

🕒 Создано: 29.09.2025 в 15:21

Обновлено: 29.09.2025 в 15:29

<https://samara.move.ru/objects/9285317346>

Собственник

79871696022

**Самарская область, Самара, улица
Александра Солженицына, 6**

5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра
Солженицына, 6

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

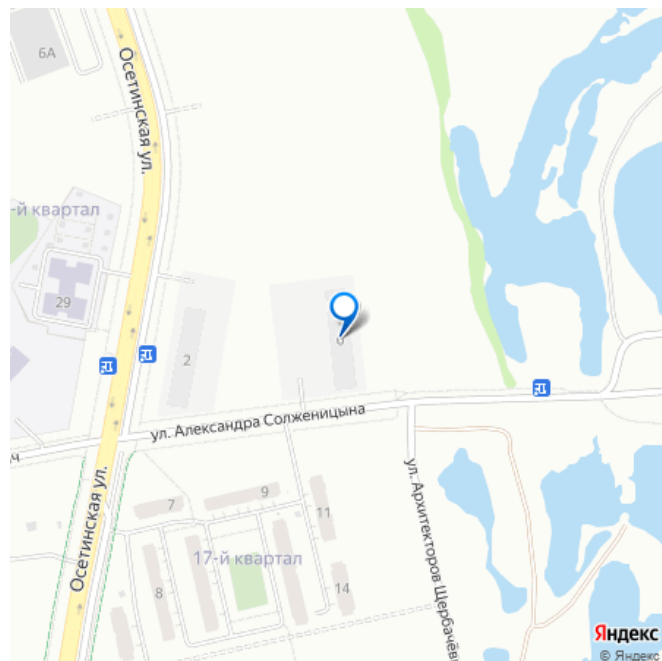
Покупка в ипотеку

да

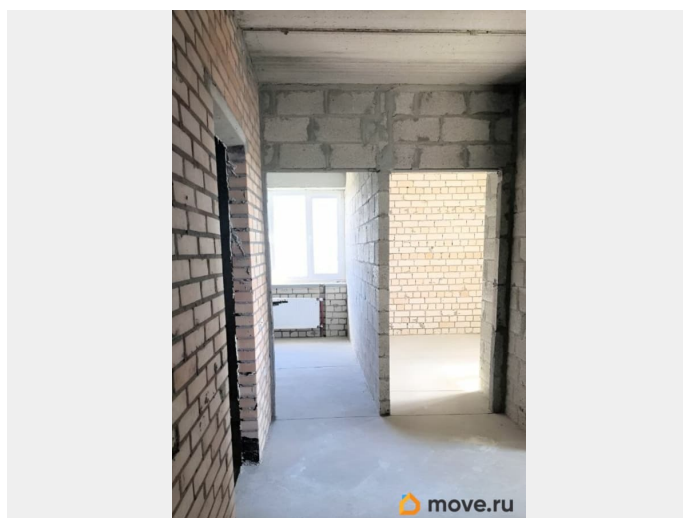
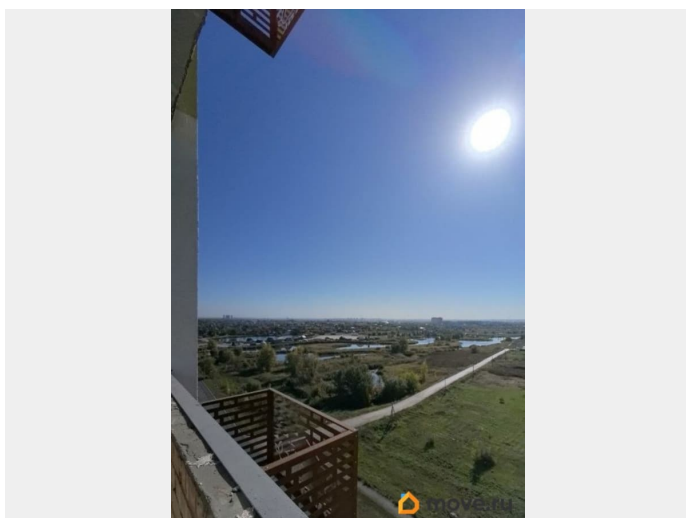
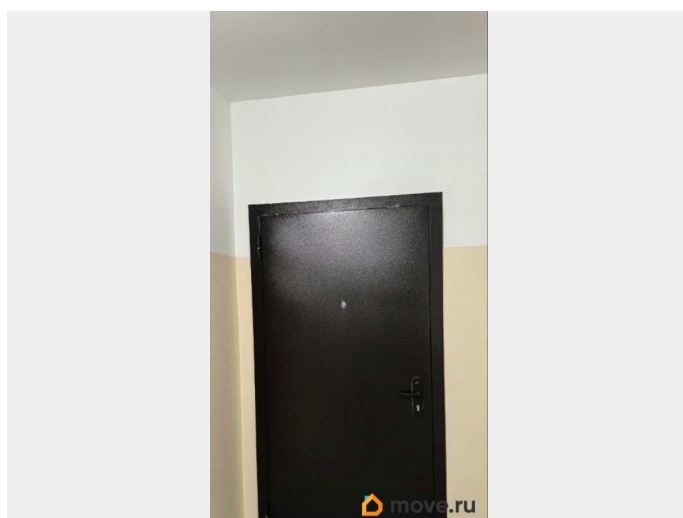
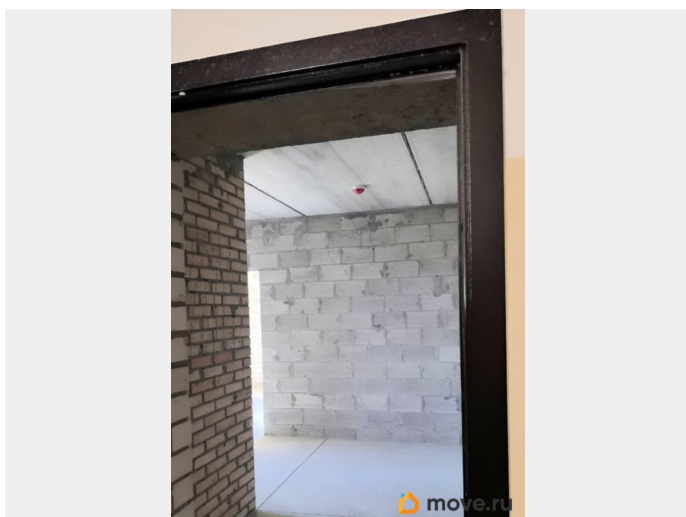
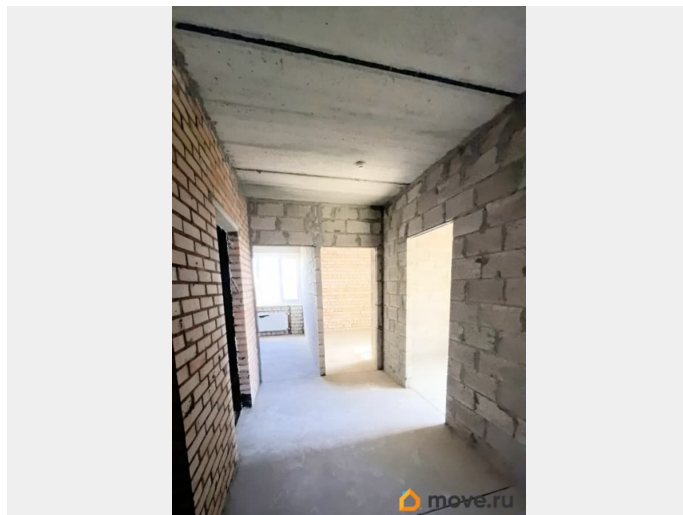
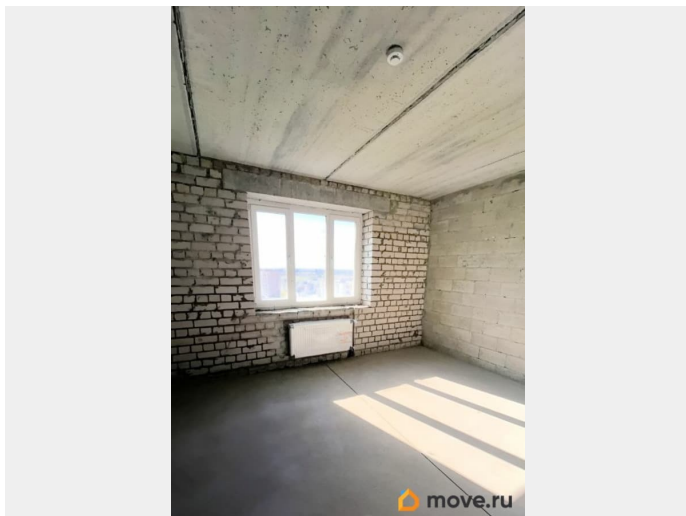
возможна ипотека, лифт, парковка

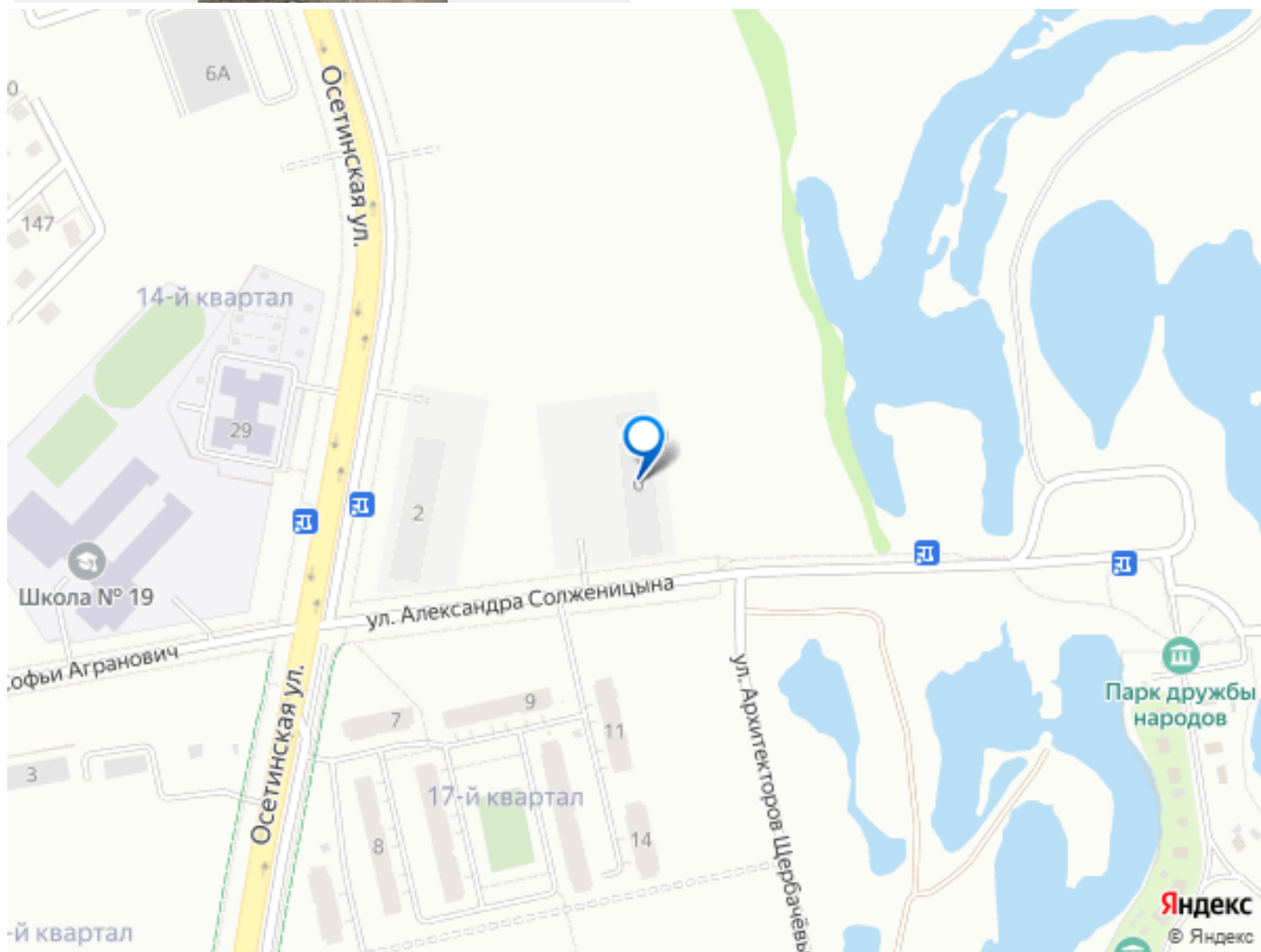
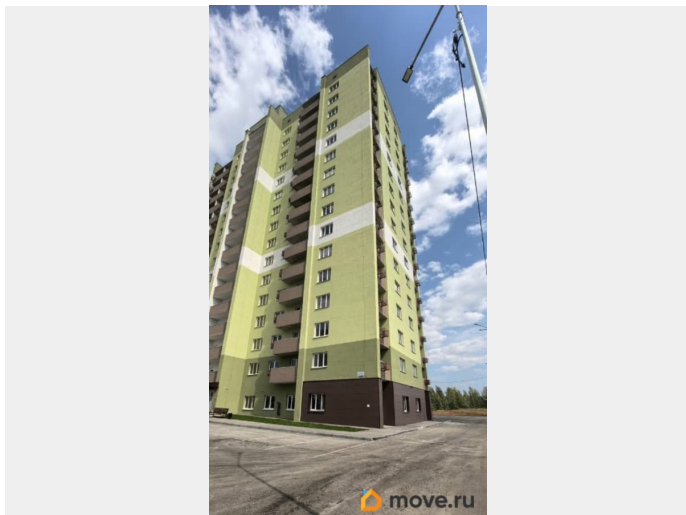
Описание

Продаётся 2 комнатная (видовая) квартира с панорамным видом на озеро и Парк дружбы народов из кухни и комнат. Общая площадь 56,3 кв.м., жилая 26,5 кв.м. (16,3 и 10,2), кухня 9,8 кв.м., коридор 12,9 кв.м., санузел 4,1 кв.м. (имеется возможность увеличения и разделения), лоджия 2,8 кв.м.. Квартира светлая, имеется возможность перепланирования с увеличением кухни, выделением гардеробной зоны (смотреть фото возможных планировок). Залита финишная стяжка пола. Высота потолков 2,72 м. Дом кирпичный, утеплён и оштукатурен фасад с местами под установку наружных блоков кондиционеров, во дворе детская площадка, турники, хорошая парковочная зона. В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский), уже работают. В шаговой доступности располагаются остановка общественного транспорта, школа и детский сад (3 минуты от подъезда), Самарская городская больница, сквер Дубовая роща и большой проспект для прогулок, в близи от дома располагаются



озёра где можно рыбачить и отдыхать, автосервис, ТЦ Точка в котором располагаются магазины одежды, Лента, Вкусно и точка, а так же фитнес клуб Физкультура. До набережной реки Волга на автобусе можно добраться за 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России