

Создано: 07.11.2025 в 13:03

Обновлено: 28.01.2026 в 08:23

Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 147

**5 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 147

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

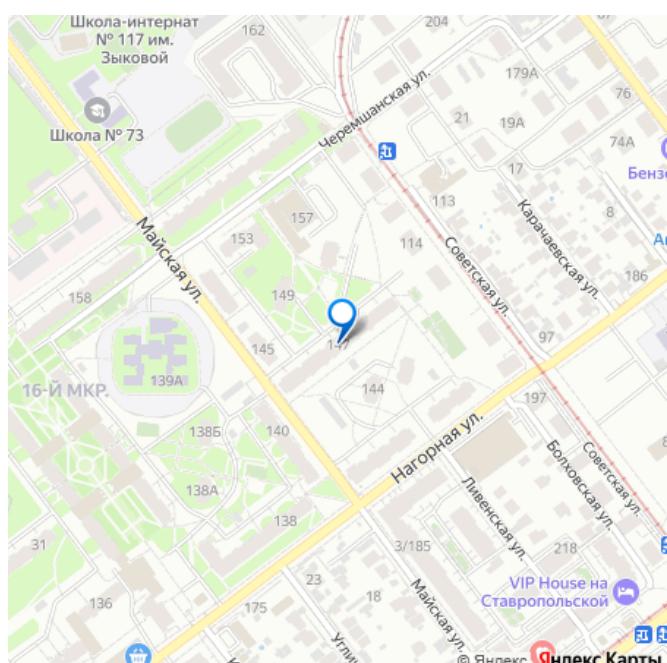
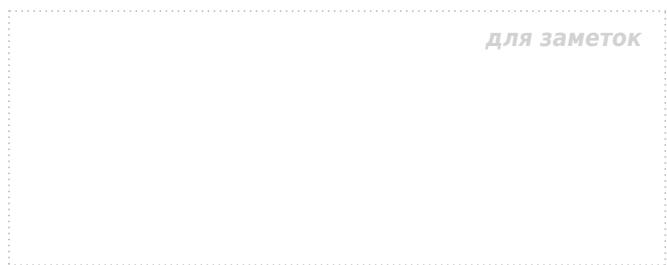
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

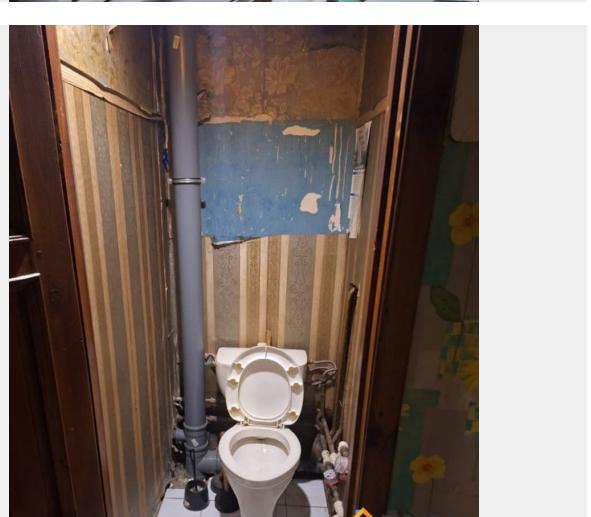
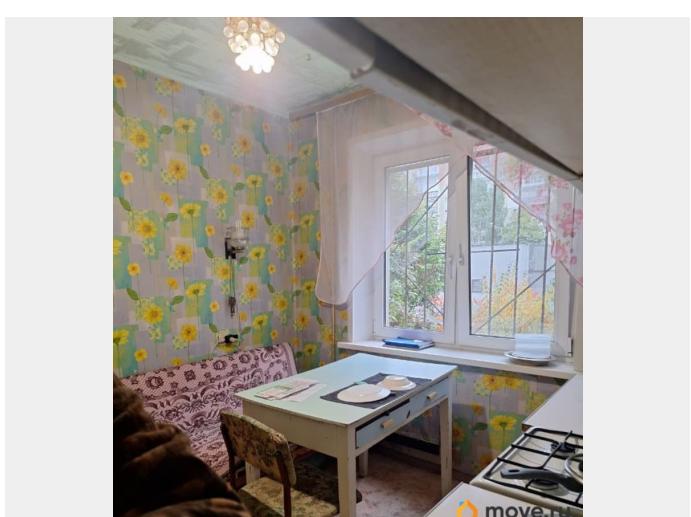
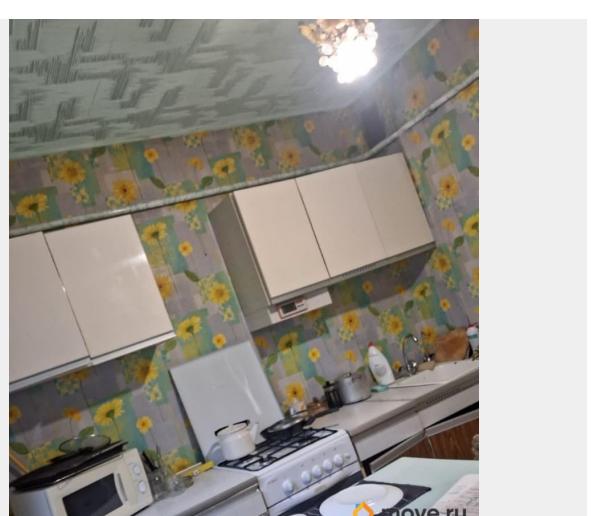
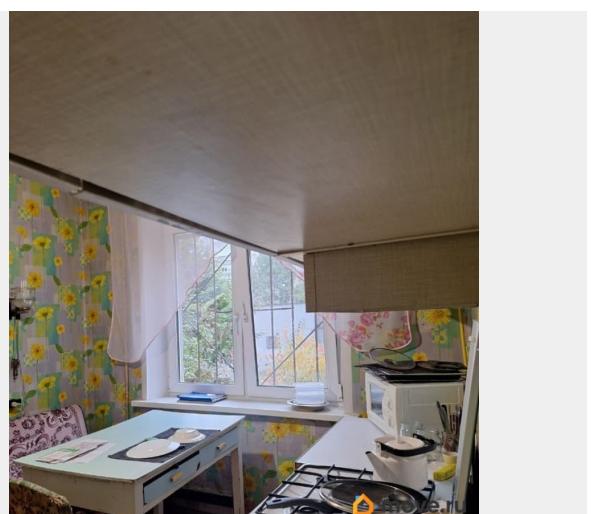
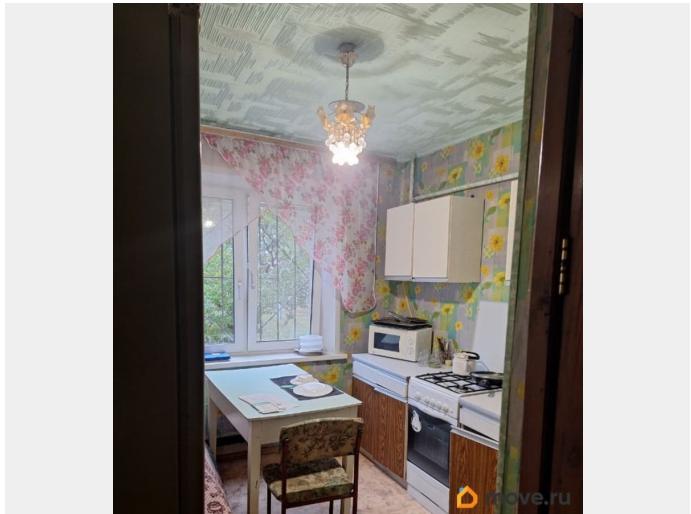
да

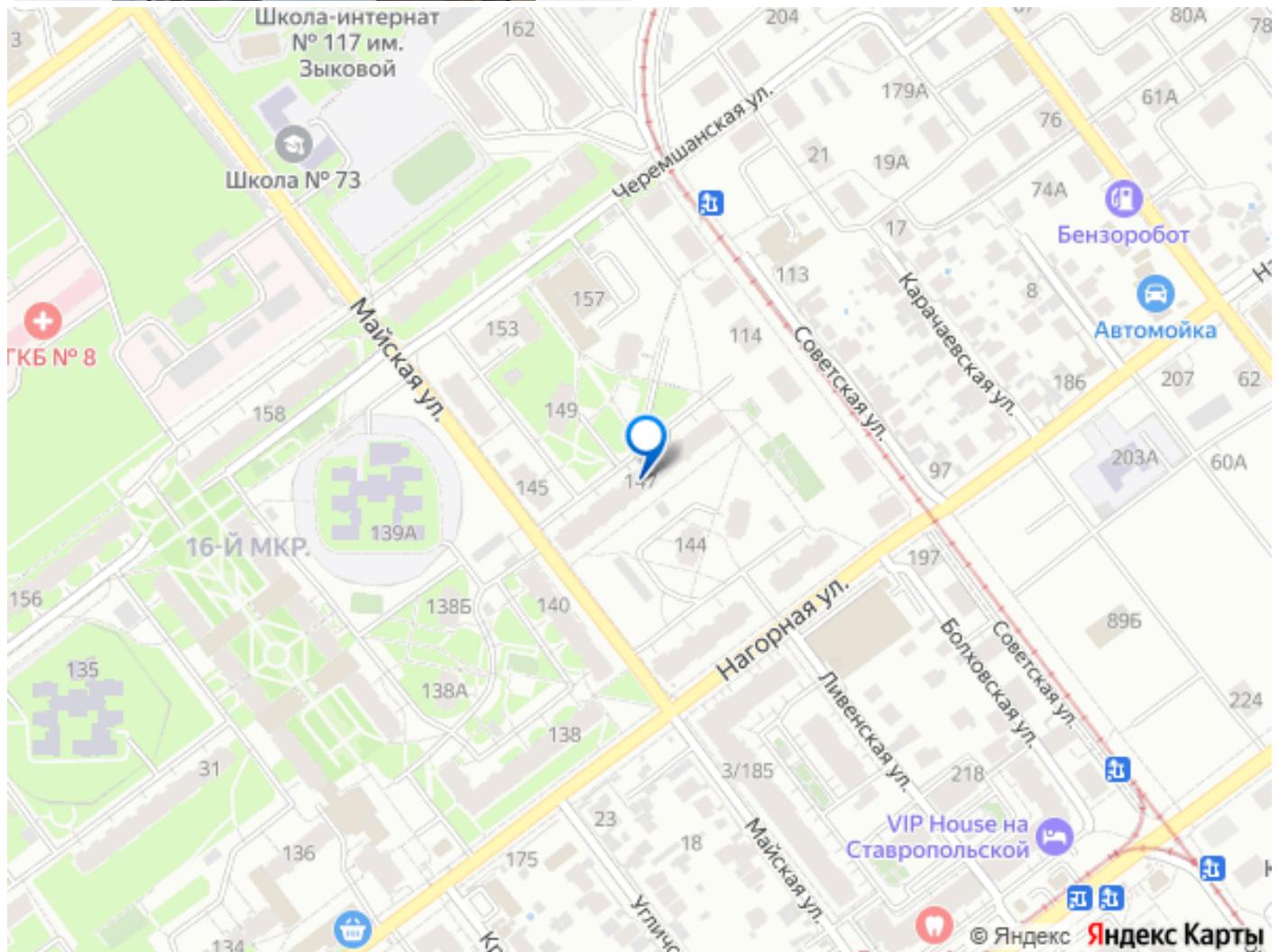
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 56.6 кв. м, расположенная на первом этаже десятиэтажного дома 1988 года постройки. Жилая площадь составляет 33.9 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Высота потолков — 2.9 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. В наличии одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Планировка включает отдельный санузел, что добавляет удобства. Окна выходят на улицу, наполняя комнаты естественным светом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Придомовая территория ухожена, рядом есть парковочные места. Вокруг дома — развитая инфраструктура: в пешей доступности школы, детские сады и магазины. В 7 минутах езды на автомобиле расположена станция метро, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от собственника, что упрощает

процесс сделки. Возможна ипотека, юридически чистая история — документы готовы к продаже. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России