

Создано: 29.01.2026 в 10:14

Обновлено: 30.01.2026 в 12:36

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 194**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 194

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

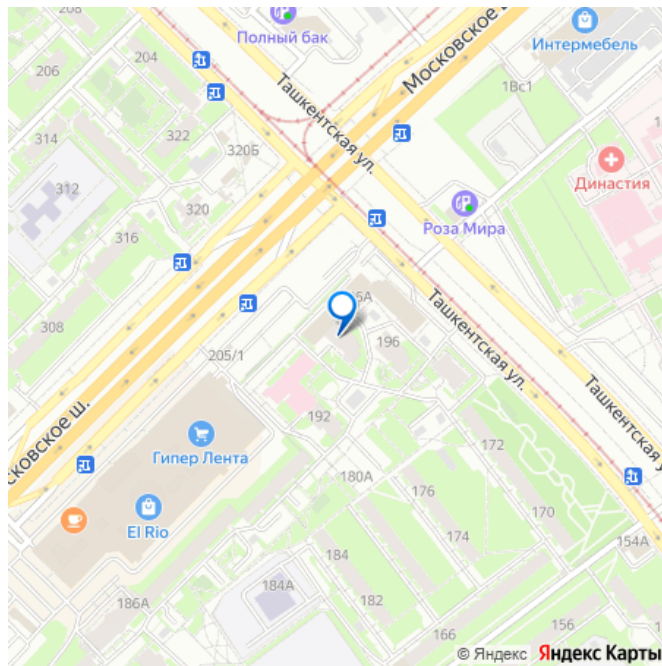
<https://samara.move.ru/objects/9288615890>

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ

Самара

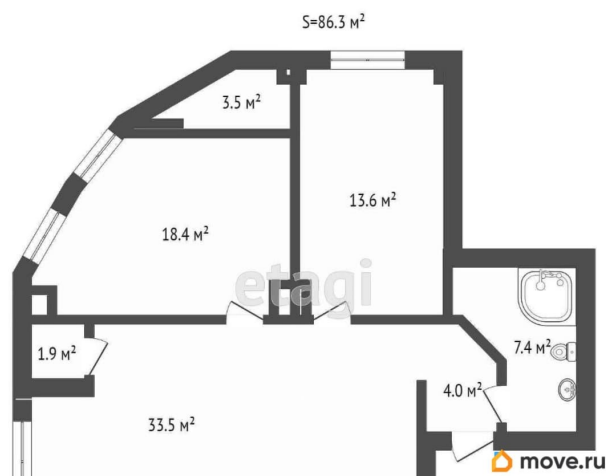
79879302341

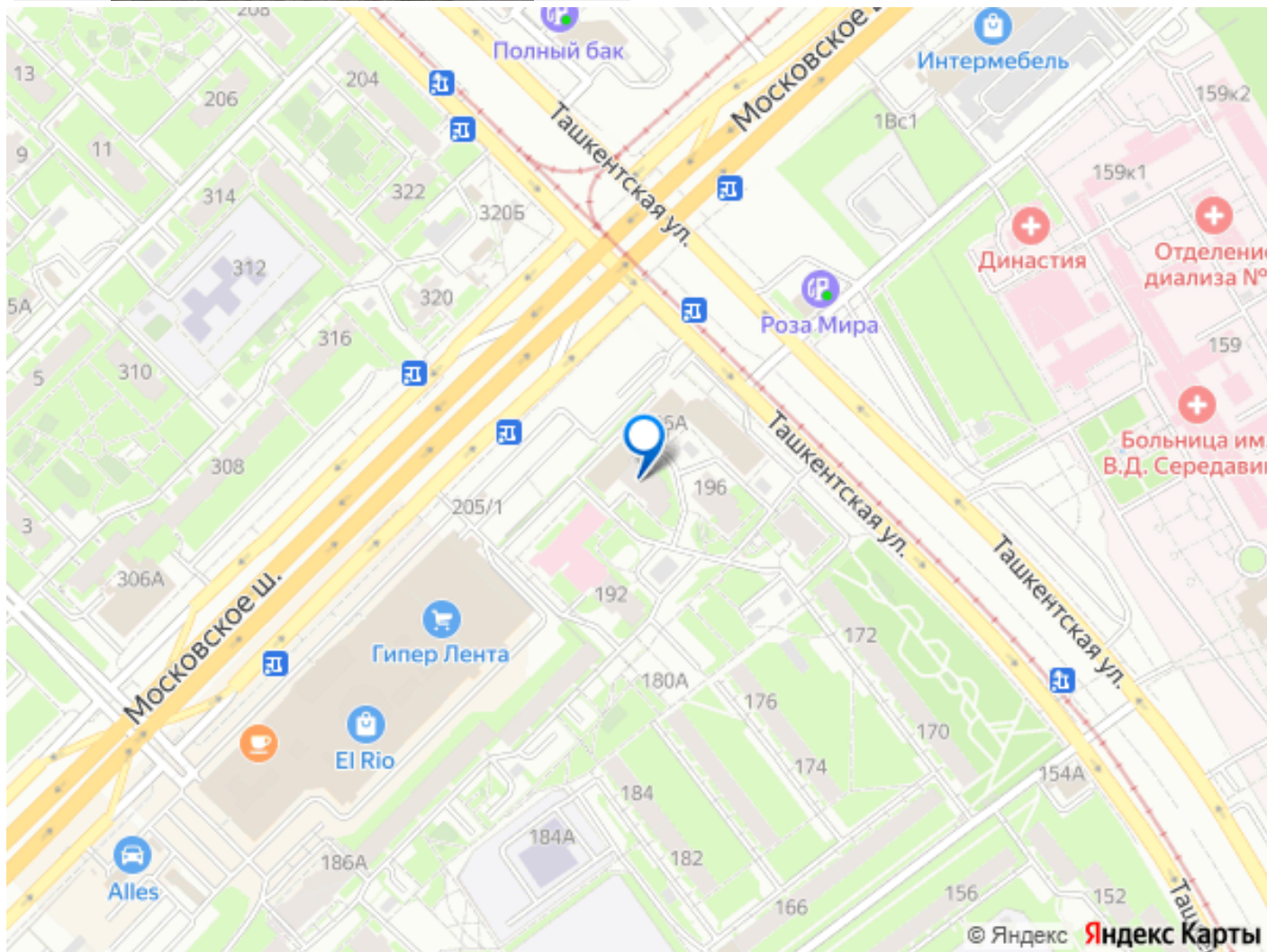
для заметок



Предлагается к продаже простая, но исключительно функциональная двухкомнатная квартира в добротном кирпичном доме. Объект отличается теплом и тишиной благодаря угловому расположению с утепленными фасадами, современным стеклопакетам и удаленности от лифтового узла — от квартиры его отделяют три двери. Южная лоджия площадью 6,5 кв.м обеспечивает обилие естественного света. Планировка практична: изолированные комнаты 19,0 и 13,4 кв.м, а также просторная кухня 12,8 кв.м с выходом в прихожую. Состояние — готовое для комфортного проживания с качественным ремонтом, часть техники и мебели, включая кухонный гарнитур, кондиционер и водонагреватель, остаются новым владельцам. Особого внимания заслуживает организация пространства: в квартире обустроены шесть встроенных шкафов, два из которых расположены на лоджии, а в общем кармане на две квартиры предусмотрен дополнительный седьмой шкаф для хранения. Дом содержится в образцовом порядке силами собственного ТСЖ, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, не имеет мусоропровода. На придомовой территории оборудована детская площадка и обеспечено достаточное количество парковочных мест. Локация обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, торговый центр «Эль Рио», магазины, поликлиники, детские сады и школы. Для отдыха и спорта в шаговой доступности расположены стадион «Солидарность Арена», ухоженные скверы и обширный лесной массив с прогулочными дорожками. Квартира представляет собой надежное,

продуманное жилье для жизни без лишних затрат, в спокойном районе с отличной транспортной доступностью у ключевых магистралей. Код пользователя: 189539
Номер в базе: 10830657





Move.ru - вся недвижимость России