

🕒 Создано: 10.05.2025 в 16:24

Обновлено: 27.12.2025 в 18:44

<https://samara.move.ru/objects/9278886847>

Собственник

79871500621

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 59А**

10 990 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

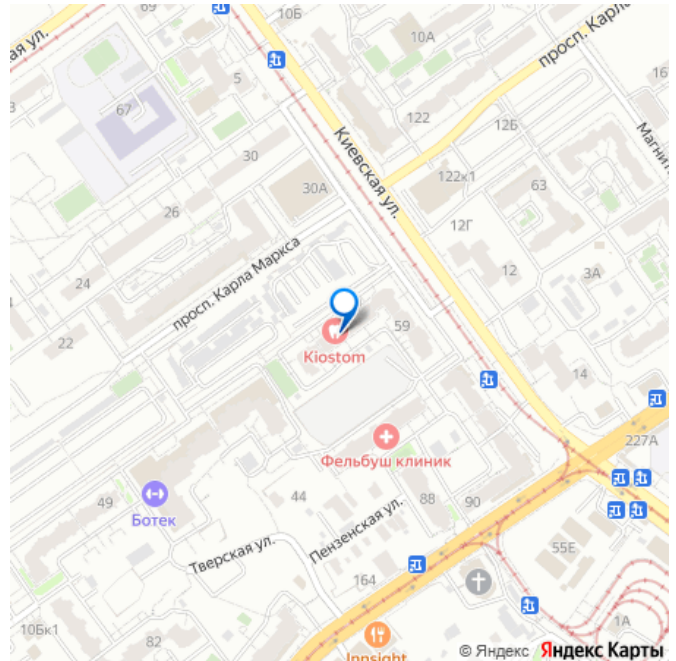
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник продает светлую 2-комн. квартиру с евроремонтом в центре Самары. Квартира полностью готова к заселению. Идеальное расположение: 15 мин пешком до набережной Волги, вид на Жигулёвские горы, окна на две стороны. Удобная планировка: 57,2 кв. м. (по документам), 63,7 кв. м. (фактически) — просторная кухня-гостиная, 2 изолированные комнаты, раздельный просторный санузел с выходом для установки биде. Комфорт под ключ: ремонт с черновой отделки (делали для себя), качественные материалы, звукоизоляция, вся мебель и техника включены (стиральная машинка AEG (оригинал), новый холодильник Hotpoint Ariston, встроенная кухня с варочной панелью, гардеробная с подсветкой, сантехника новая). Две утеплённые лоджии — дополнительное функциональное пространство. Безопасный и ухоженный дом: видеонаблюдение в подъезде, лифте и во дворе, чистый подъезд, два лифта (включая грузовой), двор с ландшафтным дизайном. Инфраструктура мечты: всё рядом — от супермаркетов и ТЦ до школ, вузов и фитнес-

клуба Ботек в соседнем доме. Имеется платная и бесплатная парковки. Отличная транспортная доступность: метро Московская, трамвай и автобус в шаговой доступности. Чистая продажа: первые собственники, документы готовы, без обременений. Подходит под ипотеку и маткапитал. Идеальный выбор для тех, кто хочет жить в центре с комфортом, безопасностью и стилем! Собственники дееспособные и психически здоровые. Торг обсуждается.

