

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:28

Обновлено: 29.09.2025 в 18:49

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Луначарского, 21**

5 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Луначарского, 21

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

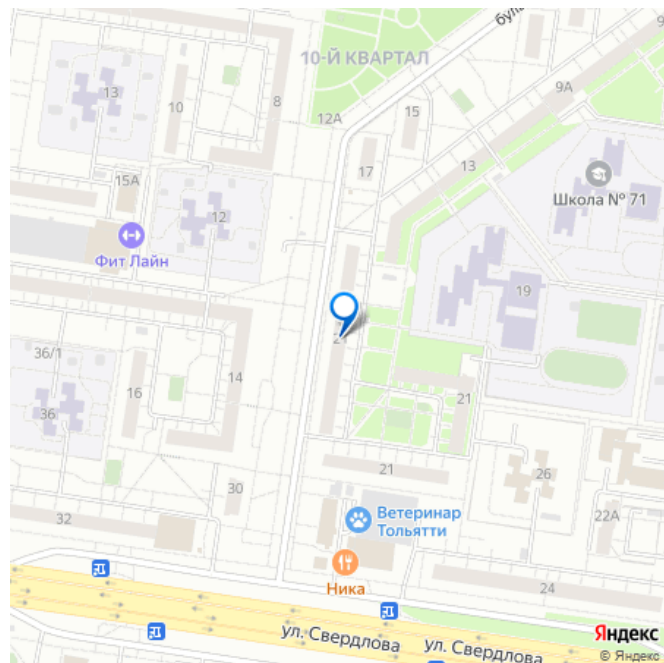
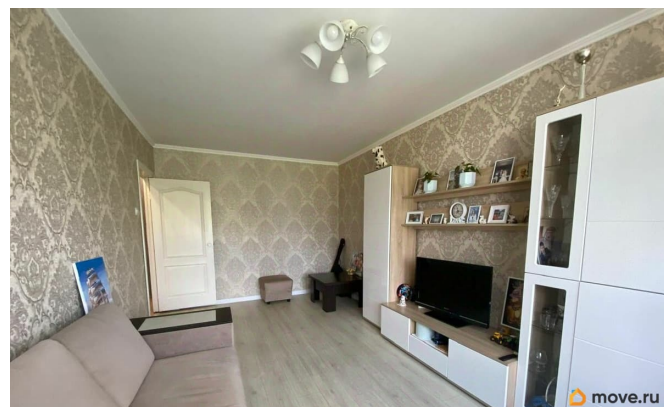
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285287567>

Собственник

**79198157598,7917978
8051**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

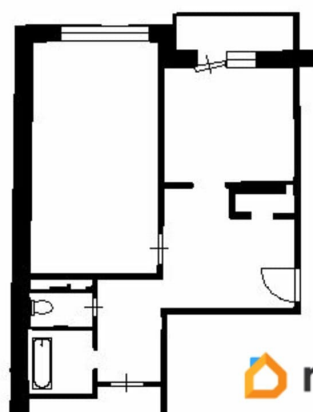
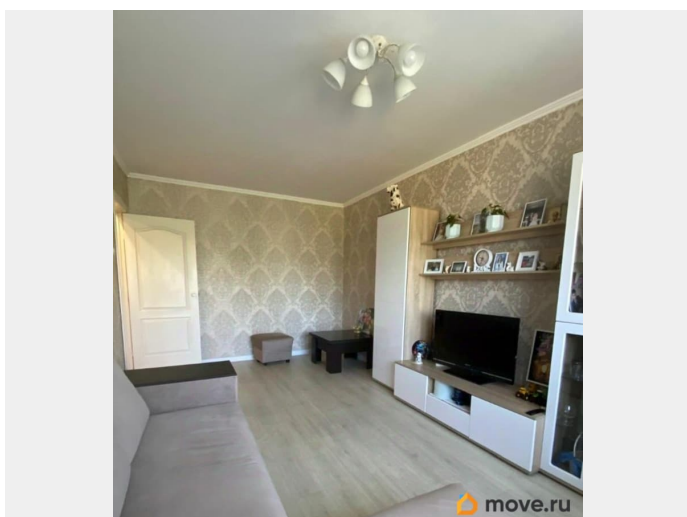
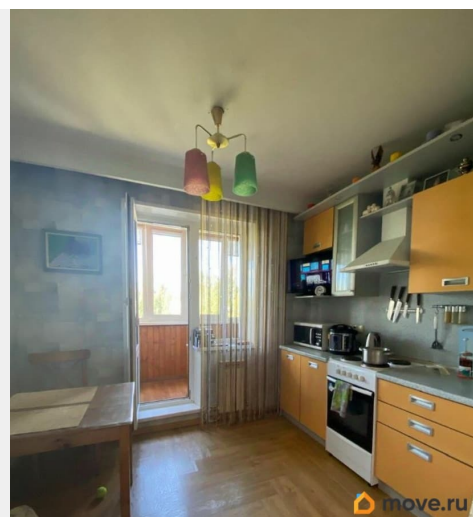
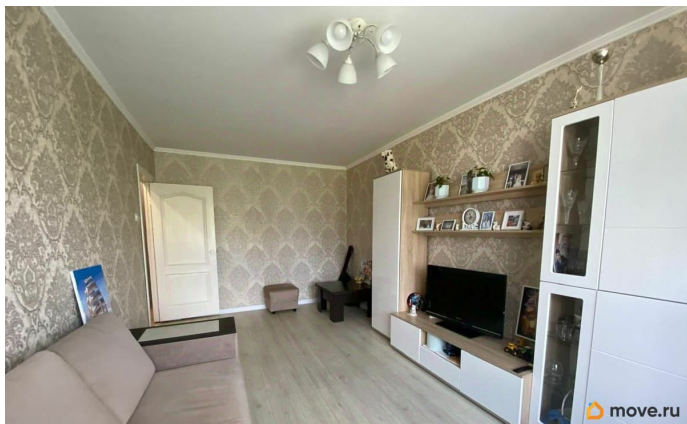
да

возможна ипотека, парковка

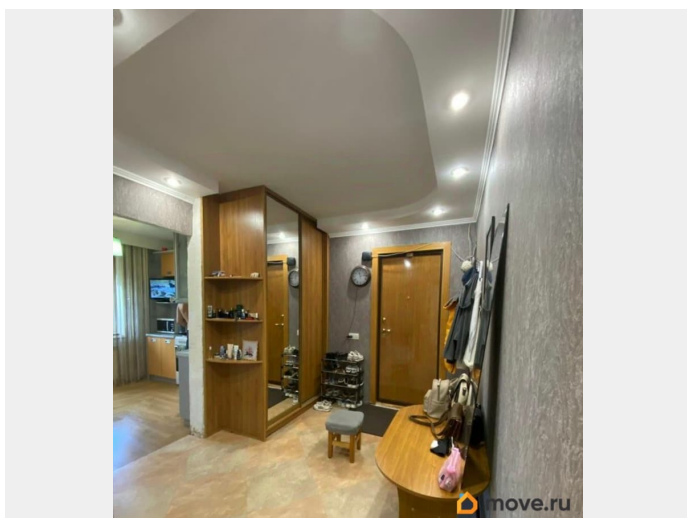
Описание

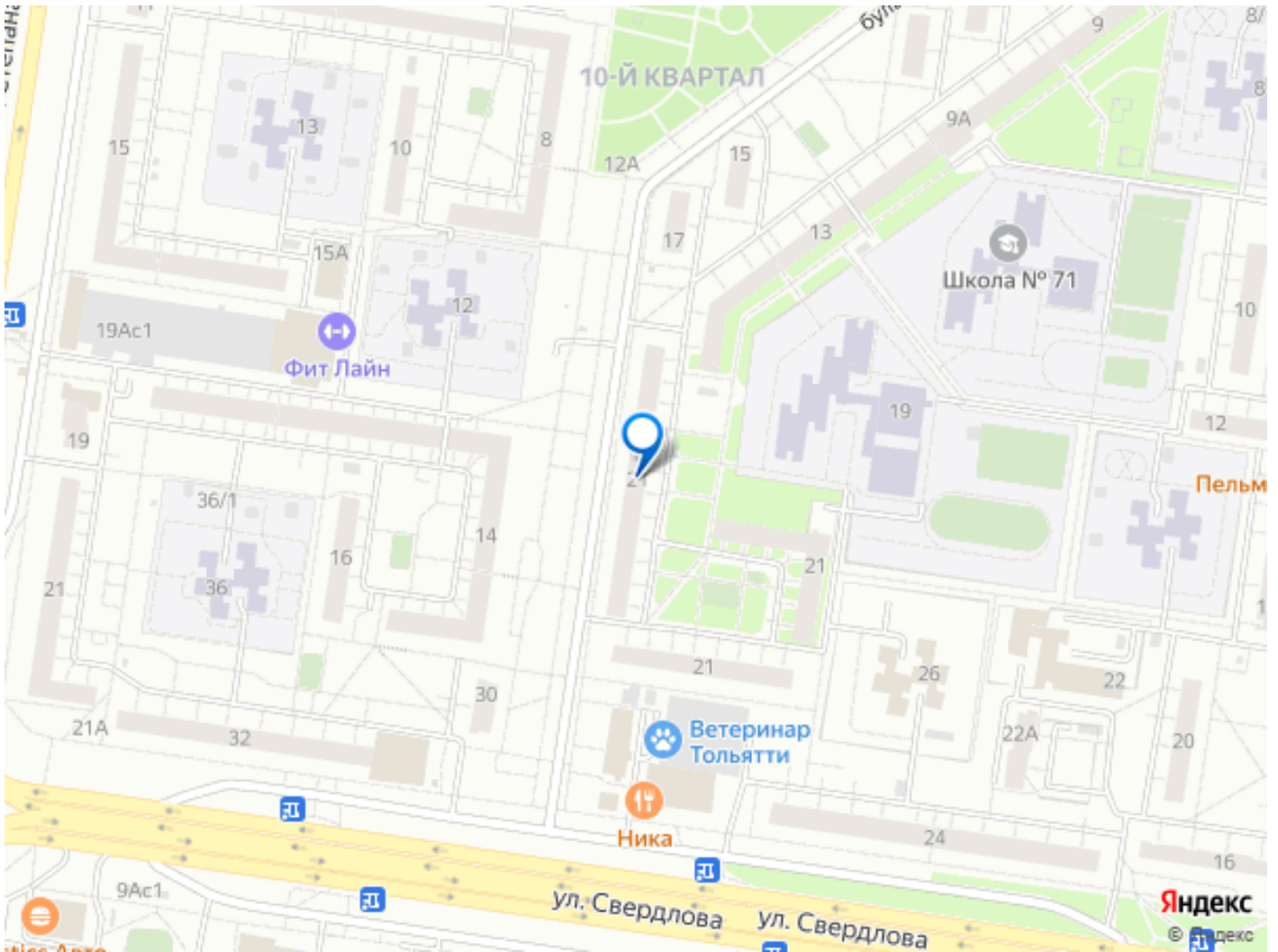
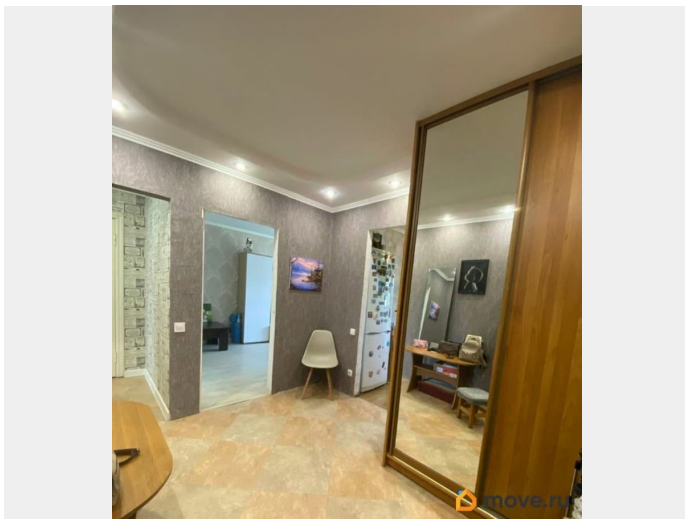
Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру, в очень хорошем состоянии, редкой планировки, большая прихожая и комнаты на разные стороны.(17 и 12 кв. м) Спальня выходит на восток, зал, кухня и балкон на запад во внутрь двора. Шум с дороги не слышен. Двор зелёный, детская площадка и огороженный игровой корт. Планировка Ульяновская с большой прихожей. В квартире полностью заменили полы, убрали старый паркет, положили евро пол. Заменены, в этом году, стояки холодной воды в санузел и на кухне. Также поменян стояк канализации на кухне. Сантехника в хорошем состоянии, есть отдельный кран для очищенной питьевой воды. Электро щиток, автоматы новые. Качественные пластиковые окна, двойной стеклопакет. Балкон утеплённый, дверь на балкон можно не закрывать и в зимний период. В зале мощный кондиционер. Входная дверь сейфовая. Квартира очень тёплая и светлая, уютная и приятная. В квартире остаётся кухонный гарнитур, кондиционер, гардеробная, шкаф-купе. В пяти минутах от дома находятся

магазины Магнит, Пеликан, рынок Былина, детские сады, лицей 57, школы, почта, больницы и фитнес зал. Не далеко охраняемая, огороженная, автостоянка, также ест ГСК. В квартире никто не прописан, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России