

🕒 Создано: 25.06.2025 в 07:51

Обновлено: 14.11.2025 в 21:15

<https://samara.move.ru/objects/9281754673>

Ирина Курдюкова, Ирина Курдюкова

79179687876

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 90А**

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 90А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

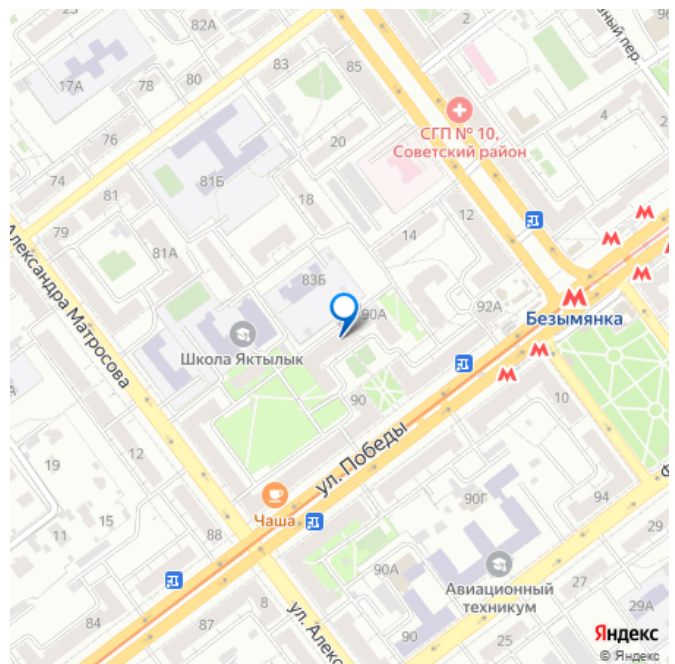
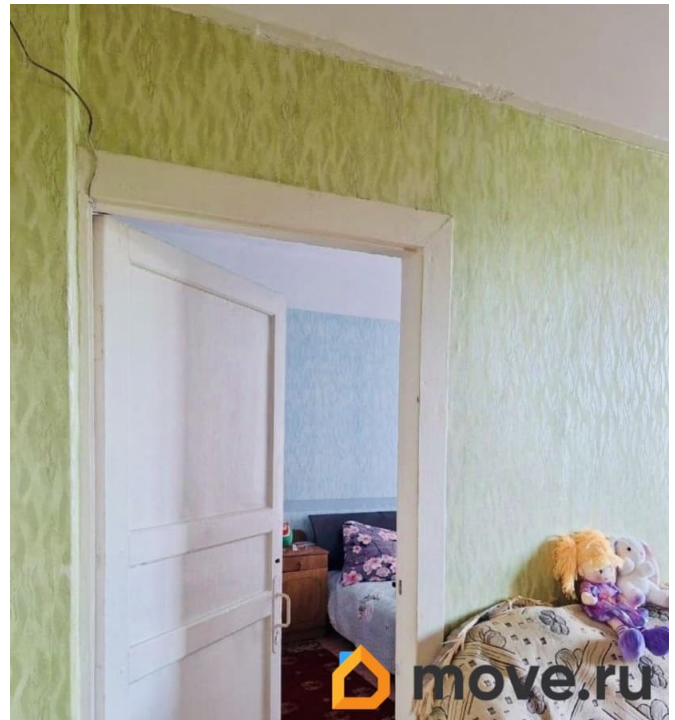
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Самары. Жилая площадь составляет 35 квадратных метров, а общая — 57,1 квадратных метров. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высокие потолки — 3 метра, что добавляет ощущения простора и света. До станции метро «Безымянка» всего 3 минуты пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Район окружен всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Дом расположен на второй линии от дороги. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа, любая форма оплаты. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Просторная кухня площадью 9,5 квадратных метров идеально подойдет для семейных обедов и ужинов. В квартире есть

один балкон. Санузел отдельный, что очень удобно для проживания. Дом в хорошем состоянии. Кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля, что особенно важно в современном городе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Реальному покупателю торг, рассмотрим обмен на квартиру в новом доме, с нашей доплатой, либо хороший автомобиль.

