

О Создано: 05.08.2025 в 18:24

Обновлено: 04.09.2025 в 12:09

## Самарская область, Самара, улица Промышленности, 11

# 4 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 11

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Промышленности

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 M

Жилая площадь

 $40 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

57.3 m<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79178284589,7917118 6494

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

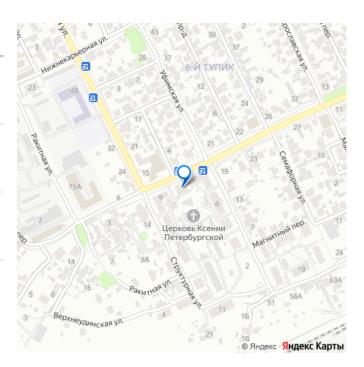
Ремонт

косметический

парковка

#### Описание

Зачем!? жить в «хрущевке» с мизерной кухней и проходными комнатами, без парковок во дворе!? Когда можно комфортно , в отличных условиях, вложиться в новостройку! «хрущь» не расселят НИКОГДА ! Сегодня сталинка, через год (+/-) новостройка большей площадью с ремонтом! Квартира в отличном состоянии, чистая и светлая, комнаты квадратной формы, раздельные 20м и 17 м, есть гардеробная около 3 кВ м.Ванна с туалетом раздельные! Кухня 8.7 кВ м, гарнитур остается, газовая колонка BOSH куплена год назад , новая. Плита, вытяжка, так же останутся на месте. Высокие потолки 3м, везде натяжные. Электрическую проводку полностью меняли. Остается кондиционер (сплит система). Есть застекленный балкончик. Окна выходят во двор. Дом "Сталинка, всего 8 квартир, соседи все семейные и доброжелательные. Своя дворовая территория, десткая площадка, рядом школа, магазины, остановка. Парковка во дворе - без проблем, есть гараж (его стоимость обговаривается отдельно). ВАЖНО!!!! Ипотека не подходит! Дом под расселение, уведомление еще не вручено, соотвественно все права передаются при продаже. По опыту расселения соседних



домов квартиры не меньшей площадью, в новостройках предлагают Волгарь, Амград, Новая Самара. Нам эти районы не подходят, это причина продажи. 1 взрослый собственник!!!! Без обременений и долгов по коммунальным платежам!!!! Полная сумма в договоре купли-продажи!!!! Уникальное предложение!!! Все подробности на просмотре или по телефону!!!!!



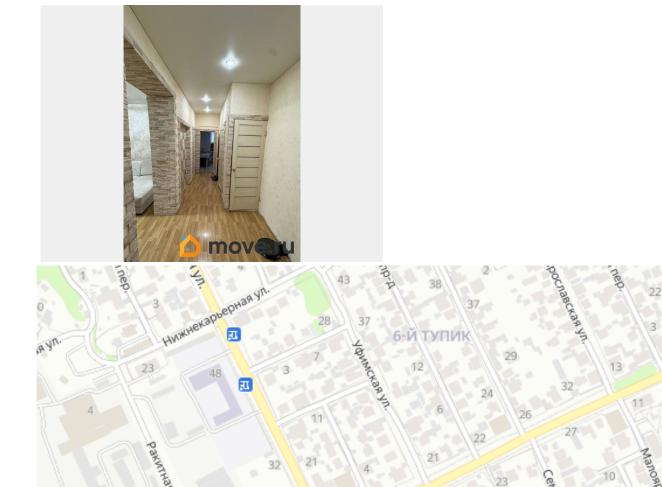












15

4ĸ2

14

Верхнеудинская ул.

**II II** 

37

Move.ru - вся недвижимость России

13

16

18

56A

63A

© Яндекс Яндекс Карты

6

Церковь Ксении Петербургской