

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:31

Обновлено: 28.11.2025 в 17:46

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 17**

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 17

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

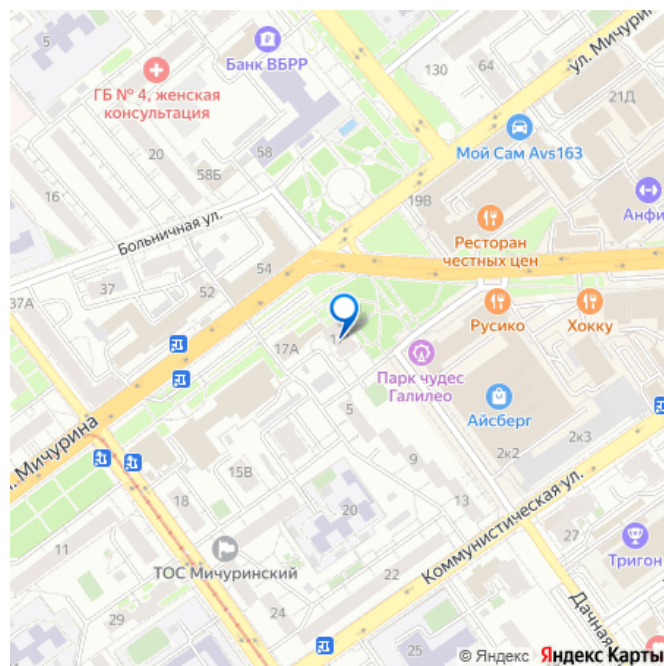
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9286971937>

**Александр Поздняков, Самарский
риэлтор**

79198168962

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Квартира готова к проживанию сразу после покупки. Кухня установлена, всё подключено. Квартира светлая. Площадь указана без учета двойной лоджии (+7,2 кв.м.). Есть кондиционер. Уютная спальня. В коридоре вместительный шкаф. Мебель и техника остаются по-договоренности. О Доме: Два лифта. Адекватное ТСЖ. Квартира очень теплая, низкие коммунальные платежи. Двор тихий, зеленый, есть детская площадка. Общий закрытый коридор на 2 квартиры - дополнительное пространство для ваших вещей. Беспроблемные соседи. До станции метро «Российская» всего 11 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, полностью проведена замена электропроводки, стояков канализации, отопления, замена труб, полы выровнены-стяжка, уложена плитка, в хорошем состоянии это означает, что вы сможете сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на скверик. Санузел совмещенный. Две совмещенные лоджии, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для автомобиля. Локация: В элитном Ленинском районе города светлая и уютная квартира ждёт своего хозяина (хозяйку). Рядом две гимназии - 134 (где учился бывший мэр города) и 148 школа Михалёва с углубленным изучением языков... Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. О Собственнике: Совершеннолетние собственники. В собственности более 3 лет. В квартире никто не зарегистрирован. Преимущества: Рассмотрим любую формы оплаты. Без обременений. Прямая продажа. Любая форма оплаты. Документы готовы. Ипотеке - да! Полная стоимость в договоре. Полное юридическое сопровождение от сертифицированного агентства недвижимости Самарский риэлтор, члена Поволжской гильдии риэлторов.

