

Создано: 10.05.2025 в 16:24

Обновлено: 27.12.2025 в 18:44

<https://samara.move.ru/objects/9278886847>

Собственник

**79871500621**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 59А**

**10 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 59А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

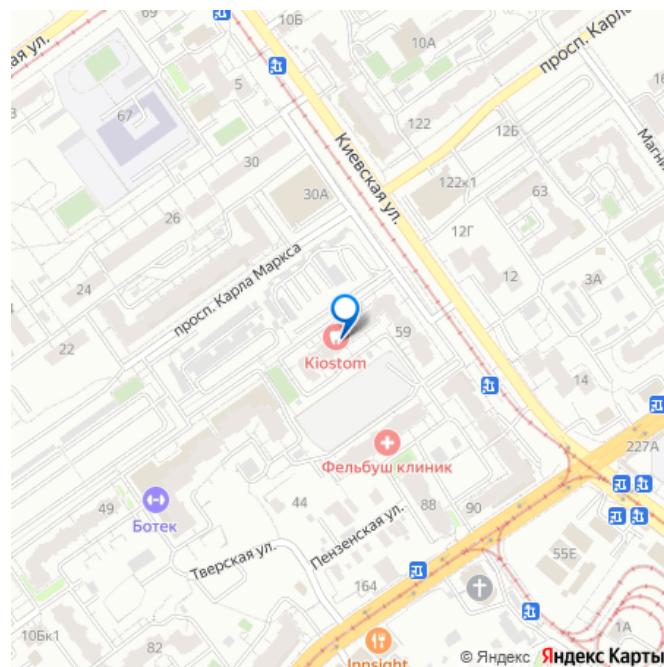
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник продает светлую 2-комн.  
квартиру с евроремонтом в центре Самары.  
Квартира полностью готова к заселению.  
Идеальное расположение: 15 мин пешком до  
набережной Волги, вид на Жигулёвские горы,  
окна на две стороны. Удобная планировка:  
57,2 кв. м. (по документам), 63,7 кв. м.  
(фактически) — просторная кухня-гостиная, 2  
изолированные комнаты, раздельный  
просторный санузел с выходом для установки  
биде. Комфорт под ключ: ремонт с черновой  
отделки (делали для себя), качественные  
материалы, звукоизоляция, вся мебель и  
техника включены (стиральная машинка AEG  
(оригинал), новый холодильник Hotpoint  
Ariston, встроенная кухня с варочной  
панелью, гардеробная с подсветкой,  
сантехника новая). Две утеплённые лоджии  
— дополнительное функциональное  
пространство. Безопасный и ухоженный дом:  
видеонаблюдение в подъезде, лифте и во  
дворе, чистый подъезд, два лифта (включая  
грузовой), двор с ландшафтным дизайном.  
Инфраструктура мечты: всё рядом — от  
супермаркетов и ТЦ до школ, вузов и фитнес-

клуба Ботек в соседнем доме. Имеется платная и бесплатная парковки. Отличная транспортная доступность: метро Московская, трамвай и автобус в шаговой доступности. Чистая продажа: первые собственники, документы готовы, без обременений. Подходит под ипотеку и маткапитал. Идеальный выбор для тех, кто хочет жить в центре с комфортом, безопасностью и стилем! Собственники дееспособные и психически здоровые. Торг обсуждается.

