

🕒 Создано: 16.06.2025 в 16:35

Обновлено: 13.10.2025 в 14:29

<https://samara.move.ru/objects/9281411837>

Визит, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 10**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Специалист объекта - Фомина Оксана.

для заметок



Продается 2-х комнатная просторная и светлая квартира с современной узаконенной перепланировкой. Расположение квартиры в районе с развитой инфраструктурой: рядом с домом находится живописный фонтан «40 лет Победы», в пешей доступности — станция метро Алабинская, сквер им. Фадеева и набережная — идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. По документам 3-комнатная квартира. С узаконенной перепланировкой: просторная кухня-гостиная, объединенная с одной из комнат. Особенностью квартиры является юго-восточная ориентация окон, которая наполняет пространство уютным солнечным светом с утра до обеда. В квартире установлены две сплит-системы, недавно обслуженные — что обеспечивает комфорт в самый жаркий и холодный период. Качественные окна гарантируют отличную шумоизоляцию, а продуманная инженерия — заменённый водопровод и канализация на полипропилен, а также все необходимые выводы для воды и электричества для техники. Приезжайте и убедитесь в привлекательности этого варианта — квартира подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит пространство, свет и удобное расположение. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.





