

🕒 Создано: 18.11.2025 в 19:08

Обновлено: 22.12.2025 в 13:31

<https://samara.move.ru/objects/9286690249>

Светлана Парфенова, КЛЮЧ

79879200617

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 45Ж

9 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 45Ж

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

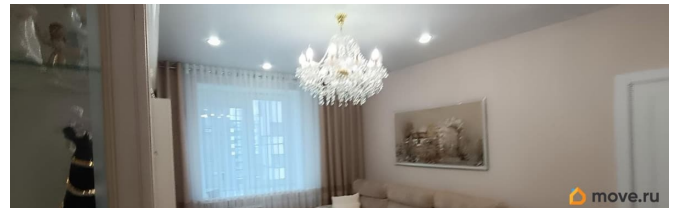
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

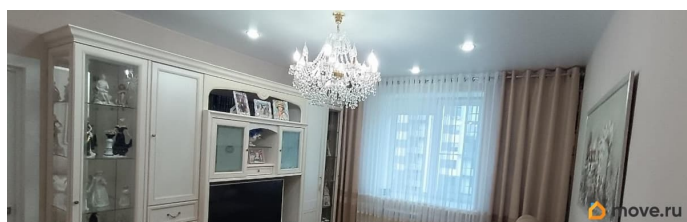
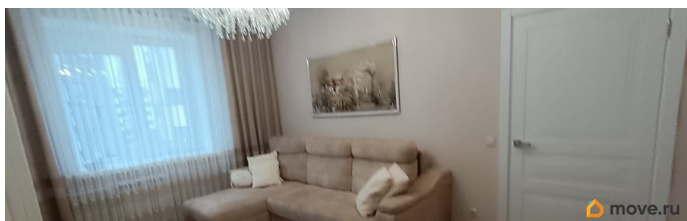
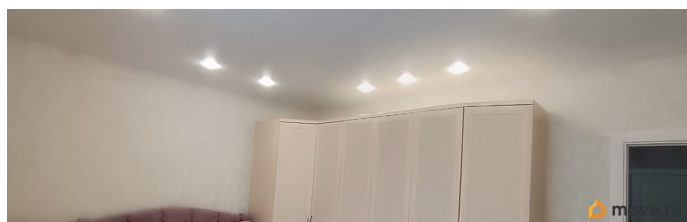
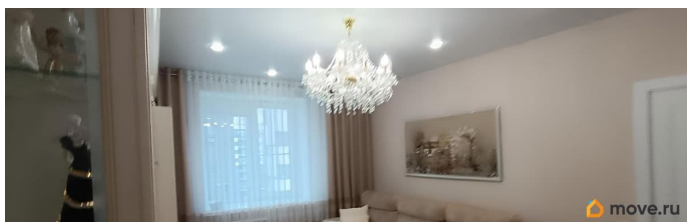
возможна ипотека, лифт, парковка

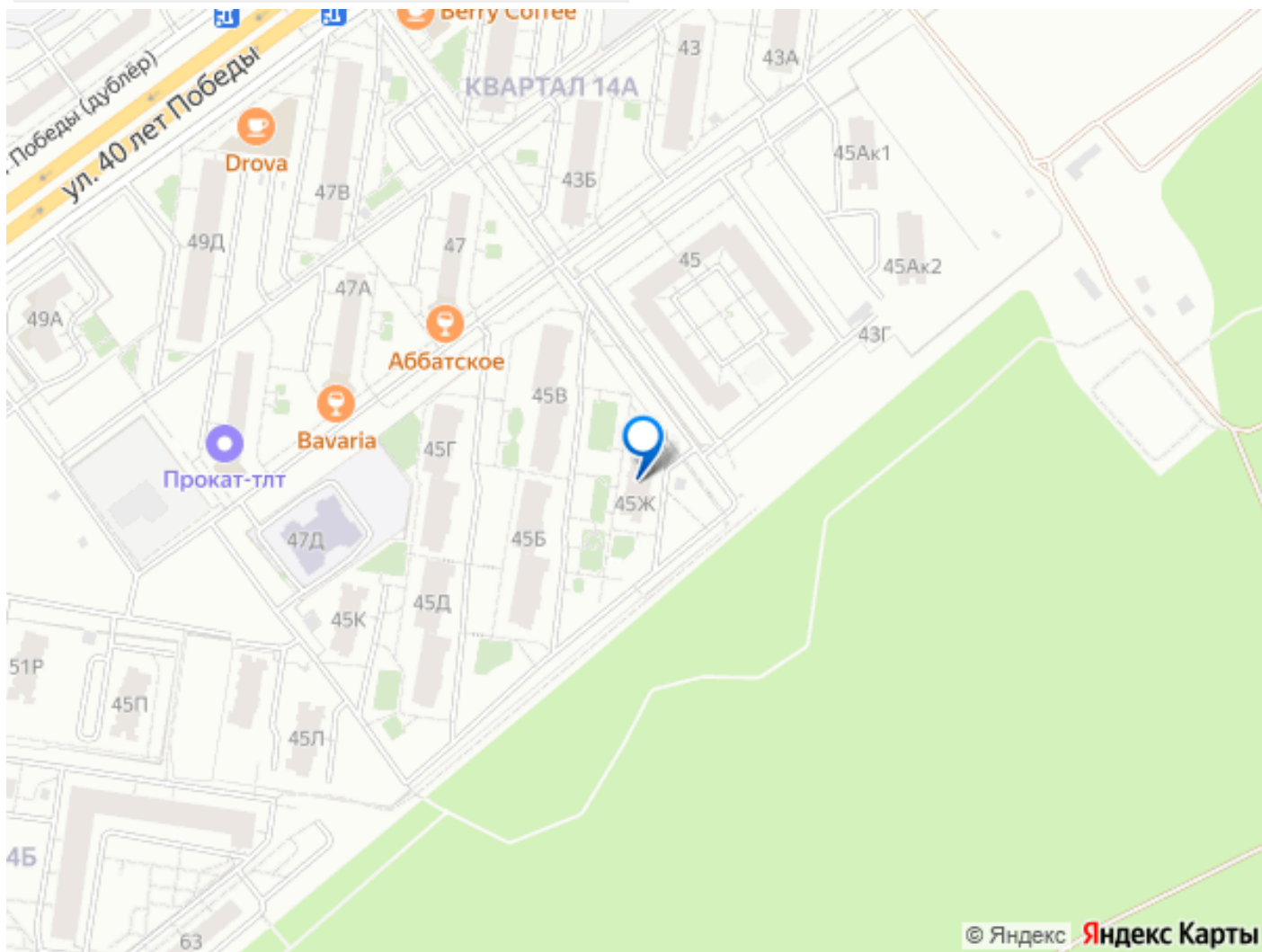
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 54 квадратных метра на шестом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 2021 года постройки, расположенного по адресу: город Тольятти, 14а квартал микрорайона, улица 40 лет Победы, дом 45ж. Первая линия от леса! Жилая площадь составляет комфортные 2 комнаты по 15 м², а кухня занимает 15 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же наслаждаться проживанием без дополнительных вложений и ремонтных работ. Потолки - натяжные со встроенными точечными светильниками. Полы - дорогой кварц-винил, с высоким классом влагостойкости и износостойчивости. Стены - оклеены обоями. Окна пластиковые, подоконники из искусственного камня. Балкон с панорамным остеклением, были заменены одинарные рамы на стеклопакеты с тонировкой. Утеплен, смонтирован «тёплый пол», обшит дорогой осиновой рейкой.

Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Установлена качественная сантехника, душевая кабина, инсталляция, современная мебель для ванной (тумба под раковину, пенал, зеркало). Встроенная кухня «Энли» со столешницей и раковиной из искусственного камня. Встроенная техника - варочная панель, духовка, вытяжка и посудомоечная машина. В коридоре на входе, в нише функциональный шкаф-купе. Установлен кондиционер. Особое внимание заслуживает окно, с которого открывается живописный вид на лес, создавая атмосферу уединения и спокойствия в городской среде. Балкон и второе окно выходит во двор. Для жителей дома предусмотрены ухоженная детская и спортивная площадки прямо во дворе, а также охраняемая парковка со шлагбаумом, гарантирующая безопасность вашего автомобиля. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительное спокойствие и комфорт проживания. Расположение дома особенно удобно благодаря близости различных учреждений образования, таких как детские сады Микки, Волшебный башмачок и детский сад 200, а также центра дополнительного развития детей. Здесь же рядом расположены салоны красоты, например, City Style, и заведения общественного питания рестораны и бары, где можно приятно провести время с друзьями или семьёй. Приобретая эту квартиру, вы выбираете жизнь в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой, включающей детский сад, торговый центр, всё это делает данное предложение идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Быстрая сделка (себе вариант уже

подобрали) . 1 собственник. Полная цена в договоре. Без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России