

🕒 Создано: 07.06.2025 в 14:18

Обновлено: 07.10.2025 в 09:46

<https://samara.move.ru/objects/9284564024>

Агент

79178251540

**Самарская область, Тольятти, улица
Носова, 3**

3 870 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Носова, 3

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Носова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

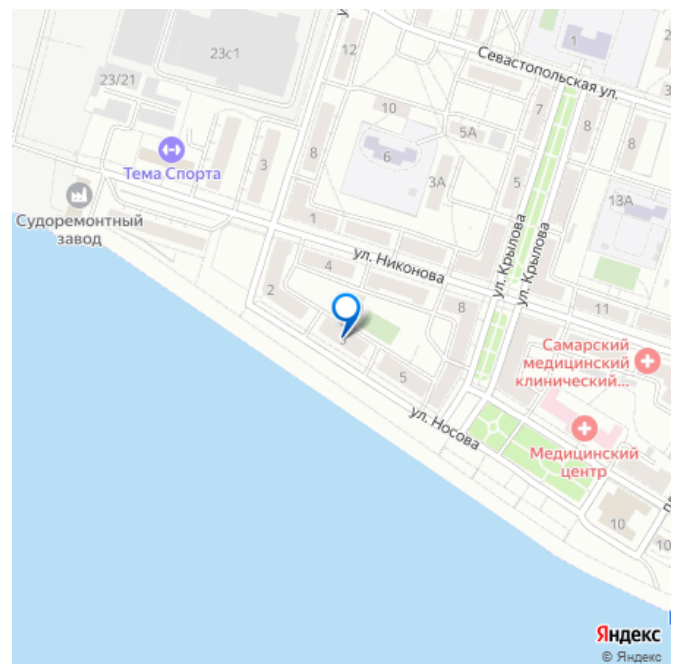
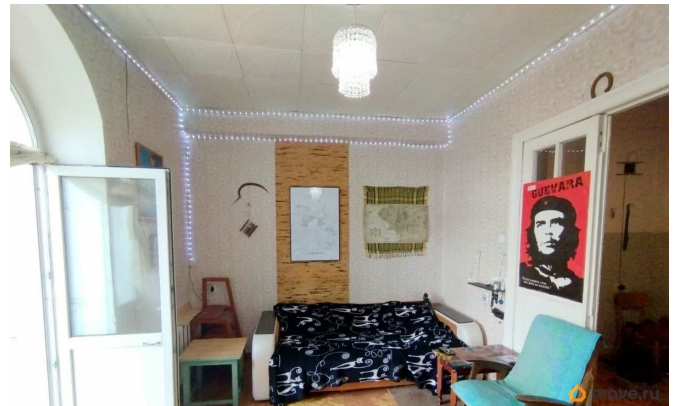
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира у Волги в сталинке с видом на горы Тольятти, Шлюзовой район, ул. Носова, 3 Цена: 3 870 000 ? Мечтали жить у самой Волги? Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира 52 м? в красивом сталинском доме на первой линии от воды. Из окон — захватывающий вид на Волгу и Жигулёвские горы. Уникальное сочетание природы, архитектуры и атмосферы — то, что не купить в новостройке.

Для кого идеальна эта квартира: Семьям — 2 изолированные комнаты + кухня 8,5 м? Дизайнерам — под ремонт, идеальный холст для авторского проекта Любителям тишины и природы — экопарк, Волга, горы в 1 шаге Инвесторам — локация ликвидная, идеально под аренду/перепродажу

Планировка: • Комнаты 18 и 16 м? — правильной формы, с высокими потолками • Кухня 8,5 м? с арочным окном — эстетика и практичность • Санузел раздельный, с колонкой Нева — горячая вода всегда •

Балкон с видом на Волгу — завтрак с пейзажем • Коридор с нишей под гардероб — дополнительное хранение

Преимущества дома: • 3 этаж из 3 — никаких шумных соседей сверху • Кирпичный сталинский дом — прочность, тишина, тепло • Оригинальные детали — лепнина, широкие подоконники, винтажные двери • Кладовка в подвале — входит в стоимость • Цветущие клумбы во дворе, зелень, возможность парковки • До Эко-парка Шлюзовой — 10 минут пешком

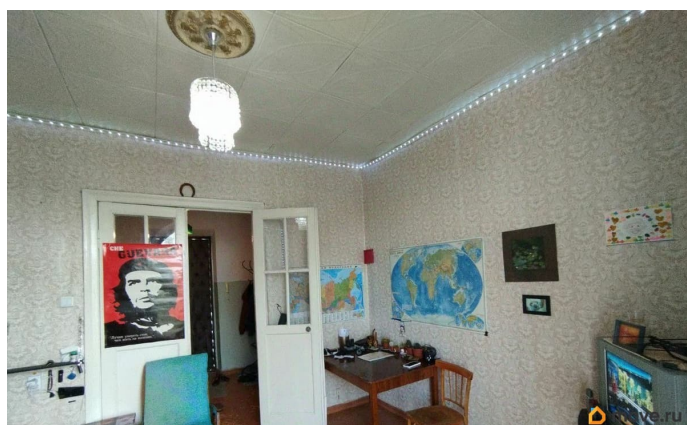
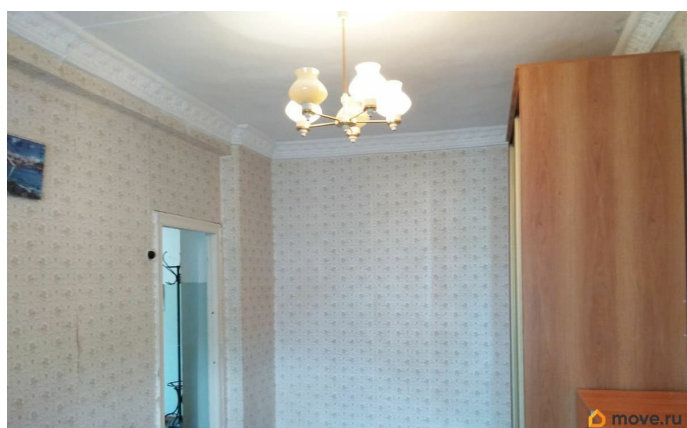
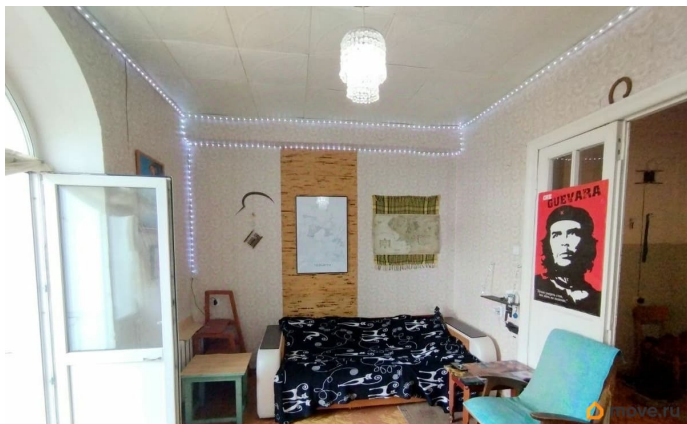
Состояние: Квартира под ремонт — но чистая, без запахов, готова к дизайну под себя. Подходит для реализации любого интерьерного проекта.

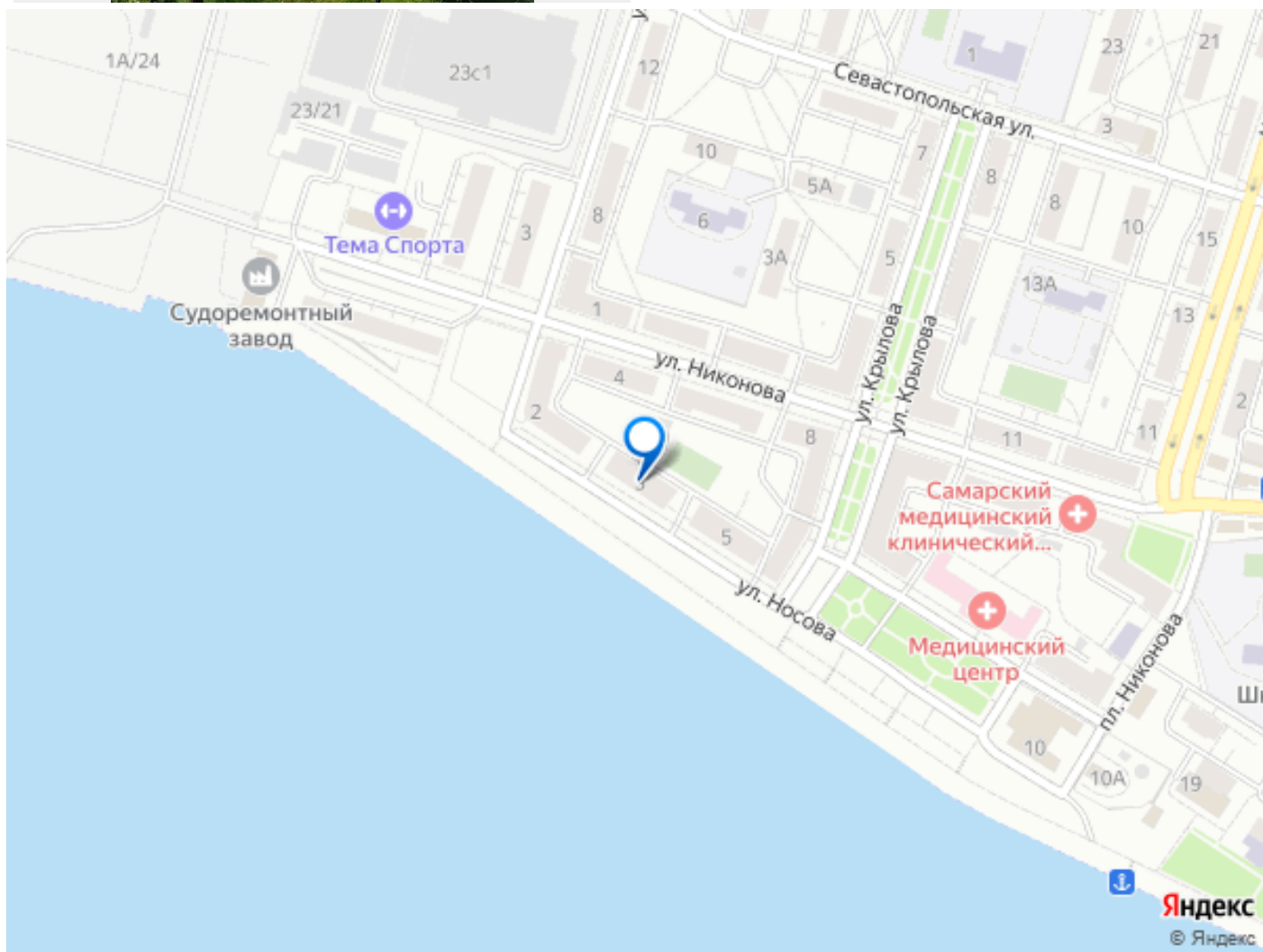
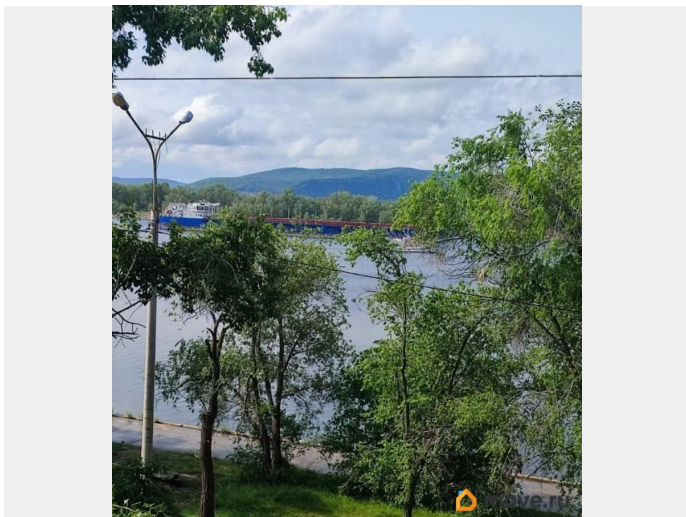
Юридически чисто: • Прямая продажа от взрослых собственников • Никто не прописан, без долгов и обременений

Звоните

сейчас Не упустите редкую возможность жить на берегу Волги в сталинке с историей. Показ в удобное для вас время. Документы готовы. Также ищут: Купить 2-комнатную квартиру в Тольятти Квартира у Волги с видом на Жигулёвские горы Сталинка в Шлюзовом районе Тольятти Квартира у воды в Тольятти Просторная 2-комнатная квартира на Носова 3 Купить квартиру с балконом и видом на Волгу 2-комнатная квартира в кирпичном доме Тольятти Сталинский дом у Волги Купить квартиру в Шлюзовом районе без посредников Квартира под ремонт в Тольятти Жильё рядом с Экопарком Шлюзовой Купить квартиру в сталинке с высокими потолками Недвижимость в Шлюзовом районе Тольятти Квартира с чистыми документами в Тольятти Продажа

квартир на берегу Волги Купить квартиру у реки в Самарской области Просторная сталинка с видом на природу 2-комнатная на верхнем этаже, Тольятти Квартира для семьи рядом с природой Квартира под аренду Тольятти Шлюзовой





Move.ru - вся недвижимость России