

Создано: 21.10.2025 в 23:56

Обновлено: 30.10.2025 в 00:40

<https://samara.move.ru/objects/9285912211>

**Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь**

**79871675461**

**Самарская область, Самара, улица  
Мечникова, 3**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

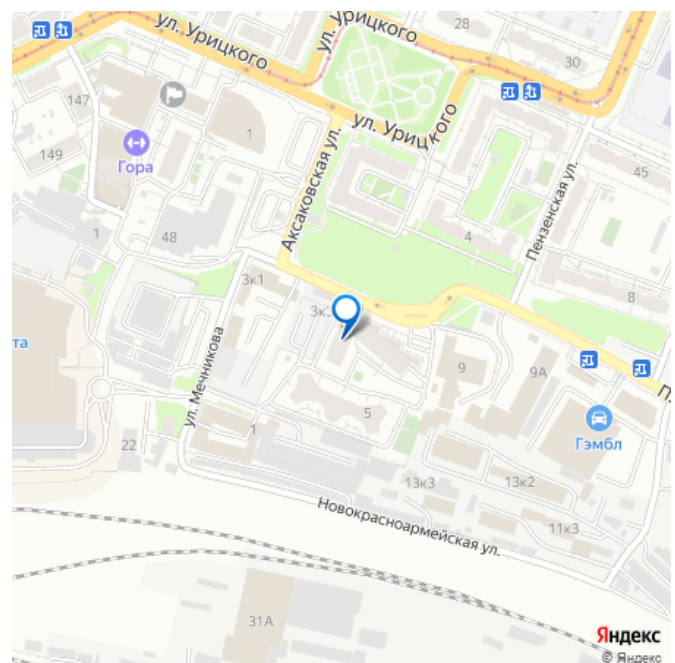
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объекта: 113800 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Квартира. Уютная светлая двухкомнатная квартира в Железнодорожном районе. Общая площадь квартиры 56 кв.м, жилая - 32 кв.м, кухня - 8 кв.м, высота потолков - 2,7 м. Квартира располагается на 16-м этаже 22-этажного дома, построенного в 2020 году. В квартире выполнен качественный евроремонт. Отделка стен: в жилых комнатах - обои, в коридорах и кухне - венецианская штукатурка; пол - керамогранит и ламинат; сантехника ИДДИС и производства Италии и Германии. Три больших встроенных шкафа-купе, кухня в стиле современной классики (производитель «Золотое сечение»), межкомнатные двери - массив дерева производства Белоруссии. С квартирой продается техника (варочная поверхность, посудомоечная машина Bosch, двухкамерный холодильник Атлант, водонагреватель на 50 л.) и кровать с матрасом 160\*200. Мебель и люстры в комнатах не продаются. Проложена трасса под кондиционер. В квартире проживали не более года. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Много места на открытой парковке во дворе. В доме добросовестное ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Инфраструктура. Развитая инфраструктура: в доме магазины - «Пятерочка», «Красное и белое», в шаговой доступности школы, детские сады, клиники, фитнес-клубы Гора и Fitness House, рестораны, парк им. Щорса, торговый центр «Гудок», супермаркеты. Двор небольшой, но

уютный с детской площадкой и волейбольным полем. Летом на газонах цветники. Для покупателя сопровождение сделки бесплатно. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Документы готовы, долгов, обременений нет. Быстрая и безопасная сделка.

