

Создано: 23.05.2025 в 16:08

Обновлено: 28.08.2025 в 13:55

<https://samara.move.ru/objects/9279903399>

Собственник

79879401163

Самарская область, Самара, улица Губанова, 4

6 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 4

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)



Квартира

Количество комнат

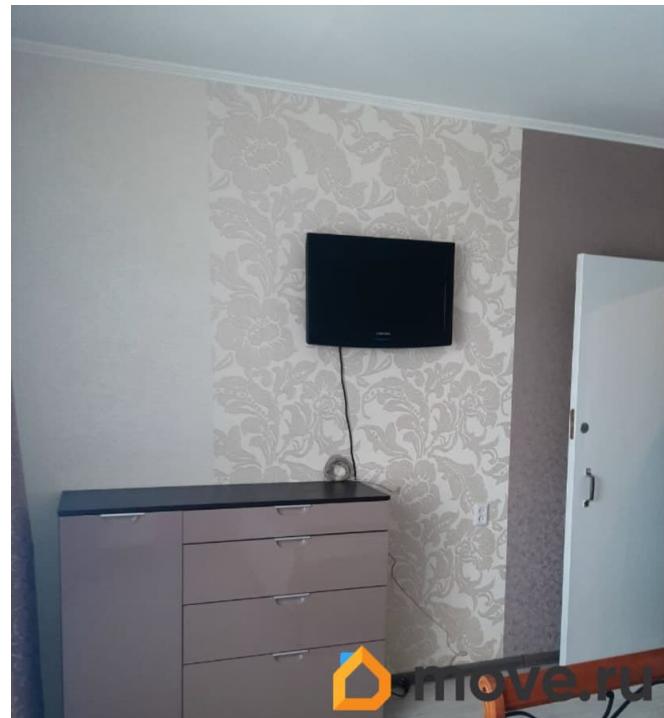
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м²



Площадь кухни

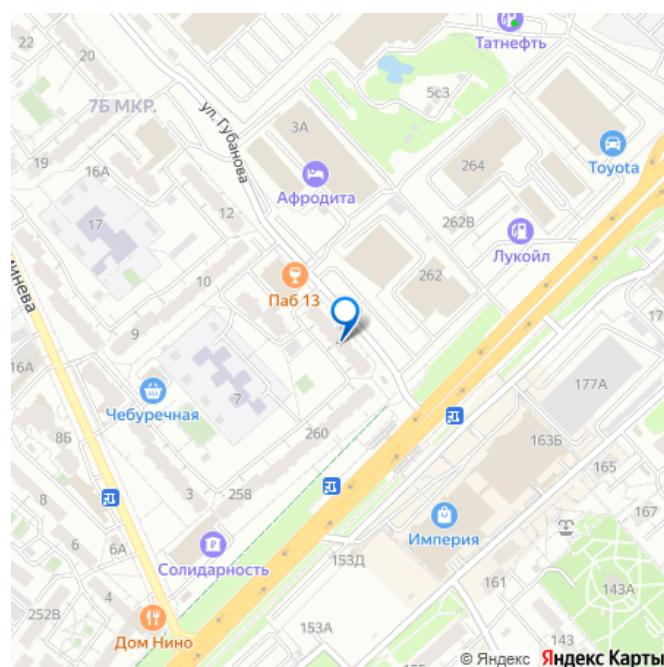
9 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре по адресу: улица Губанова, 4. Общая площадь квартиры — 56.5 кв. м, жилая — 31.2 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, Высота потолков составляет 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заезжать и жить. Вас ждет просторная кухня, где можно удобно готовить и принимать гостей. В наличии отдельный санузел. Есть лоджия, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира частично меблирована, поэтому можно сэкономить на обустройстве. Дом в хорошем состоянии, работает пассажирский лифт, поэтому подниматься на 9 этаж будет легко. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов более комфортной. Рядом с домом находятся школы и детские сады, поэтому ваш ребенок всегда будет в безопасности и под присмотром. В пешей

доступности клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка — до станции метро «Безымянка» всего 8 минут на автомобиле.

Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Квартира без обременений, один собственник. Это отличная возможность для тех, кто хочет купить недвижимость без лишних хлопот и задержек. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

