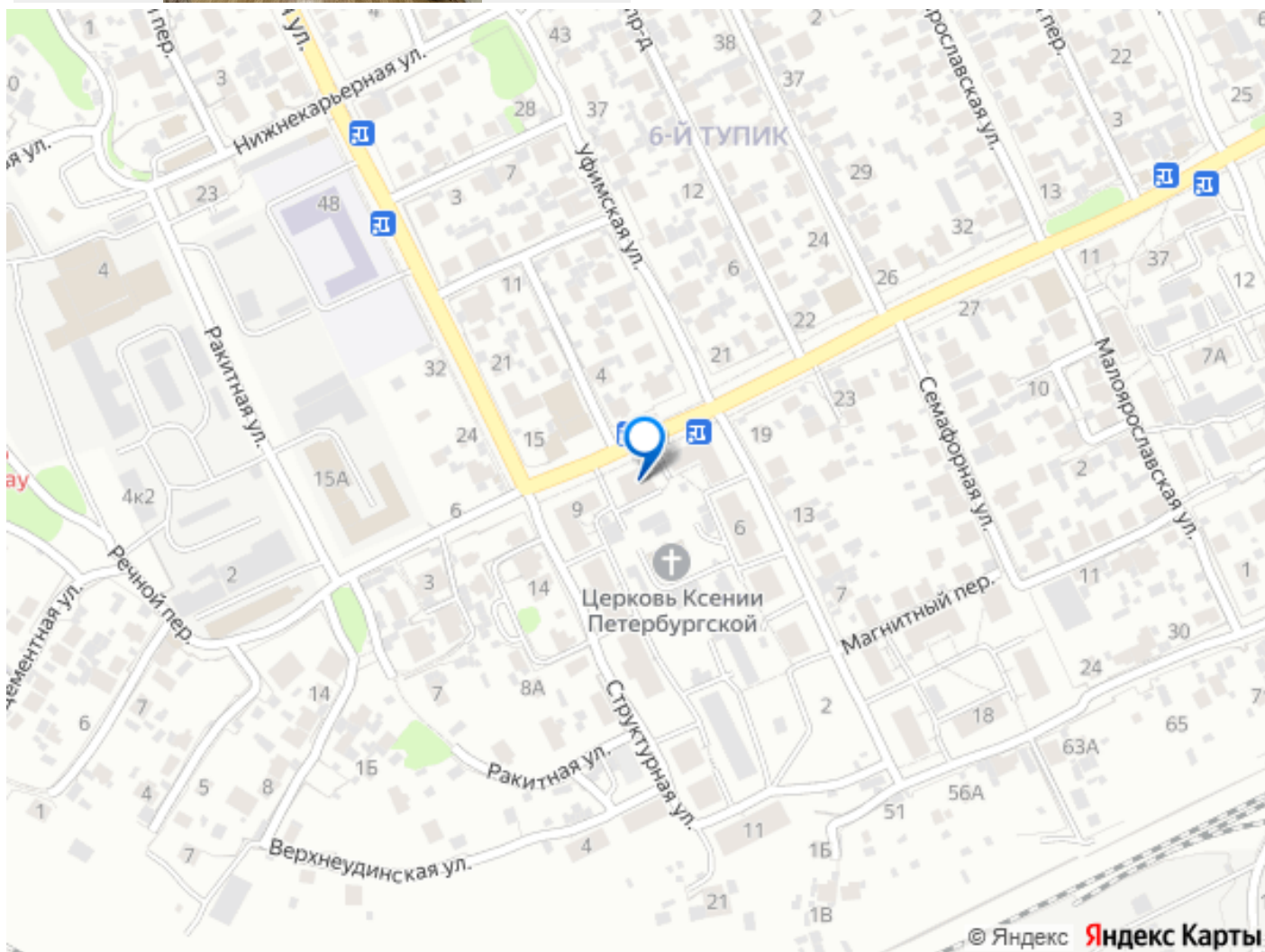
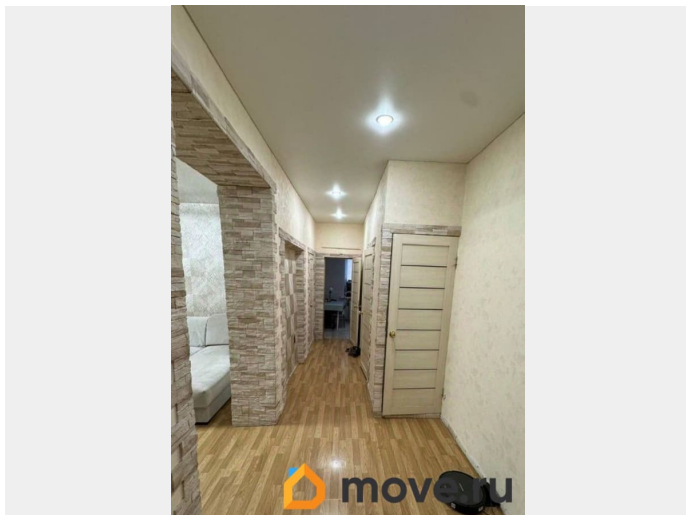
Описание

Зачем!? жить в «хрущевке» с мизерной кухней и проходными комнатами , без парковок во дворе !? Когда можно комфортно , в отличных условиях, вложиться в новостройку ! «хрущ» не расселят НИКОГДА ! Сегодня сталинка , через год (+/-) новостройка большей площадью с ремонтом! Квартира в отличном состоянии, чистая и светлая, комнаты квадратной формы, раздельные 20м и 17 м, есть гардеробная около 3 кв м.Ванна с туалетом раздельные! Кухня 8.7 кв м, гарнитур остается, газовая колонка BOSCH куплена год назад , новая. Плита, вытяжка , так же останутся на месте. Высокие потолки 3м , везде натяжные. Электрическую проводку полностью меняли. Остается кондиционер (сплит система) . Есть застекленный балкончик. Окна выходят во двор. Дом „Сталинка,,всего 8 квартир, соседи все семейные и доброжелательные. Своя дворовая территория , десткая площадка, рядом школа, магазины, остановка. Парковка во дворе - без проблем, есть гараж (его стоимость обговаривается отдельно). ВАЖНО!!!! Ипотека не подходит ! Дом под расселение, уведомление еще не вручено , соответственно все права передаются при продаже. По опыту расселения соседних



домов квартиры не меньшей площадью , в новостройках предлагают Волгарь, Амград, Новая Самара . Нам эти районы не подходят , это причина продажи. 1 взрослый собственник!!!! Без обременений и долгов по коммунальным платежам!!!! Полная сумма в договоре купли-продажи!!!! Уникальное предложение!!! Все подробности на просмотре или по телефону!!!!





Move.ru - вся недвижимость России