

Создано: 27.02.2025 в 14:06

Обновлено: 29.11.2025 в 17:43

<https://samara.move.ru/objects/9285286777>

Собственник

79337833390

**Самарская область, Тольятти,
Ботаническая улица, 5Д**

6 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 5Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

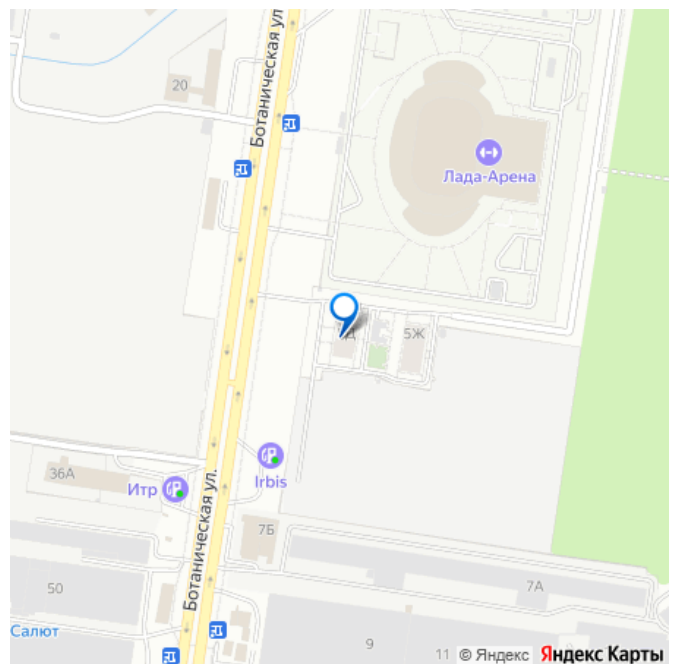
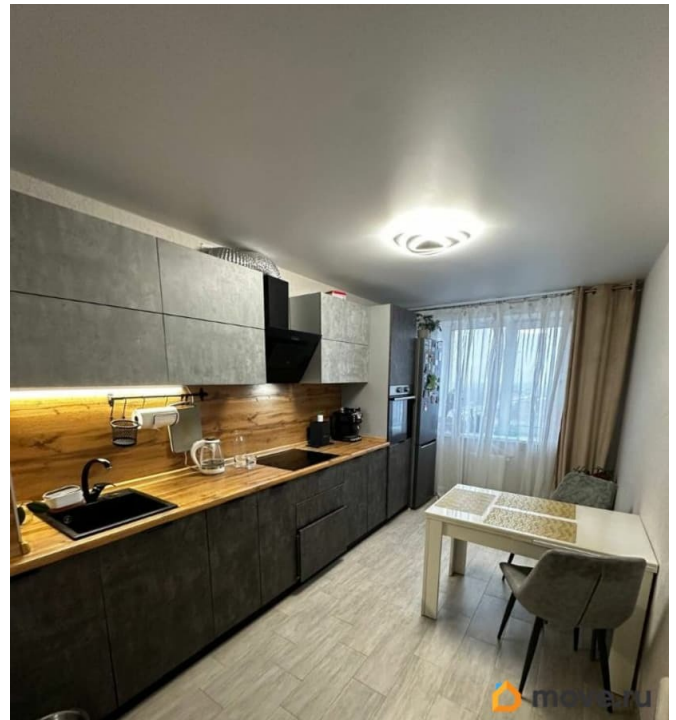
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти, по адресу: Ботаническая улица, 5Д. Общая площадь квартиры составляет 56,7 кв. м, жилая площадь - 32,82 кв. м, кухня - 11,6 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков - 2.6 метра. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня позволяет удобно готовить и собираться за обеденным столом. Уютная гостиная и спальня обставлены мебелью, которая создает атмосферу комфорта и уюта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Также имеется лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, видеонаблюдение территории. Для вашего удобства в доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт. Подземная парковка

избавит вас от забот о поиске места для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому вы всегда можете сэкономить время на повседневных делах. Квартира продается без обременений, поэтому покупка пройдет без лишних хлопот. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет максимально быстро и просто. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!

