

О Создано: 31.10.2025 в 13:33

Обновлено: 22.11.2025 в 16:09

7 700 000 ₽

Округ

Самара, Красноглинский район

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

35 м²

2

Площадь кухни

 9 M^2

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

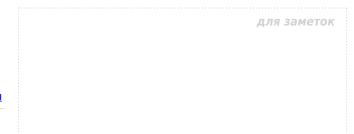
во двор

Ремонт

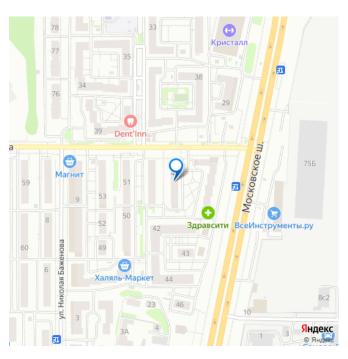
косметический

Квартира в новостройке

Антонина Паймушкина, Византия 79879310145







Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 2-х комнатная квартира в микрорайоне ЖК Новая Самара. Адрес: г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, 1-й квартал, д.45 Квартира находится на первом этаже, что даёт возможность, при желании, перевода в нежилой фонд. Окна выходят на дворовый проезд со стороны Московского шоссе. Дома первой очереди застройки. Удобное расположение по отношению ко всем объектам инфраструктуры: остановка общ. транспорта 200 метров., СК Кристалл — 250 метров. Пятёрочка — 200 метров, частный десткий сад во дворе. Параметры квартиры: Общая площадь 56,8 м. без учета лоджии. Комната: 20.6м. + 14,5 м., Кухня 9,0м., санузел: 4,4 м., коридор 7,0 м., лоджия 4,2 м. В квартире выполнен ремонт без вложений. Формат «евроремонт». В прихожей при продаже остаётся достаточно просторная гардеробная В комнатах остаются: 3 шкафа, шкаф купе, стенка для гостиной. Кухня полностью оборудована: плита, посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, стол кухонный . В санузле остаются шкафчики . Право собственности на основании :Договор участия в долевом строительстве от 2018 года. Два взрослых собственника . Любая форма оплаты. Консультация по ипотечному кредиту бесплатно.





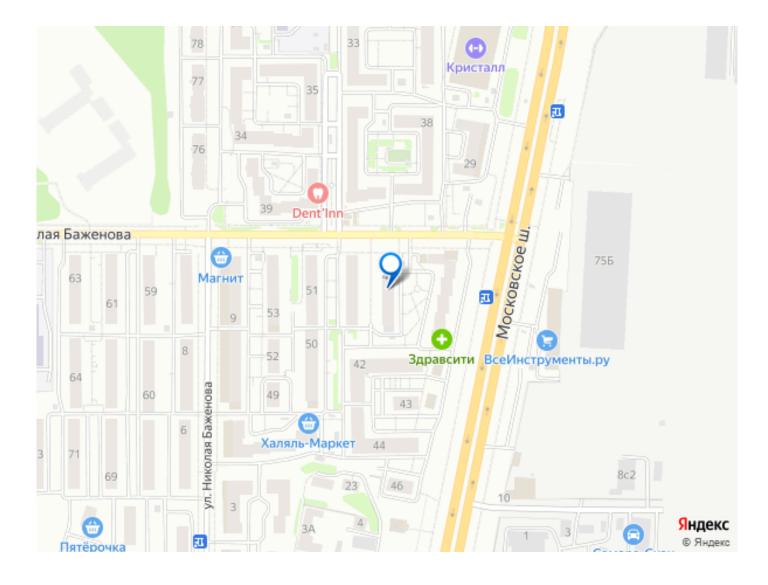












Move.ru - вся недвижимость России