

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:59

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 13**

**8 950 000 ₺**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 13

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

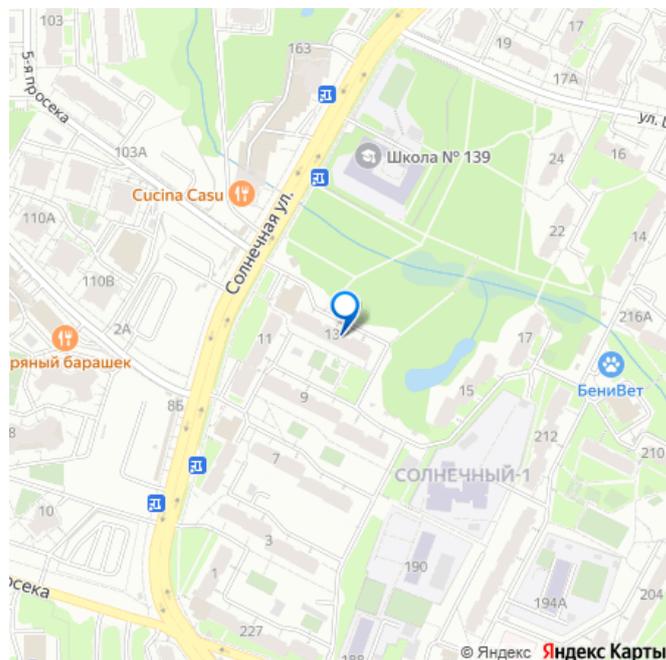
лифт

<https://samara.move.ru/objects/9292523497>

**Тамилла Михайловна Балаян, ЭТАЖИ  
Самара**

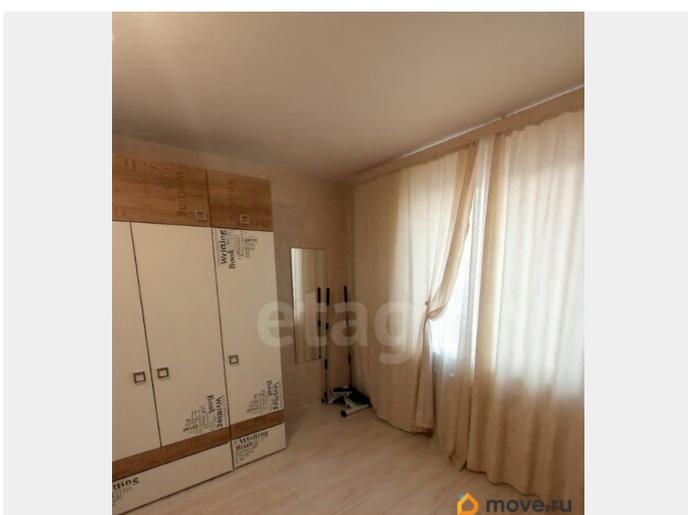
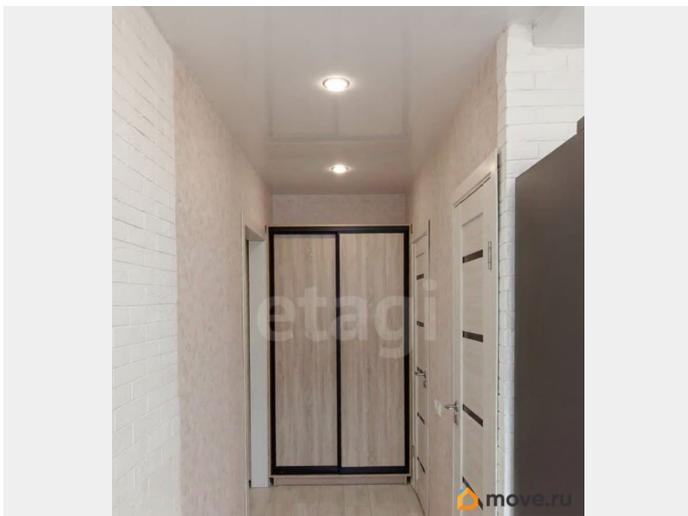
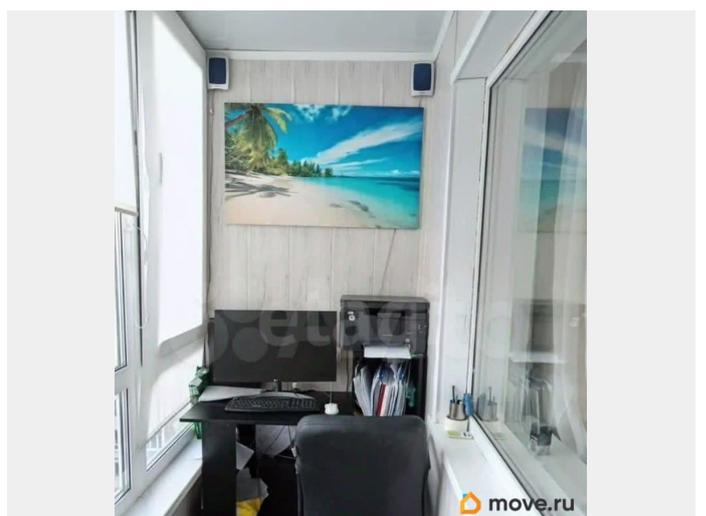
**79879100912**

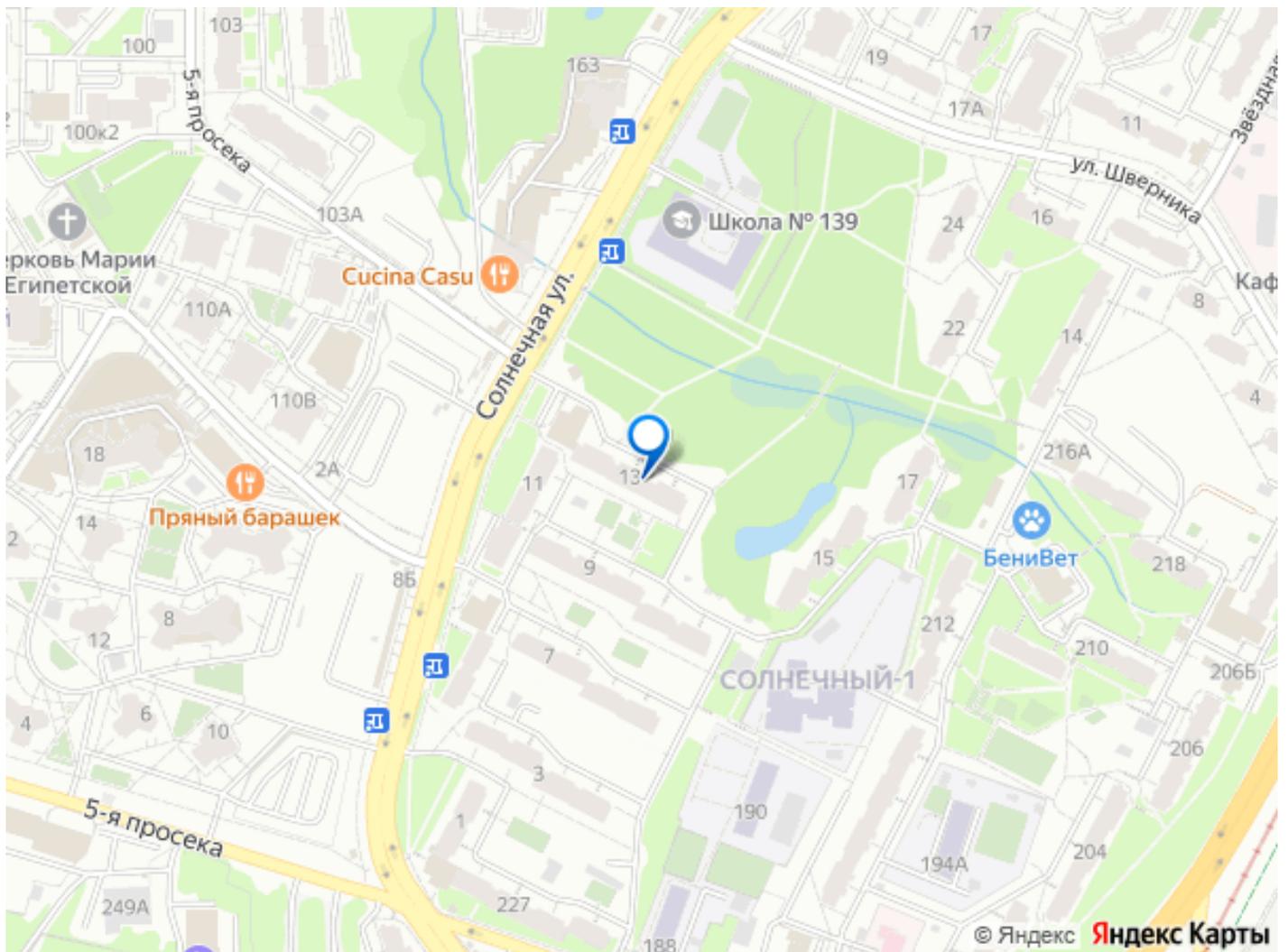
для заметок



## Описание

Продается квартира на 8 этаже по адресу ул. Солнечная, 13. Объект отличается выгодным расположением в шаговой доступности от дубовой рощи и пляжа Волги, а также детского сада и школы. Квартира полностью готова к проживанию после капитального ремонта с заменой всей инженерной инфраструктуры: электрики, сантехники, труб и радиаторов. В отделке использованы качественные материалы: влагостойкий ламинат, декоративная штукатурка в основных зонах и керамическая плитка в санузле. Особого внимания заслуживает утепленный балкон, разделенный на функциональную кладовую и остекленную панорамную часть с тройным стеклопакетом, которую можно использовать как кабинет или зону отдыха. В собственности останется часть техники и мебели, включая кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомоечной машиной, а также шкаф в прихожей и сплит-система. В подъезде недавно завершён косметический ремонт, запланирована замена лифта. Дом характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для жизни, сочетающий экологичность района, современное состояние объекта и развитую повседневную инфраструктуру. Код пользователя: 200016 Номер в базе: 12137011





Move.ru - вся недвижимость России