

🕒 Создано: 09.12.2025 в 13:33

Обновлено: 19.12.2025 в 16:09

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 22**

8 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

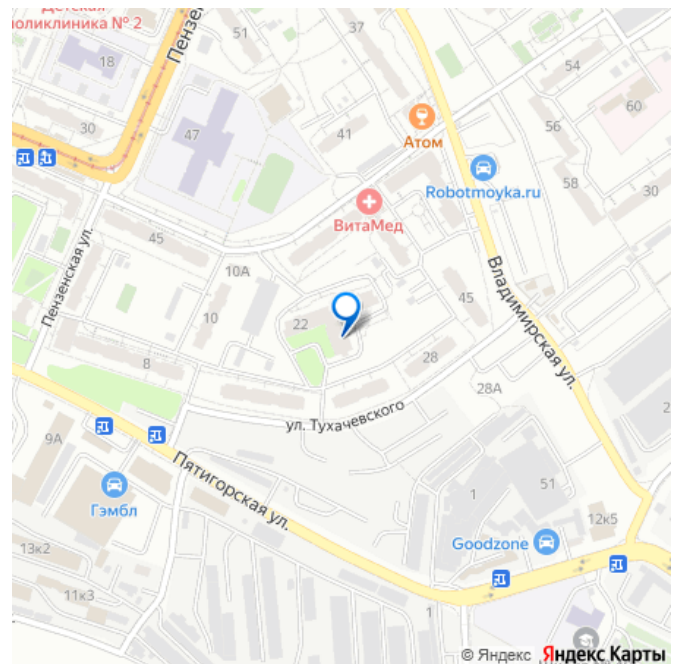
<https://samara.move.ru/objects/9287282862>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

79171242306

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная двухкомнатная квартира, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! Эта светлая и уютная квартира полностью укомплектована всем необходимым для вашего удобства. Вам не придется беспокоиться о покупке мебели и техники — здесь уже есть все, что нужно для счастливого проживания! Квартира имеет отдельные комнаты и просторную прихожую, что создает атмосферу свободы и уюта. Индивидуальный газовый котел позволяет самостоятельно регулировать оптимальную температуру отопления и горячей воды, что особенно важно в холодное время года. Подъезд и придомовая территория всегда чистые и ухоженные, а тихий и благоустроенный двор с прекрасной детской и спортивной площадками создают идеальные условия для семейного отдыха. Вокруг растут красивые деревья: сирень, яблони и каштаны, что добавляет особый шарм этому месту. Расположение квартиры просто великолепное! Напротив находится школа 174, а в пешей доступности расположены детские сады, ТЦ «Гудок», салоны красоты, аптеки и разнообразные магазины. В самом доме находится магазин «Магнит» и ТЦ «Рождественский», что делает вашу жизнь еще более удобной. Отличная транспортная развязка и близость к Железнодорожному вокзалу обеспечат вам легкий доступ в любую точку города. Еще одним значительным плюсом является

наличие теплого подземного паркинга, где вы сможете арендовать машино-место. Квартира укомплектована всей необходимой техникой и мебелью, включая: - 3 телевизора - двуспальную кровать - двухспальный диван - стиральную машину - интернет Wi-Fi - кабельное телевидение - кондиционер - холодильник BOSCH - кухонную плиту - духовой шкаф - СВЧ печь Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали. Возможен торг! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 5783294

