

🕒 Создано: 15.09.2025 в 12:31

Обновлено: 04.10.2025 в 16:32

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,  
67А**

**11 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

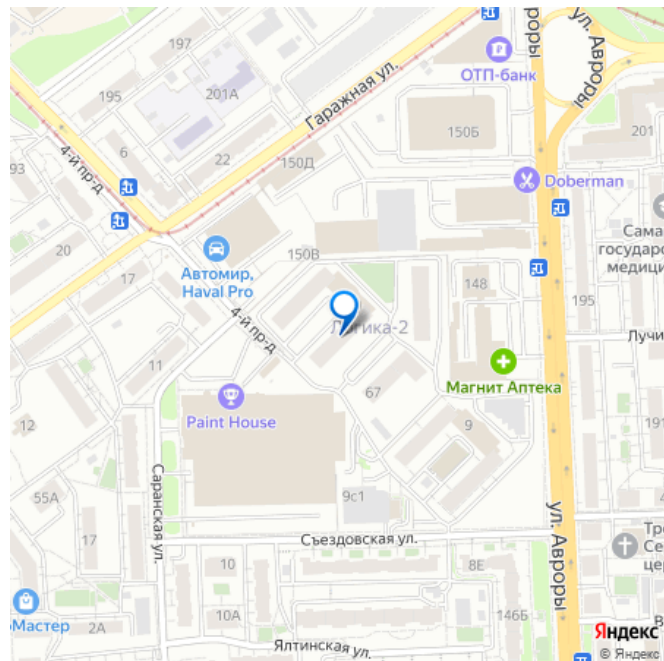
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9284951881>

**Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ  
Самара**

**79871664452**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира в отличном состоянии с качественной чистовой отделкой и полной комплектацией современной техникой и мебелью. Объект является первичной собственностью, ранее в нем не проживали. Вся инженерия и ремонт выполнены с применением надежных материалов и продуманы для комфортного проживания. Напольное покрытие — кварцвинил, уложенный единым полотном, установлены натяжные потолки со встроенными гардинами. Планировка предусматривает окна на две стороны: во двор с детской площадкой и в сторону ботанического сада, что обеспечивает обилие естественного света и приятные виды. В гостиной расположена функциональная рабочая зона, установлен кондиционер повышенной мощности и телевизор с диагональю 55 дюймов. Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой: индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина на 14 комплектов, холодильник, а также система очистки воды «осмос». В спальне выведены коммуникации для телевизора и установлена кровать с ортопедическим матрасом Аскона. Санузлы отдельные, в каждом смонтирован теплый пол с сенсорным программируемым терморегулятором, система защиты от протечек, коллекторная разводка воды и подготовленный вывод для водонагревателя. В ванной комнате размещена стиральная машина и электрический

полотенцесушитель. Система отопления автономная с коллекторной разводкой, индивидуальным счетчиком и термоголовками на радиаторах для регулировки температуры. Балкон утеплен, с подогреваемым полом и собственным сенсорным терморегулятором. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, работает консьерж, предусмотрены два выхода из подъезда. Объект оптимален для тех, кто ценит готовые решения, высокое качество исполнения и продуманные инженерные системы, позволяющие заехать без дополнительных вложений и затрат времени. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9845240

