

Создано: 12.02.2026 в 18:09

Обновлено: 12.02.2026 в 18:12

<https://samara.move.ru/objects/9289841439>

Наталья Гостева, Наталья Гостева

**79337836837**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Никонова, 1**

**4 450 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 1

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

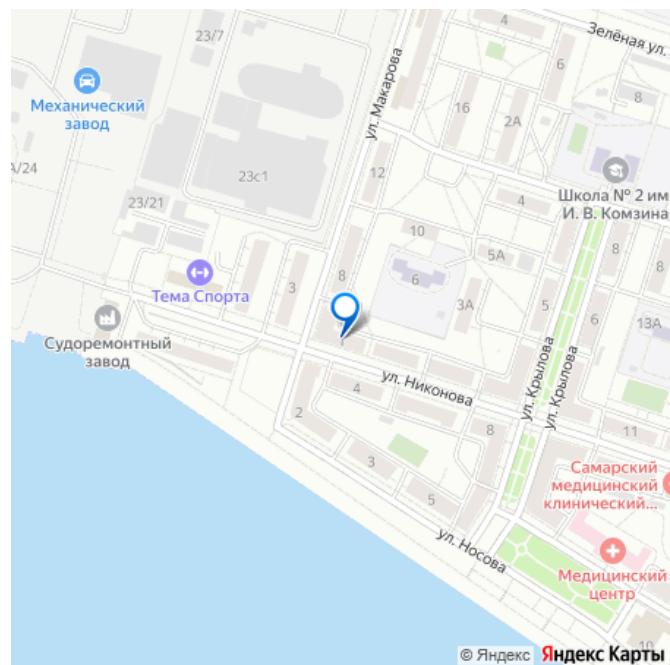
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

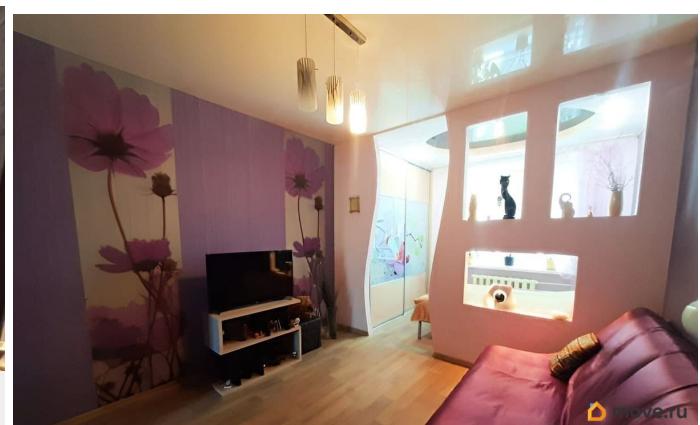
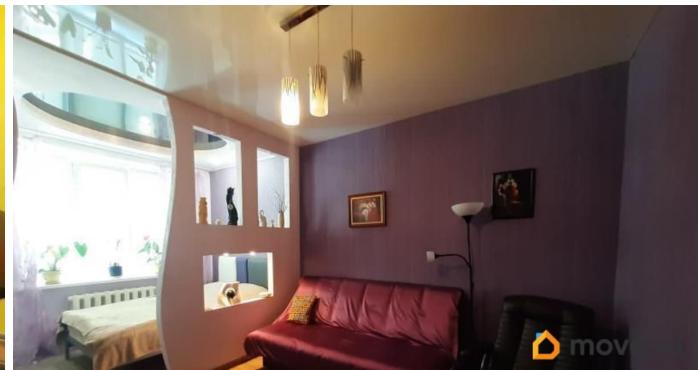
Покупка в ипотеку

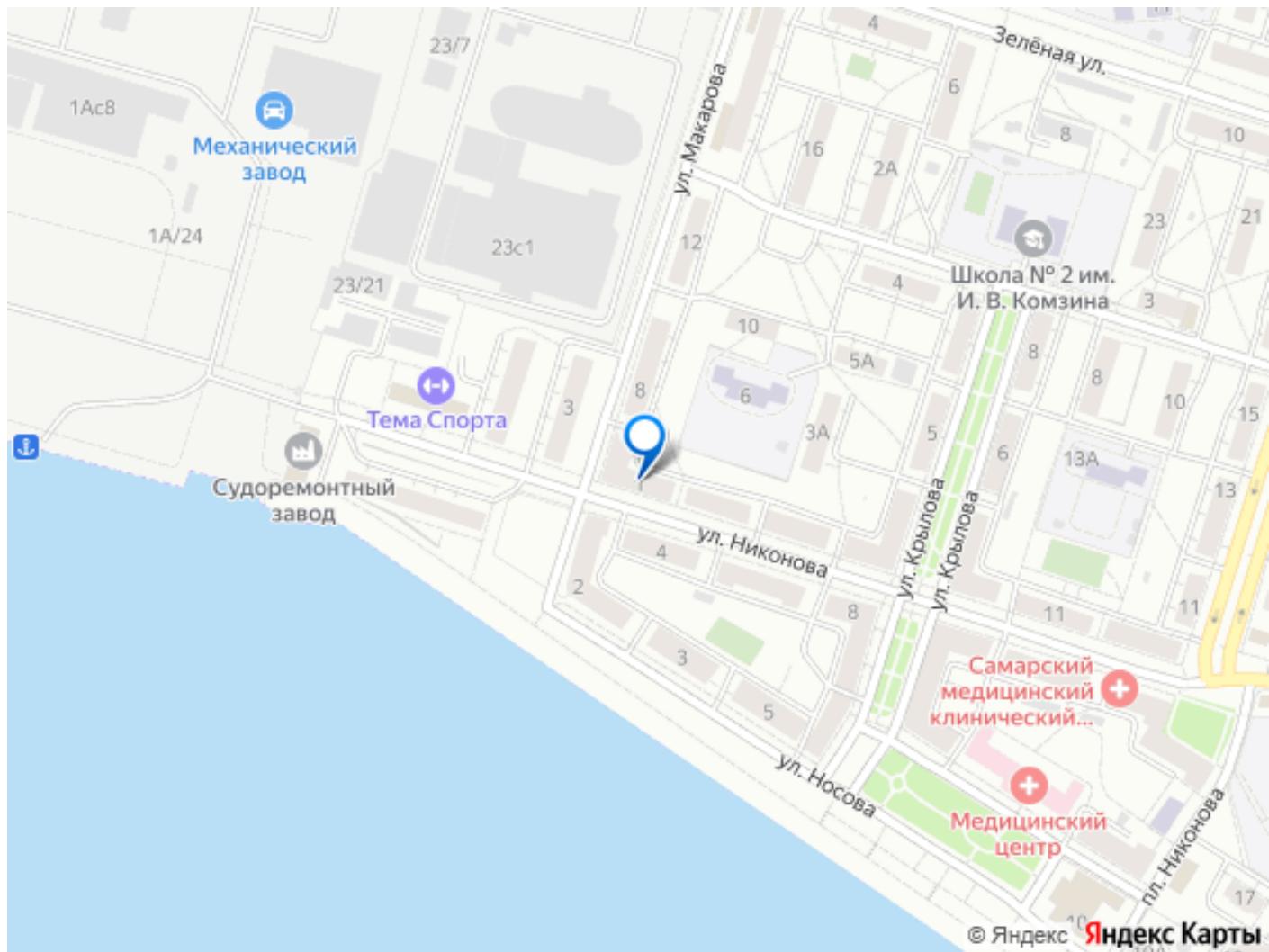
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная Сталинка в исторической части города! Находится около набережной! Фасад дома отремонтирован. Выполнен Капремонт дома с заменой всех коммуникаций. Квартира очень теплая и светлая! Комнаты изолированные. Полнометражная - комнаты 17 и 18 м. кв. Кухня 9,2 кв. м. квадратная. Прихожая просторная 7 м. кв. Имеется кладовая в подвале. Высокие потолки 3 метра ! Дизайнерский ремонт! Состояние отличное! Ремонт делали для себя - большие евроокна, замена труб, проводки, вывод стен под маяки, выравнивание пола, Линолеум полу коммерция Таркет. Счетчики на воду, газ, электричество. Остается встроенная кухня, встроенные шкафы, частично мебель. Управляющая компания хорошо работает, придомовая территория находится в полном порядке. Во дворе детская и спортивная площадки! В шаговой доступности, садик, школа, магазины, набережная . Разнообразные пвз, аптеки, и поликлиника. Музыкальная школа, и детский центр. Идеальное место для жилья! Ванная комната большая! Счетчики воды, электричества и газа. Новая газовая колонка. 1 взрослый собственник уже переехал в другой город. Квартира пустая. Нет долгов и обременений. Полная стоимость в договоре!





Move.ru - вся недвижимость России