

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:10

Обновлено: 28.10.2025 в 16:42

<https://samara.move.ru/objects/9286123212>

Андрей Никитин, Частный маклер

79871674074

**Самарская область, Самара, Печерская
улица, 20а**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 20а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

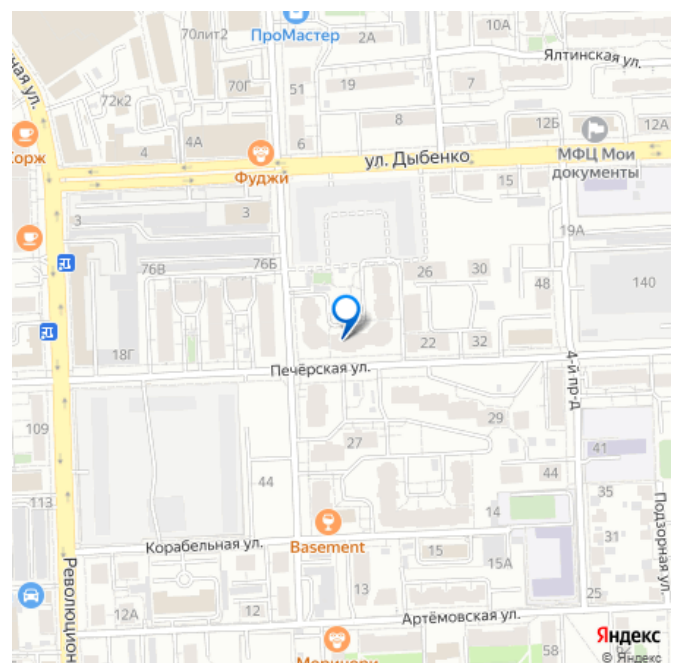
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

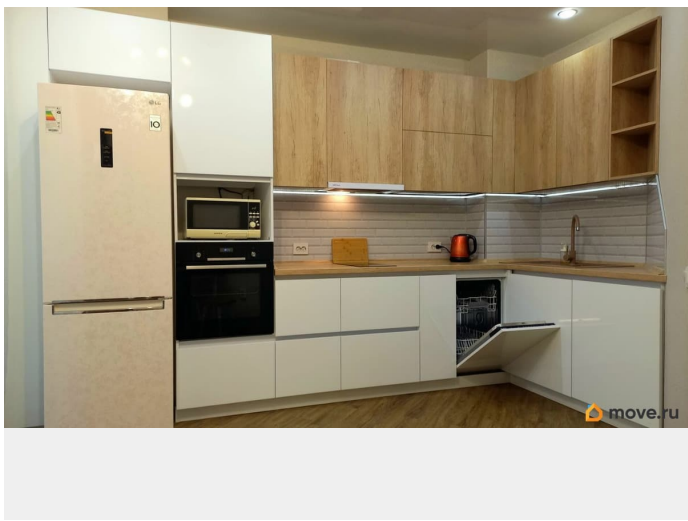
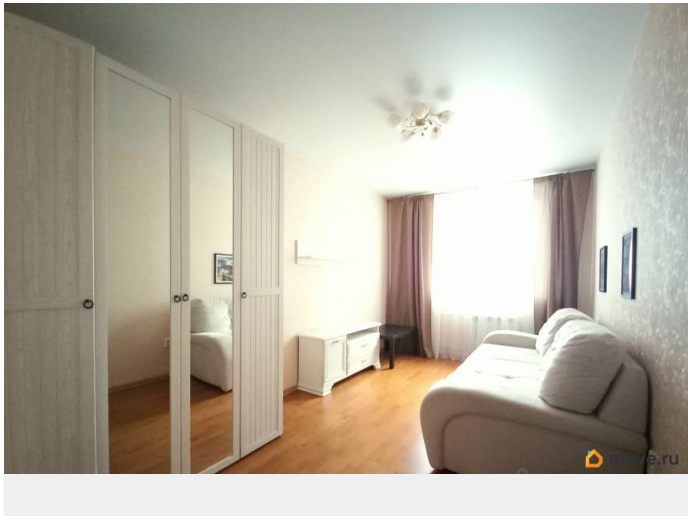
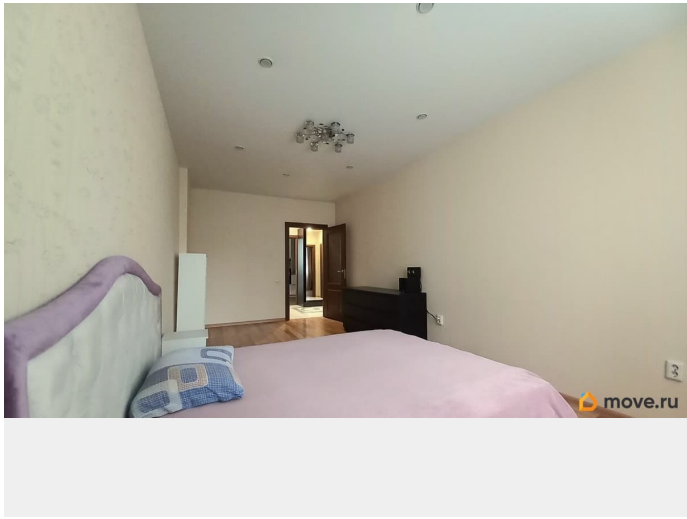
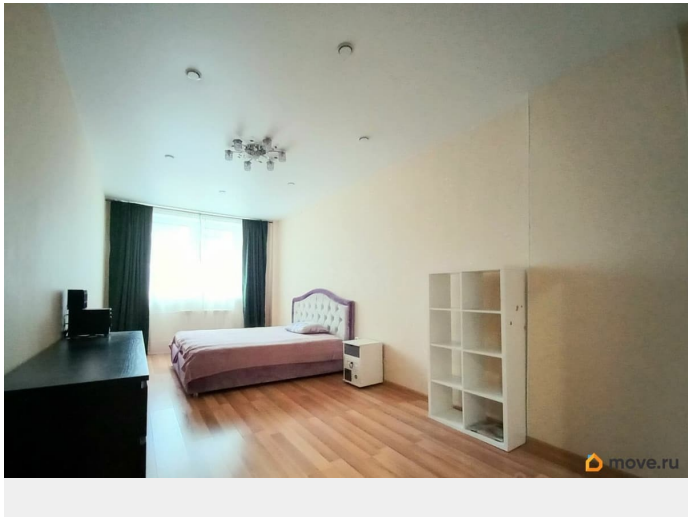
возможна ипотека, лифт, парковка

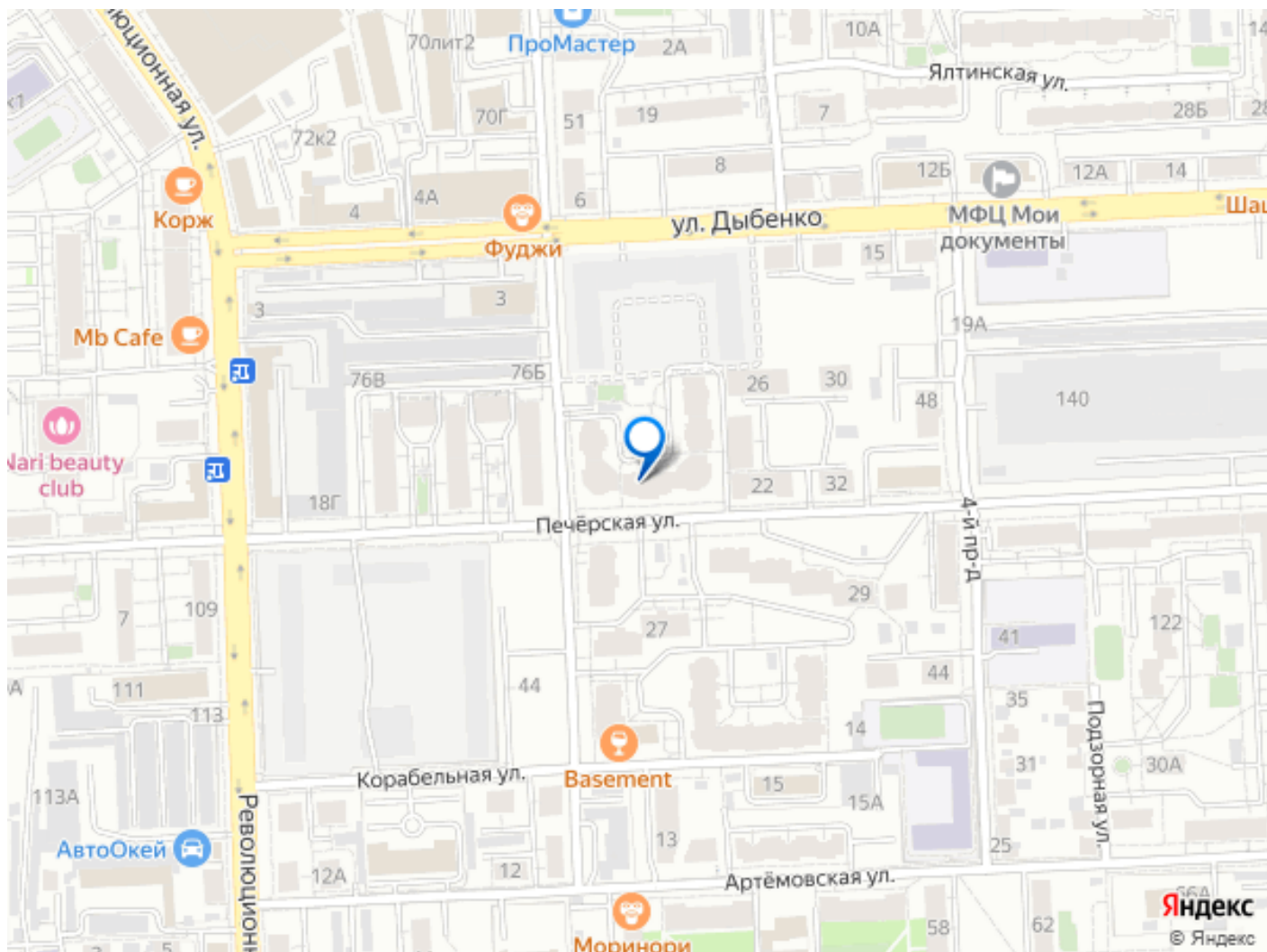
Описание

Представляю Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в ЖК Печера РФ, расположенном по адресу: Россия, Самара, ул. Печерская, 20А. Общая площадь квартиры - 56,5 кв. м, площадь комнат - 18,9 и 13,5 кв. м, а площадь кухни - 11,8 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 24-этажного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков - 2,7 м. Окна выходят на две стороны во двор и на улицу, что обеспечивает легкое и быстрое проветривание квартиры, из окон открывается обзор на детские и спортивную площадки и парковку. В квартире сделан современный качественный ремонт. Квартира меблирована и оборудована необходимой техникой, по договорённости с собственником можно оставить или увезти. Уютная кухня с выходом на застеклённую лоджию позволит вам с комфортом готовить, а две уютные спальни с кроватью и диваном

создадут вам и вашим близким качественный сон. Санузел отдельный, установлена ванна. Имеется вместительный карман в подъезде. На территории ЖК Печера РФ приятная атмосфера с зелеными газонами и интересными растениями, в вашем распоряжении будет наземная и подземная парковка с круглосуточным видеонаблюдением и охраной, детские и спортивные площадки, продуктовые магазины. В подъезде консьерж, три лифта. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Гагаринская» можно дойти пешком за 12 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Рядом улицы: Дыбенко, Революционная, 3й и 4й проезд, Корабельная, Артемовская, Гагарина, Авроры. С документами все в порядке: один взрослый собственник более 10 лет, покупал у застройщика. долгов и обременений и перепланировок нет, готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России