

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:34

Обновлено: 06.11.2025 в 15:07

**Самарская область, Тольятти,**

**Ботаническая улица, 5Д**

**7 124 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 5Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

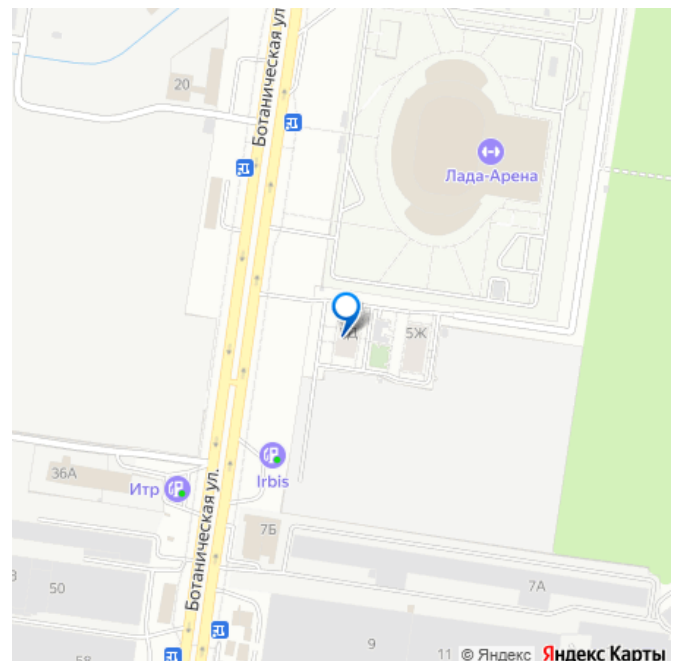
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9282584778>

**Собственник**

**79337834379,7917940  
0975**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добро пожаловать к знакомству с объявлением и к просмотру. Квартира представляет из себя евро 3-х комнатную с кухней-гостиной, детской спальней и спальней хозяев. В основе ремонта использовался современный и функциональный подход, решения которые актуальны и на сегодняшний день, только качественные материалы для обеспечения долговечного качества жизни.

Характеристики дома и квартиры указаны, оценить пространство и состояние можно по фото и/или при просмотре, остальные критерии подробно перечислены ниже.

Комплектация: - Стены. Идеально ровные, 4 слоя шпатлёвки и 3 слоя дорогой немецкой краски Derufa ИНТЕРЬЕР 20, с сертификатом для детских учреждений. Все откосы не имеют обрамления или рамок, сделаны по аналогии со стенами, откосы окон имеют встроенные розетки. - Полы. От входа в квартиру, до кухни включительно выложен

керамогранит с тёплым полом и управлением со смартфона и/или с пульта в гардеробной. Жилые помещения и гостиная выложены ламинатом высокого качества 23 класса. - Свет. Естественного света достаточное течение дня в каждом из помещений в нужной концентрации, вечером из кухни-гостиной открывается панорамный вид на закат. Освещение спален многоуровневое, с пультами управления, кухня-гостиная оборудована трековыми светильниками с управляемыми как вместе так и по отдельности 3 зонами. В коридоре и в спальне хозяев проходной выключатель, в прихожей мастер выключатель. Также в коридоре и санузле установлен ночной свет 1,5вт, активируется через фотоэлемент на балконе после захода солнца, и выключается на рассвете. - Мебель и техника. 2 кондиционера с управлением со смартфона. Вся мебель делалась на заказ, шкафы встраиваемые от пола до потолка, гардеробная в прихожей аккуратно скрыта в стене за 3 панелями с дверью открываемой нажатием. В цену квартиры входит вся мебель и техника что на фото, за исключением телевизора, мелкой бытовой техники, комода в спальне, некоторого декора и картин. Мебель в детской обсуждаемо, вывоз нами остального не является предметом торга. - Кухня. Требуется отдельного внимания. Эмаль ИКЕА серый Будбин, находится в первозданном виде, за исключением поправимых эксплуатационных моментов, вся техника встроена, посудомоечная машина 600мм Indesit, холодильник Wirpool, микроволновка Samsung, духовой шкаф Hotpoint Ariston, варочная панель Bosch. Всё работает идеально и находится в отличном состоянии. Инфраструктура: - Парковка. Бонусом новым

хозяевам будет передан договор аренды подземного паркинга на 2 машины. - Продуктовый магазин, OZON, кофейня, в соседнем доме. - Аллея с дорогой вокруг ЛАДА-АРЕНА, для променада, пробежки или проезда до улицы Полякова, или Южного шоссе минуя 3 сфетовора. Готовность к сделке в сентябре 2025, новый объект нами выбран, квартира в ипотеке с использованным материнским капиталом, что не является сложностью в нашей ситуации, спешки в продаже нет, с радостью приглашаем на просмотр и беседу о квартире не имеющей аналогов по качеству и функционалу в данном бюджете.

