

Создано: 17.12.2025 в 14:07

Обновлено: 21.12.2025 в 11:01

**Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 25**

**5 300 000 ₽**

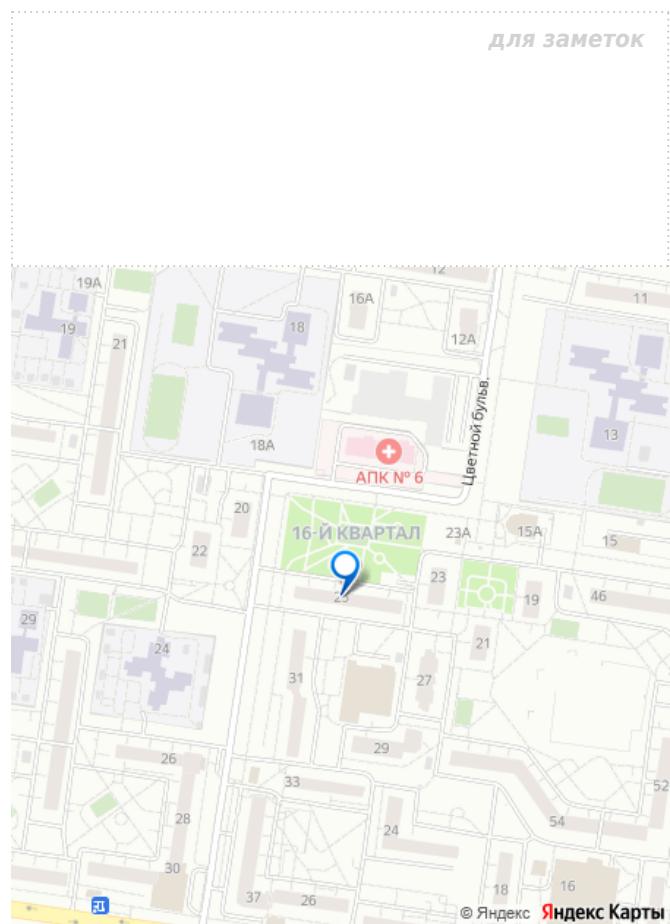
Самарская область, Тольятти, бульвар Цветной, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Цветной](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Тольятти, расположенная по адресу: Цветной бульвар, 25. Общая площадь составляет 55 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. В собственности 8 лет. Квартира находится на 8 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2.6 метра, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Планировка включает две светлые комнаты и кухню, где можно с комфортом проводить время с семьей. Санузел раздельный, что очень удобно для проживания. В квартире также есть большой балкон (на две комнаты) Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод. Двор благоустроен, есть места для парковки. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает приятную атмосферу для прогулок. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады,

клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города, а остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Есть обременение (ипотека сбербанка). В числе собственников несовершеннолетних детей нет. Средства материнского капитала не использовались. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести квартиру в удобном районе и создать уютный дом для вашей семьи.

