

🕒 Создано: 05.08.2025 в 13:02

Обновлено: 28.08.2025 в 12:32

**Самарская область, Самара, улица
Александра Солженицына, 2**

5 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра
Солженицына, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



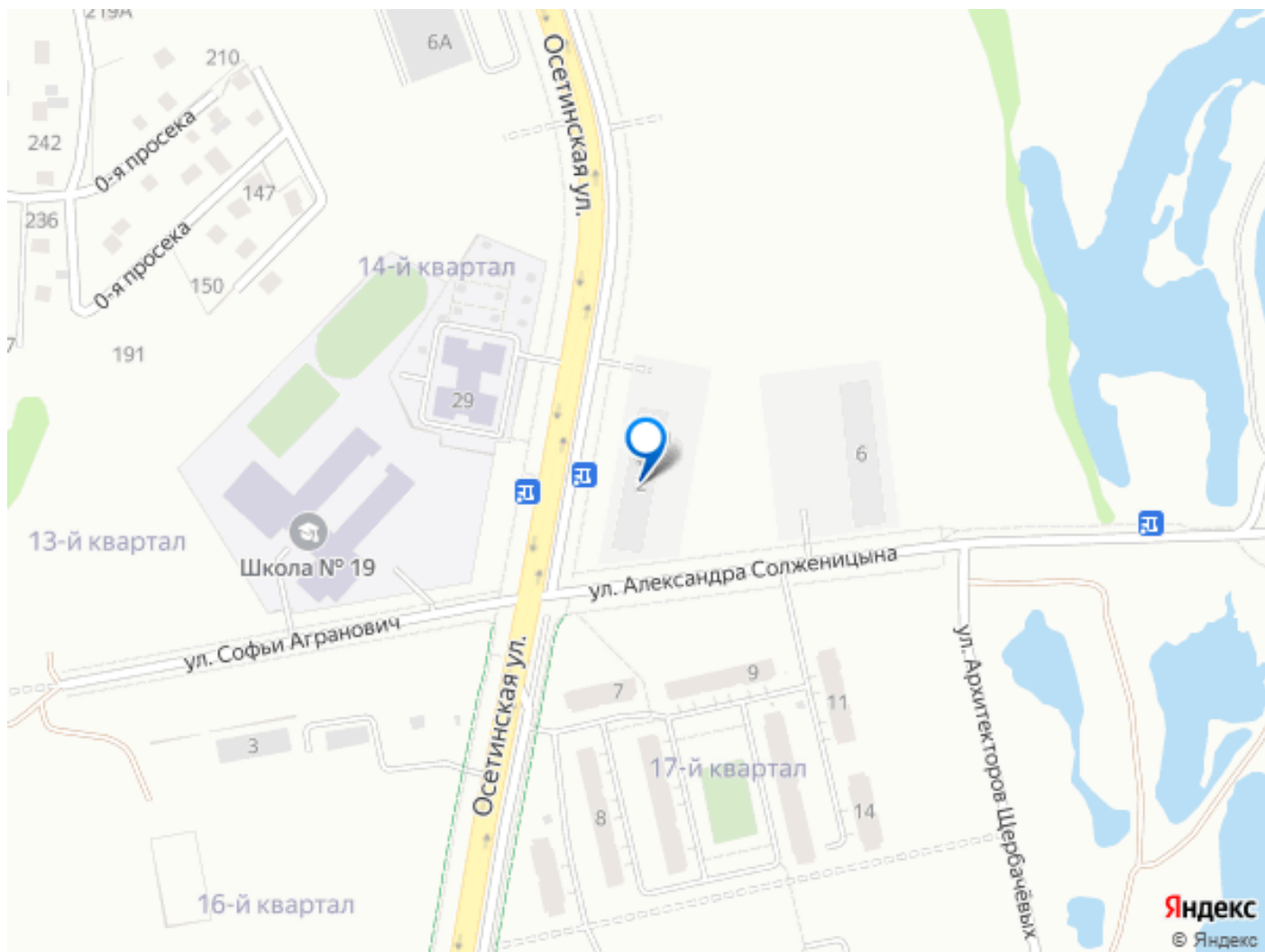
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Самара, улица Александра Солженицына, 2. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, из них 30.8 кв. м — жилая площадь. Уютная кухня площадью 9.6 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В распоряжении новый владелец получит одну лоджию, где можно организовать зону отдыха. Окна выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире предусмотрен один отдельный санузел. Дом новый, с современными инженерными коммуникациями и двумя

лифтами: пассажирским и грузовым, что добавляет удобства при перемещении. В доме также есть парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады и магазины, что делает его отличным выбором для семей с детьми. До станции метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле всего за 15 минут, что облегчает передвижение по городу. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Юридически чистая, без обременений, доступна для покупки в ипотеку, что делает её приобретение максимально удобным и безопасным. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с приобретением вашего нового жилья!



Move.ru - вся недвижимость России