

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:46

Обновлено: 03.01.2026 в 14:47

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б**

**8 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 31Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

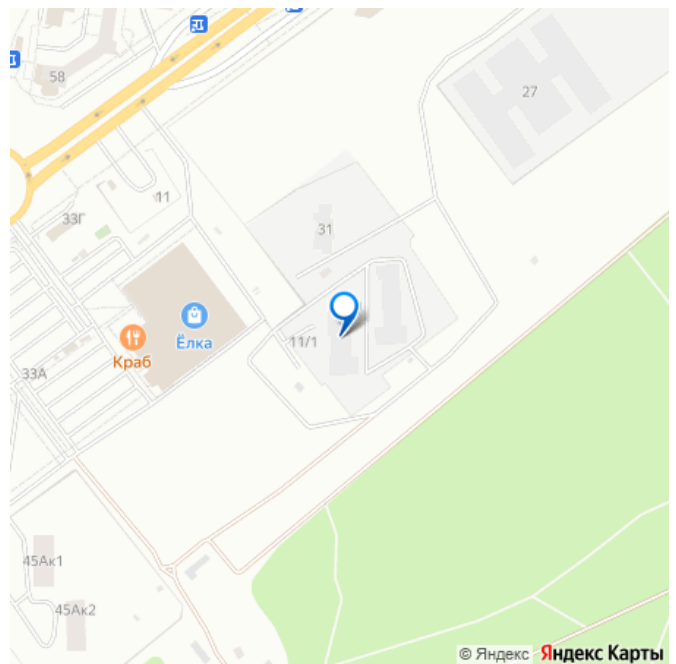
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287594705>

**Наталья Трубачева, САМОЛЕТ ПЛЮС -  
40 лет Победы 17  
79179717812**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124633170 Продается Квартира в Живописном ЖК «Елки» в Тольятти Откройте для себя идеальное сочетание уюта и природы в нашей квартире, расположенной в самом сердце живописного жилого комплекса «Елки». Этот уникальный объект недвижимости — не просто квартира, а новый образ жизни, полный гармонии и комфорта! Уникальные Особенности:

- 1.Витражные Окна: Наслаждайтесь видами на лес .
- 2.Высота Потолков 3 Метра: Простор и свобода движений — это то, что отличает вашу новую квартиру от стандартных предложений. (На других этажах высота 2,7м)
- 3.Прямой Выход в Лес: Ощутите всю прелесть жизни на природе! Ваша квартира имеет отдельную калитку, которая ведет прямо в лес. Идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок или семейных пикников.
- 4.Огражденная Придомовая Территория: Безопасность и спокойствие — важные аспекты жизни. Ваша новая квартира

находится в закрытом комплексе, что обеспечит защиту и комфорт для вас и вашей семьи. 5.Сады , школы, магазины , остановки - все в пешей доступности ! К тому же строятся новая школа и сад 2 мин от дома ! Эта квартира — ваш шанс на комфортную жизнь в окружении природы, не забывая о всех современных удобствах. Она станет идеальным местом для создания счастливых воспоминаний с семьей и друзьями. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры в Тольятти! Запишитесь на просмотр уже сегодня и откройте двери в новый, более комфортный и красивый мир!

